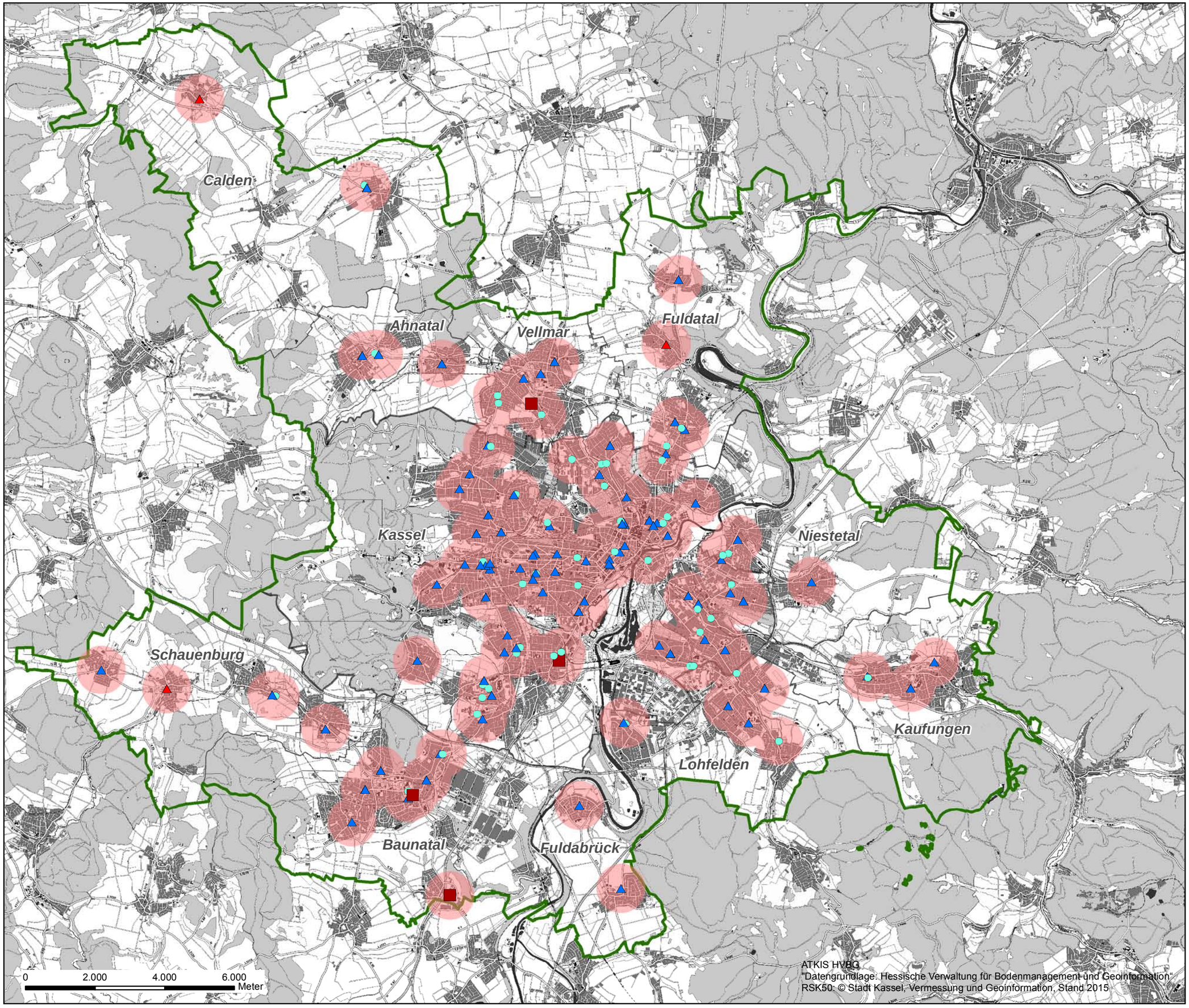



# Erreichbarkeit der Nahversorgung

Einzugsgebiet des Marktes (700 m Luftlinie)

SB - Warenhaus

Lebensmittelanbieter >= 150 m² Verkaufsfläche

Discounter

Dorfladen

Grenze des Zweckverbandes Raum Kassel

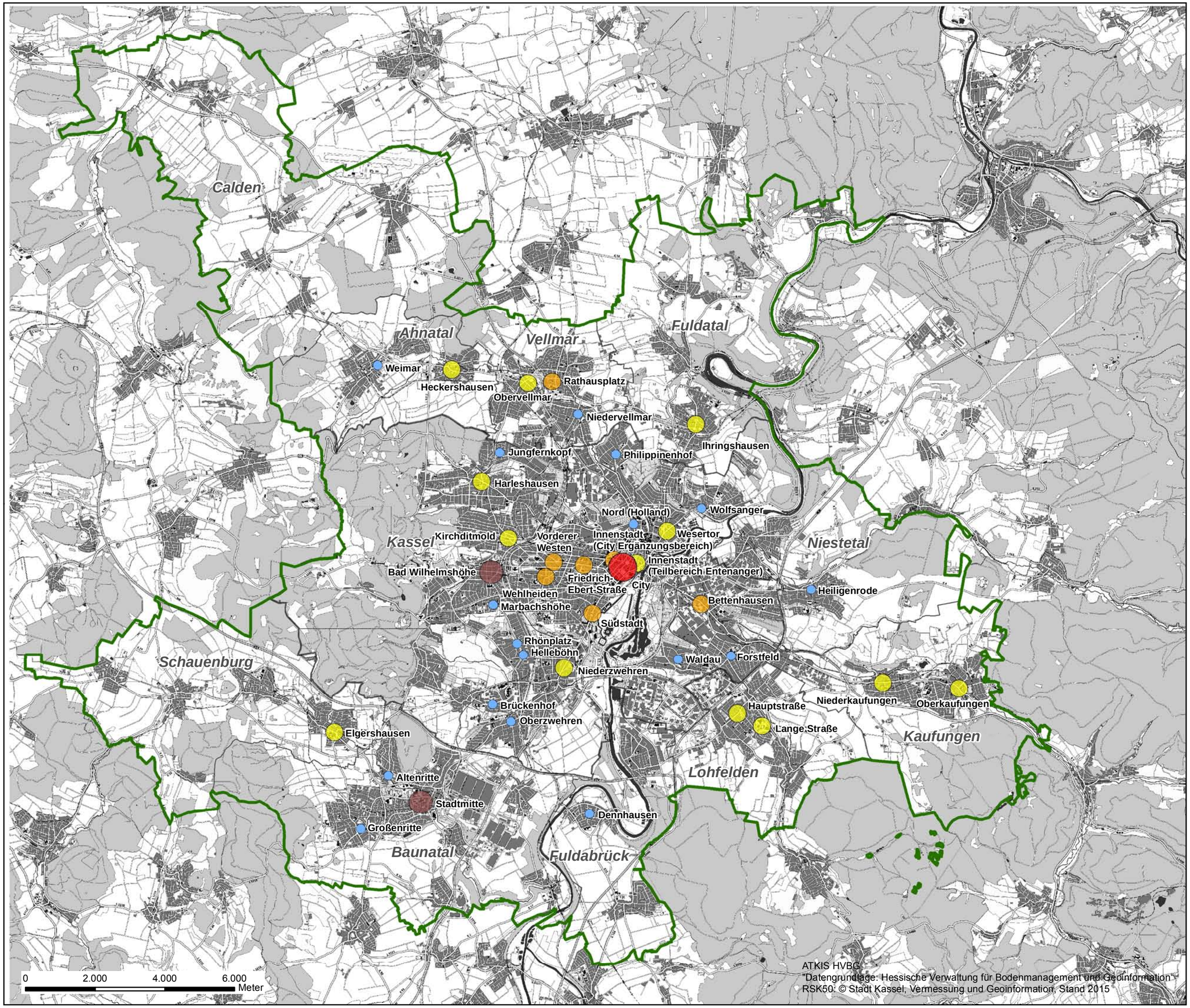
Kommunaler Entwicklungsplan

## KEP - Zentren 2015

Erhebung GMA Gutachten
Stand: 2014

Ständeplatz 13
34117 Kassel
www.zrk-kassel.de

Zweckverband Raum Kassel




## Zentrenstruktur

**A1 - Zentrum**
An Knotenpunkten des regionalen und öffentl. Verkehrs (ÖPNV) wird die gesamte Region in Shopping-Centern, Fachgeschäften und Kaufhäusern mit vorwiegenden Angeboten des mittel- und langfristigen Bedarfs versorgt.

**A2 - Zentrum**
An Knotenpunkten des ÖPNV werden mehrere Stadtteile in Einkaufszentren, Fachgeschäften und Lebensmittelmärkten mit vorwiegenden Angeboten des mittelfristigen Bedarfs versorgt.

**B - Zentrum**
An Haltepunkten des ÖPNV werden einer oder auch mehrere Stadtteile in Lebensmittel- und Drogeriemärkten mit vorwiegenden Angeboten des kurzfristigen Bedarfs versorgt.

**C - Zentum**
An einem Haltepunkt des ÖPNV werden ein Stadt- oder Gemeindeteil in einem Lebensmittelmarkt mit Angeboten des kurzfristigen Bedarfs versorgt.

**Nahversorgungslage**
Bedeutung durch einen Lebensmittelmarkt mit Angeboten des kurzfristigen Bedarfs für die wohnortnahe Versorgung und ergänzenden Nutzungen.

Grenze des Zweckverbandes Raum Kassel

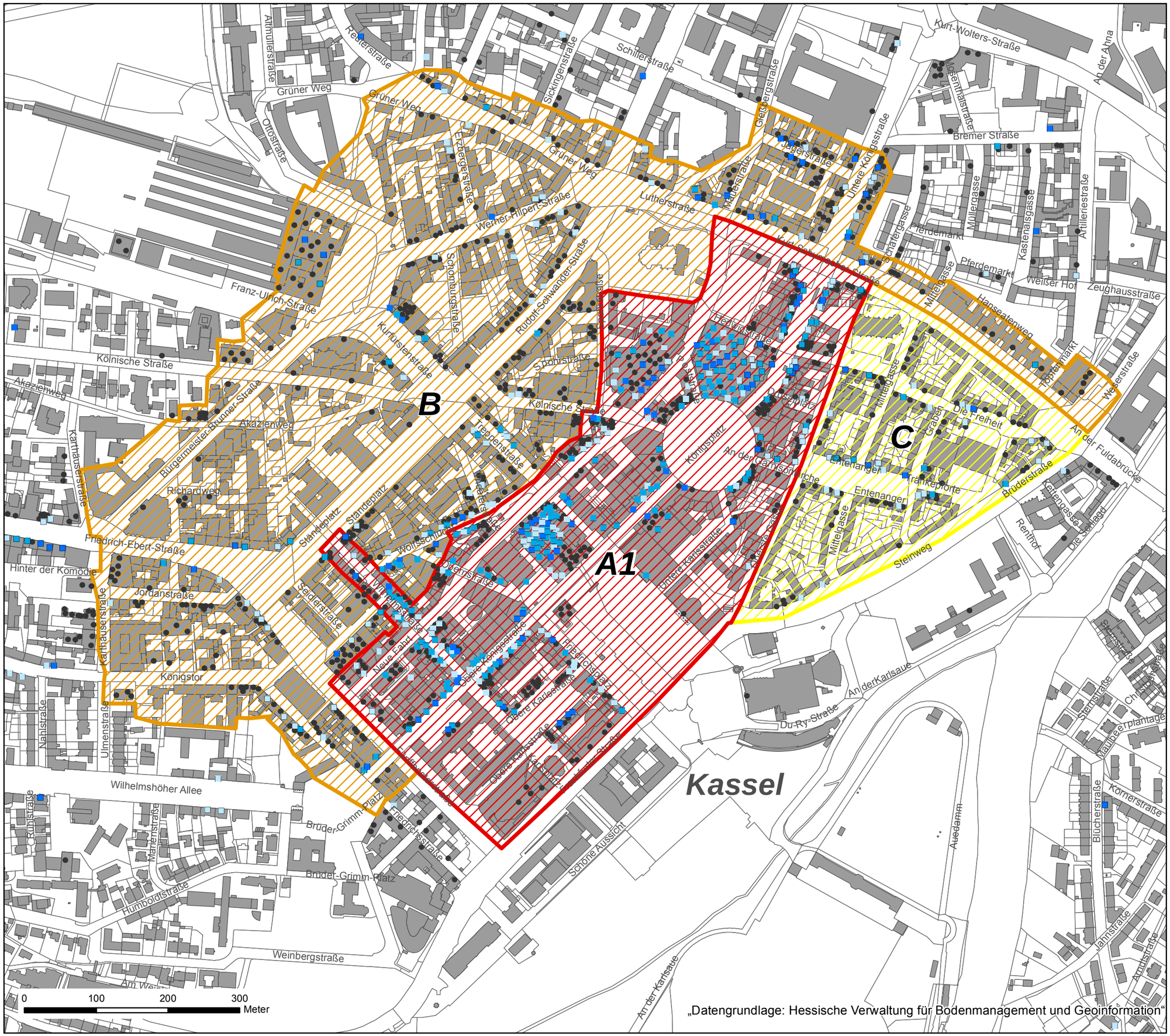
Kommunaler Entwicklungsplan

# KEP - Zentren 2015

Erhebung GMA Gutachten
Stand: 2014

Ständeplatz 13
34117 Kassel
www.zrk-kassel.de

Zweckverband Raum Kassel




„Datengrundlage: Hessische Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation"

# Zentrale Versorgungsbereiche

**Zentren**

- A1 - Zentrum Kassel City
- B - Zentrum Kassel City - Ergänzungsgebiet
- C - Zentrum Kassel - Teilbereich Entenanger

**Hauptwarengruppen**

- kurzfristiger Bedarf (Lebensmittel, Drogerieartikel etc.)
- mittelfristiger Bedarf (Bekleidung, Schreibwaren etc.)
- langfristiger Bedarf (Elektroartikel, Schmuck etc.)

**Komplementärnutzungen**

- Dienstleister, Gastronomie, öffentliche Einrichtungen, Gewerbe u. Handwerk

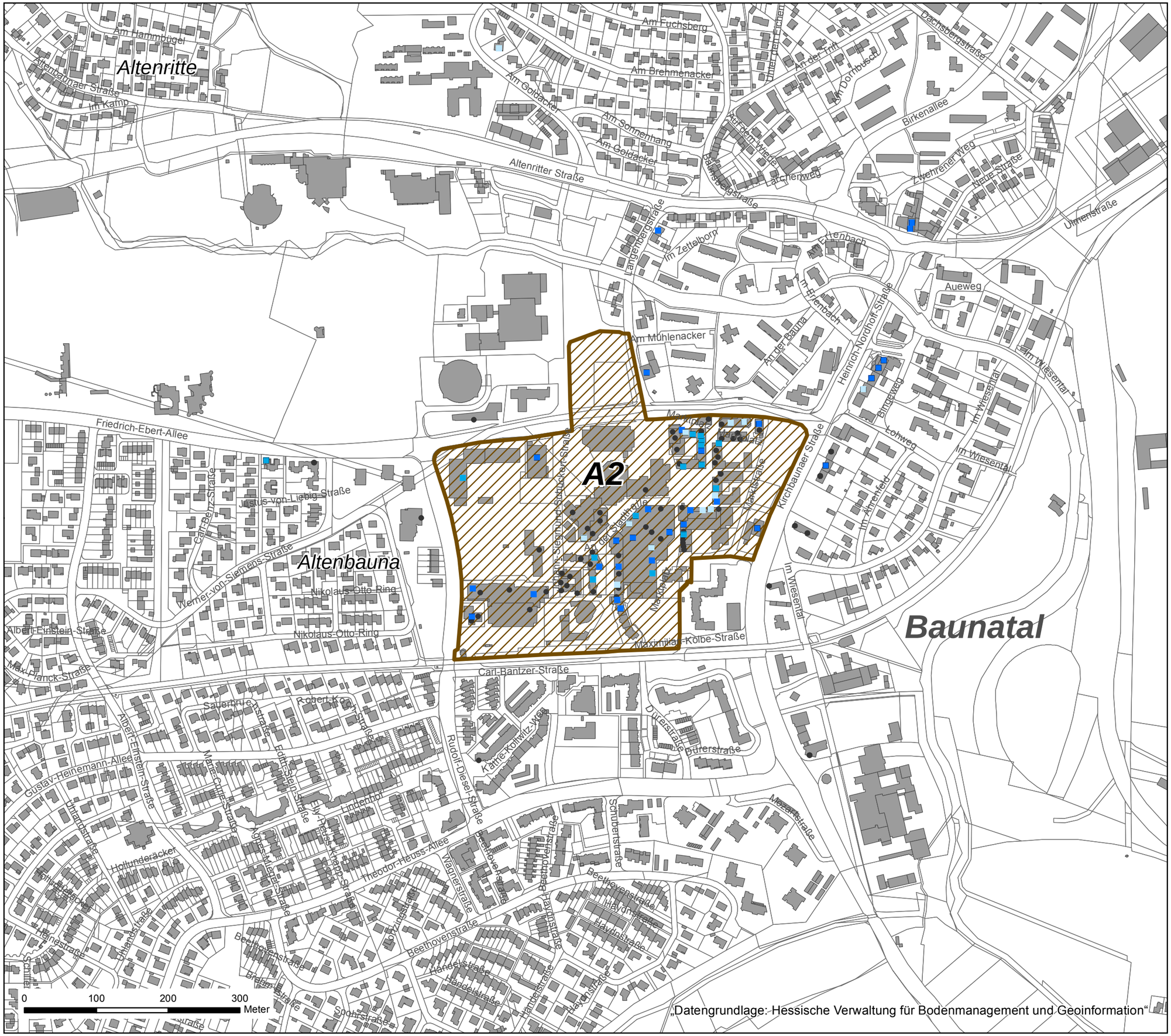
**Kommunaler Entwicklungsplan**

## KEP - Zentren 2015

Erhebung GMA Gutachten
Stand: 2014

Ständeplatz 13
34117 Kassel
www.zrk-kassel.de

Zweckverband Raum Kassel




# Zentrale Versorgungsbereiche

**Zentren**

A2 - Zentrum Baunatal - Stadtmitte

**Hauptwarengruppen**

- kurzfristiger Bedarf (Lebensmittel, Drogerieartikel etc.)
- mittelfristiger Bedarf (Bekleidung, Schreibwaren etc.)
- langfristiger Bedarf (Elektroartikel, Schmuck etc.)

**Komplementärnutzungen**

- Dienstleister, Gastronomie, öffentliche Einrichtungen, Gewerbe u. Handwerk

**Kommunaler Entwicklungsplan**

## KEP - Zentren 2015

Erhebung GMA Gutachten
Stand: 2014

Ständeplatz 13
34117 Kassel
www.zrk-kassel.de

Zweckverband Raum Kassel

# Zentrale Versorgungsbereiche

**Zentren**

A2 - Zentrum
Kassel - Bad Wilhelmshöhe

**Hauptwarengruppen**

- kurzfristiger Bedarf (Lebensmittel, Drogerieartikel etc.)
- mittelfristiger Bedarf (Bekleidung, Schreibwaren etc.)
- langfristiger Bedarf (Elektroartikel, Schmuck etc.)

**Komplementärnutzungen**

- Dienstleister, Gastronomie, öffentliche Einrichtungen, Gewerbe u. Handwerk

**Kommunaler Entwicklungsplan**

## KEP - Zentren 2015

Erhebung GMA Gutachten
Stand: 2014

Ständeplatz 13
34117 Kassel
www.zrk-kassel.de

Zweckverband Raum Kassel

# Zentrale Versorgungsbereiche

**Zentren**

B - Zentrum
Kassel - Bettenhausen

**Hauptwarengruppen**

- kurzfristiger Bedarf (Lebensmittel, Drogerieartikel etc.)
- mittelfristiger Bedarf (Bekleidung, Schreibwaren etc.)
- langfristiger Bedarf (Elektroartikel, Schmuck etc.)

**Komplementärnutzungen**

- Dienstleister, Gastronomie, öffentliche Einrichtungen, Gewerbe u. Handwerk

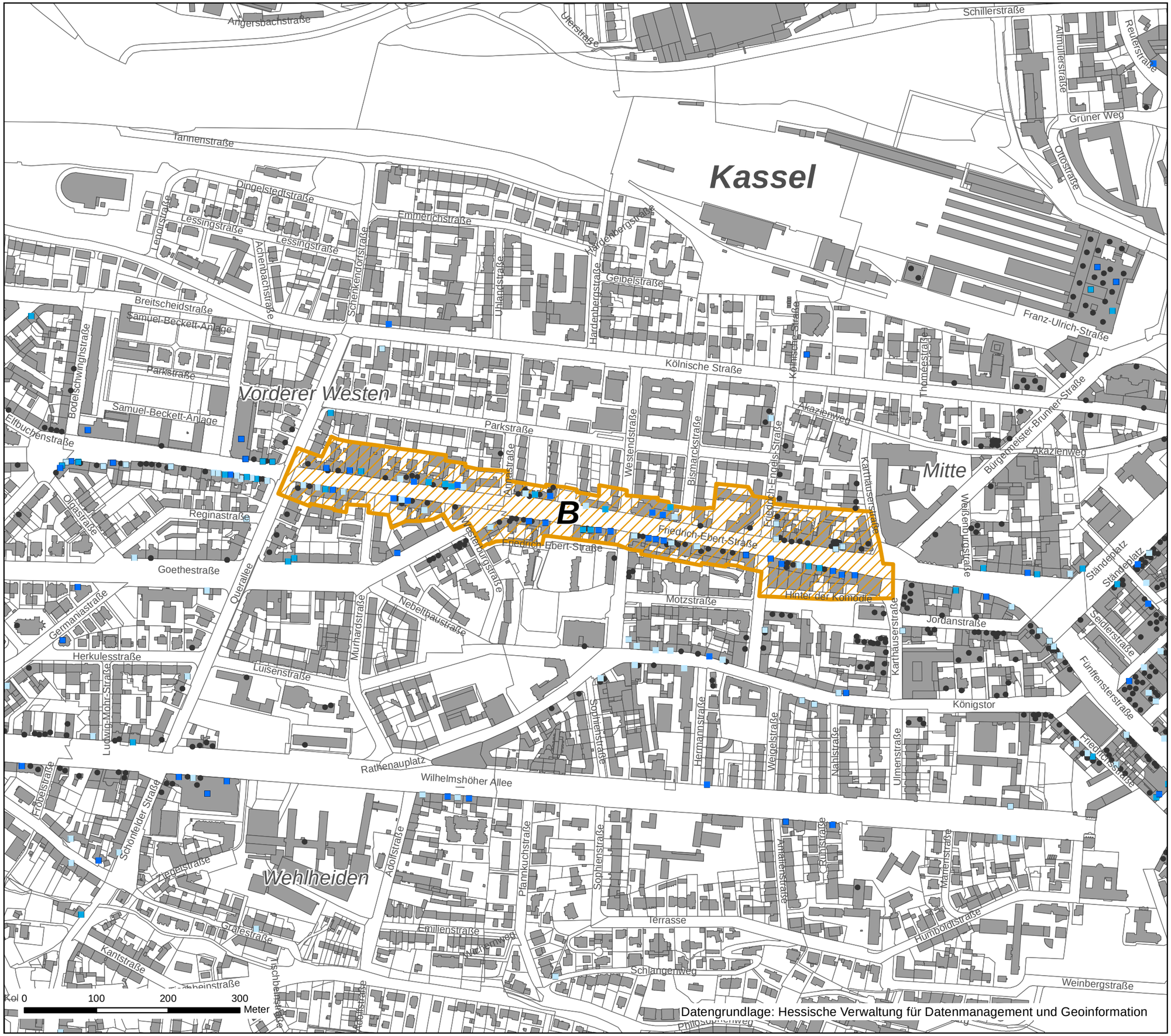
**Kommunaler Entwicklungsplan**

## KEP - Zentren 2015

Erhebung GMA Gutachten
Stand: 2014

Ständeplatz 13
34117 Kassel
www.zrk-kassel.de

Zweckverband Raum Kassel




Datengrundlage: Hessische Verwaltung für Datenmanagement und Geoinformation

# Zentrale Versorgungsbereiche

**Zentren**

B - Zentrum
Kassel - Friedrich-Ebert-Straße

**Hauptwarengruppen**

- kurzfristiger Bedarf (Lebensmittel, Drogerieartikel etc.)
- mittelfristiger Bedarf (Bekleidung, Schreibwaren etc.)
- langfristiger Bedarf (Elektroartikel, Schmuck etc.)

**Komplementärnutzungen**

- Dienstleister, Gastronomie, öffentliche Einrichtungen, Gewerbe u. Handwerk

**Kommunaler Entwicklungsplan**

## KEP - Zentren 2015

Erhebung GMA Gutachten
Stand: 2014

Ständeplatz 13
34117 Kassel
www.zrk-kassel.de

Zweckverband Raum Kassel

„Datengrundlage: Hessische Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation“

# Zentrale Versorgungsbereiche

**Zentren**

B - Zentrum
Kassel - Südstadt

**Hauptwarengruppen**

- kurzfristiger Bedarf (Lebensmittel, Drogerieartikel etc.)
- mittelfristiger Bedarf (Bekleidung, Schreibwaren etc.)
- langfristiger Bedarf (Elektroartikel, Schmuck etc.)

**Komplementärnutzungen**

- Dienstleister, Gastronomie, öffentliche Einrichtungen, Gewerbe u. Handwerk

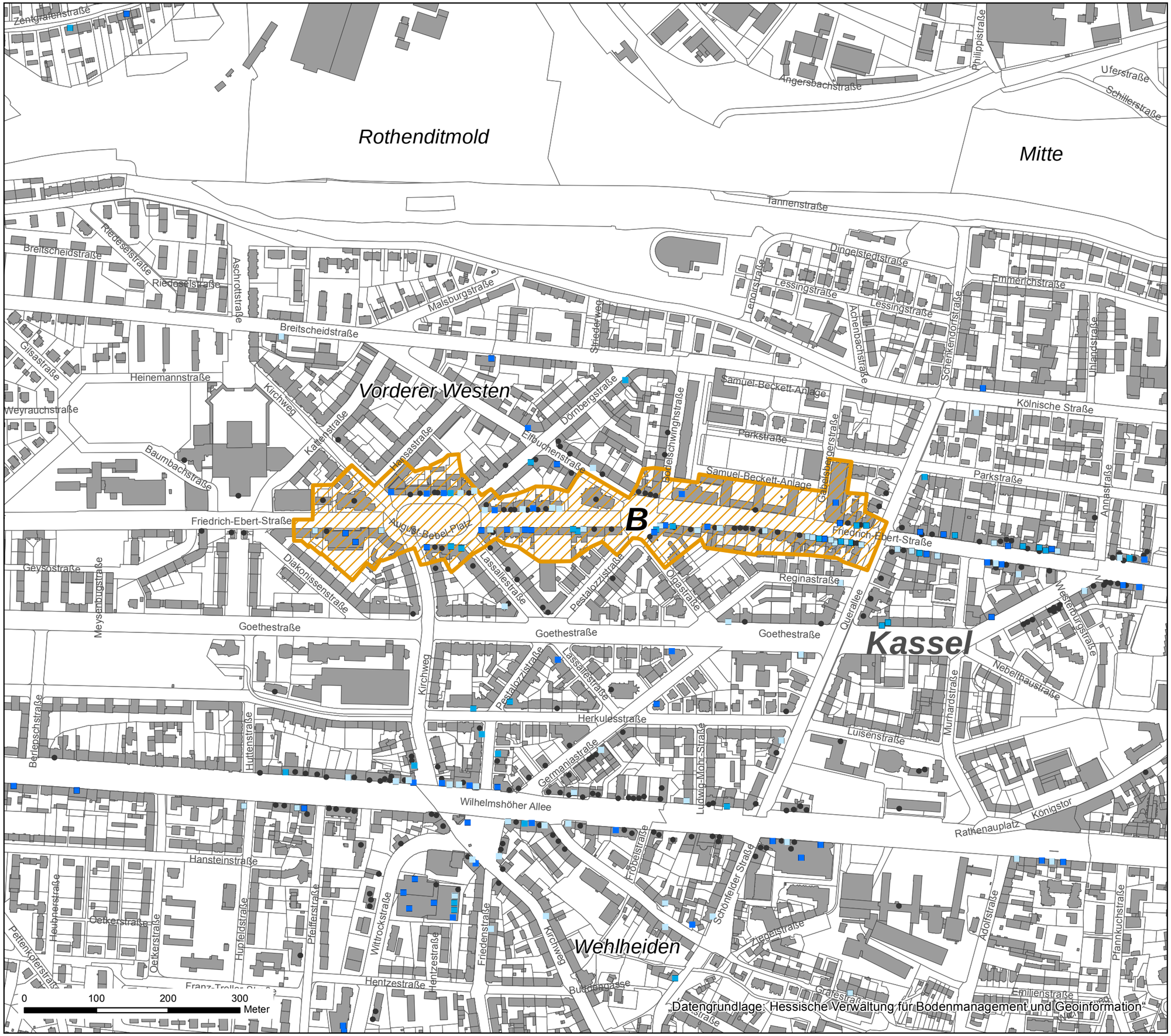
**Kommunaler Entwicklungsplan**

## KEP - Zentren 2015

Erhebung GMA Gutachten
Stand: 2014

Ständeplatz 13
34117 Kassel
www.zrk-kassel.de

Zweckverband Raum Kassel




# Zentrale Versorgungsbereiche

**Zentren**

B - Zentrum
Kassel - Vorderer Westen

**Hauptwarengruppen**

- kurzfristiger Bedarf (Lebensmittel, Drogerieartikel etc.)
- mittelfristiger Bedarf (Bekleidung, Schreibwaren etc.)
- langfristiger Bedarf (Elektroartikel, Schmuck etc.)

**Komplementärnutzungen**

- Dienstleister, Gastronomie, öffentliche Einrichtungen, Gewerbe u. Handwerk

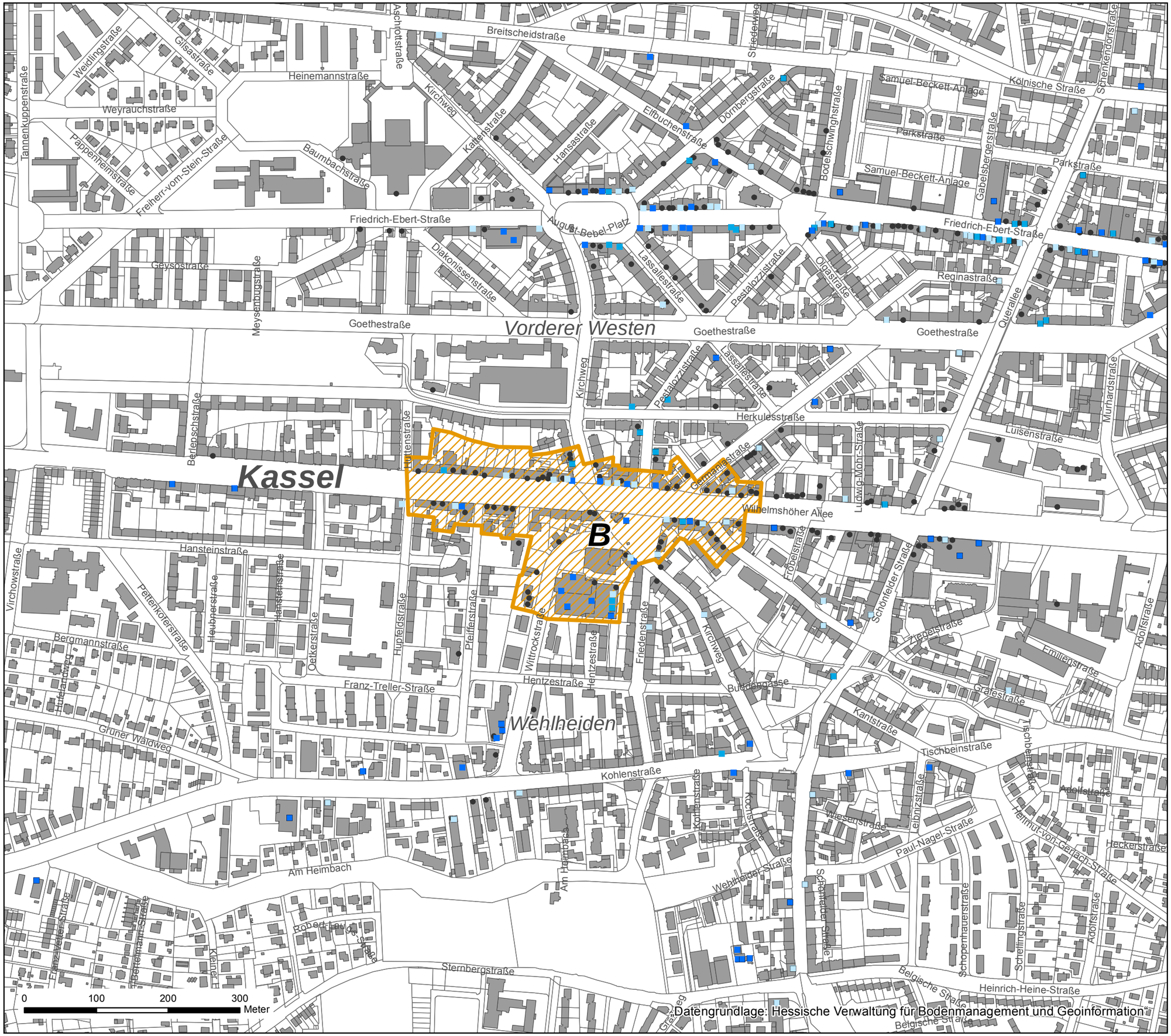
**Kommunaler Entwicklungsplan**

## KEP - Zentren 2015

Erhebung GMA Gutachten
Stand: 2014

Ständeplatz 13
34117 Kassel
www.zrk-kassel.de

Zweckverband Raum Kassel




# Zentrale Versorgungsbereiche

**Zentren**

B - Zentrum
Kassel - Wehlheiden

**Hauptwarengruppen**

- kurzfristiger Bedarf (Lebensmittel, Drogerieartikel etc.)
- mittelfristiger Bedarf (Bekleidung, Schreibwaren etc.)
- langfristiger Bedarf (Elektroartikel, Schmuck etc.)

**Komplementärnutzungen**

- Dienstleister, Gastronomie, öffentliche Einrichtungen, Gewerbe u. Handwerk

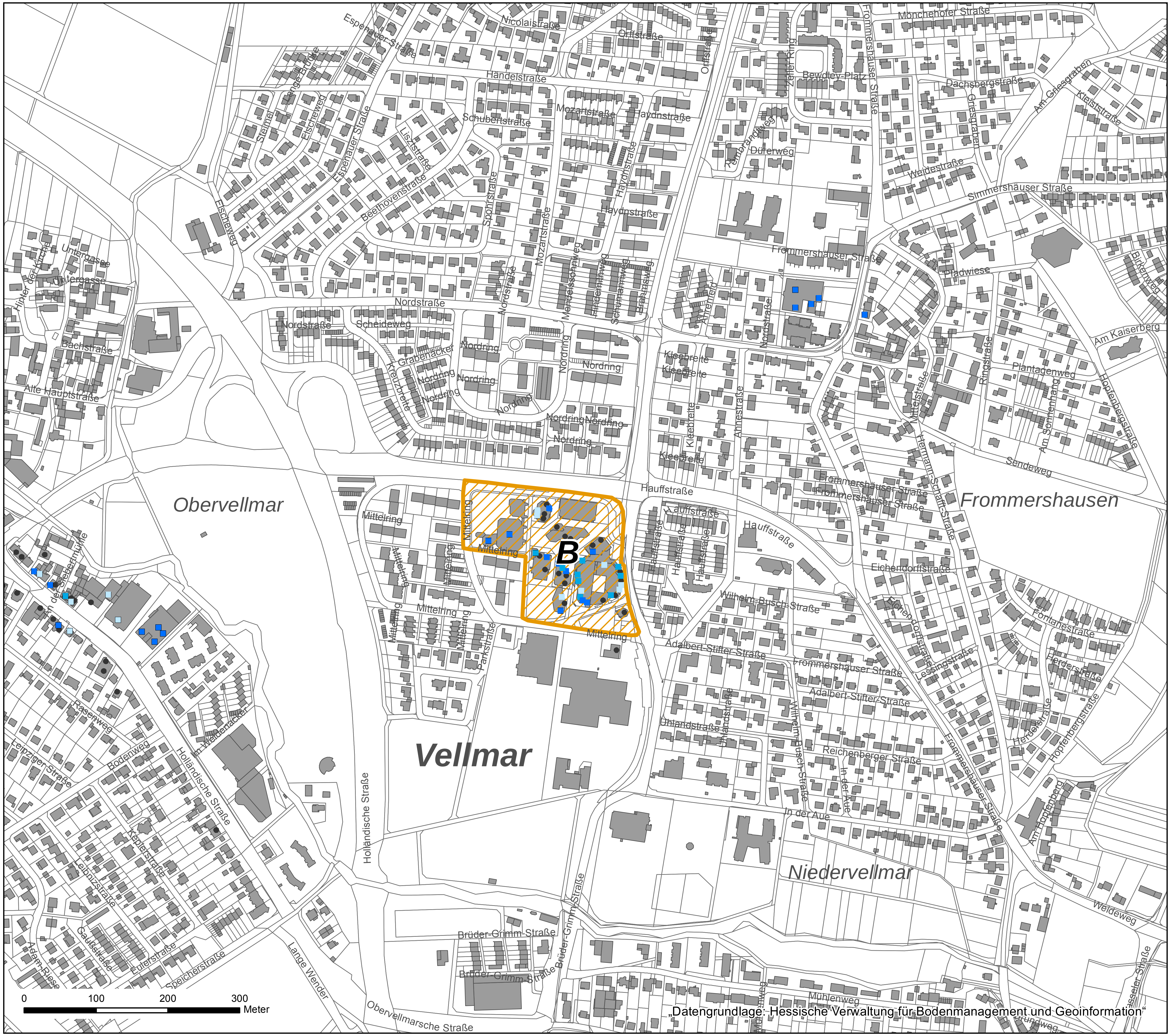
**Kommunaler Entwicklungsplan**

## KEP - Zentren 2015

Erhebung GMA Gutachten
Stand: 2014

Ständeplatz 13
34117 Kassel
www.zrk-kassel.de

Zweckverband Raum Kassel




# Zentrale Versorgungsbereiche

**Zentren**

B - Zentrum
Vellmar - Rathausplatz

**Hauptwarengruppen**

- kurzfristiger Bedarf (Lebensmittel, Drogerieartikel etc.)
- mittelfristiger Bedarf (Bekleidung, Schreibwaren etc.)
- langfristiger Bedarf (Elektroartikel, Schmuck etc.)

**Komplementärnutzungen**

- Dienstleister, Gastronomie, öffentliche Einrichtungen, Gewerbe u. Handwerk

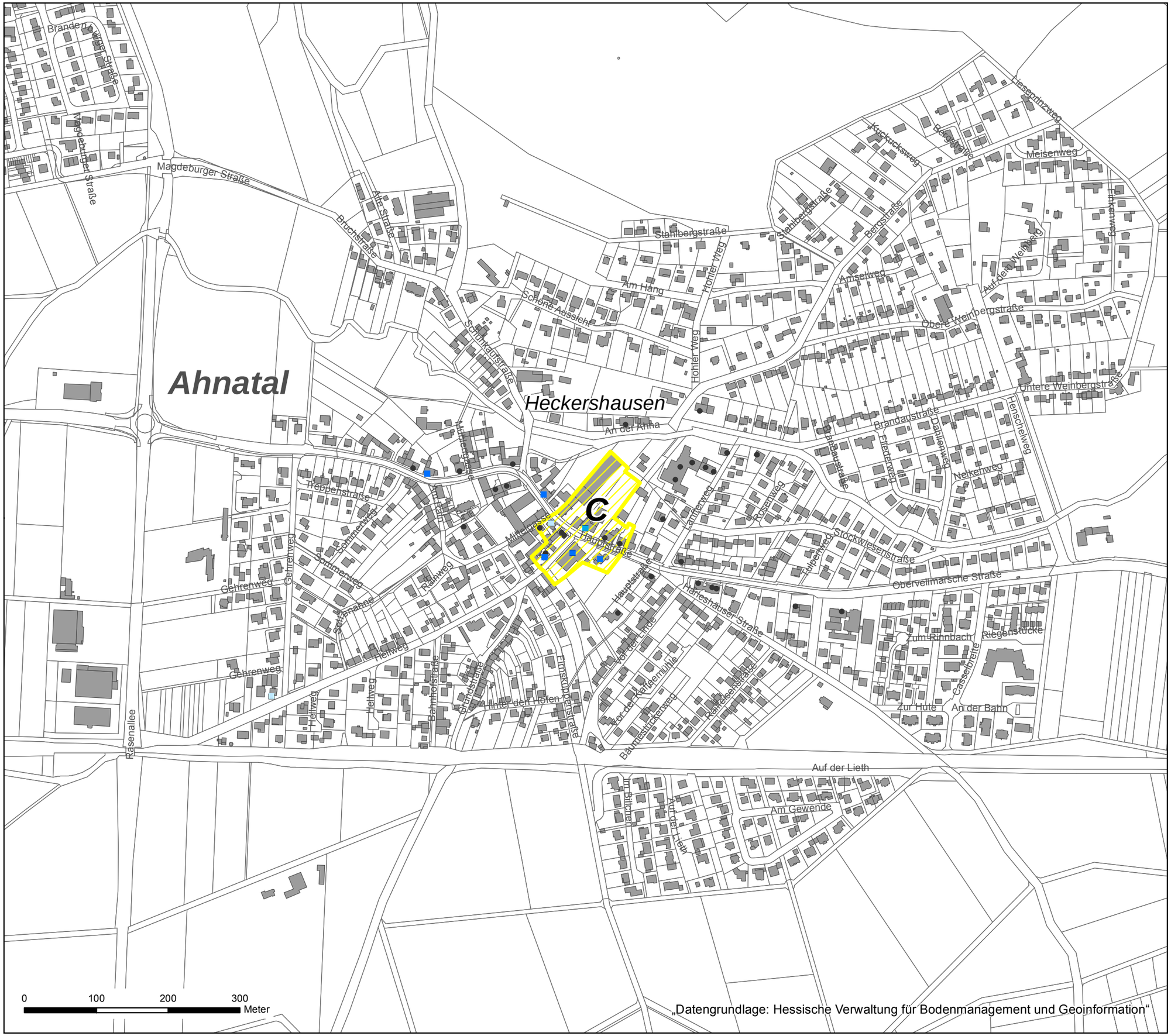
**Kommunaler Entwicklungsplan**

## KEP - Zentren 2015

Erhebung GMA Gutachten
Stand: 2014

Ständeplatz 13
34117 Kassel
www.zrk-kassel.de

Zweckverband Raum Kassel




„Datengrundlage: Hessische Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation“

# Zentrale Versorgungsbereiche

**Zentren**

C - Zentrum
Ahnatal - Heckershausen

**Hauptwarengruppen**

- kurzfristiger Bedarf (Lebensmittel, Drogerieartikel etc.)
- mittelfristiger Bedarf (Bekleidung, Schreibwaren etc.)
- langfristiger Bedarf (Elektroartikel, Schmuck etc.)

**Komplementärnutzungen**

- Dienstleister, Gastronomie, öffentliche Einrichtungen, Gewerbe u. Handwerk

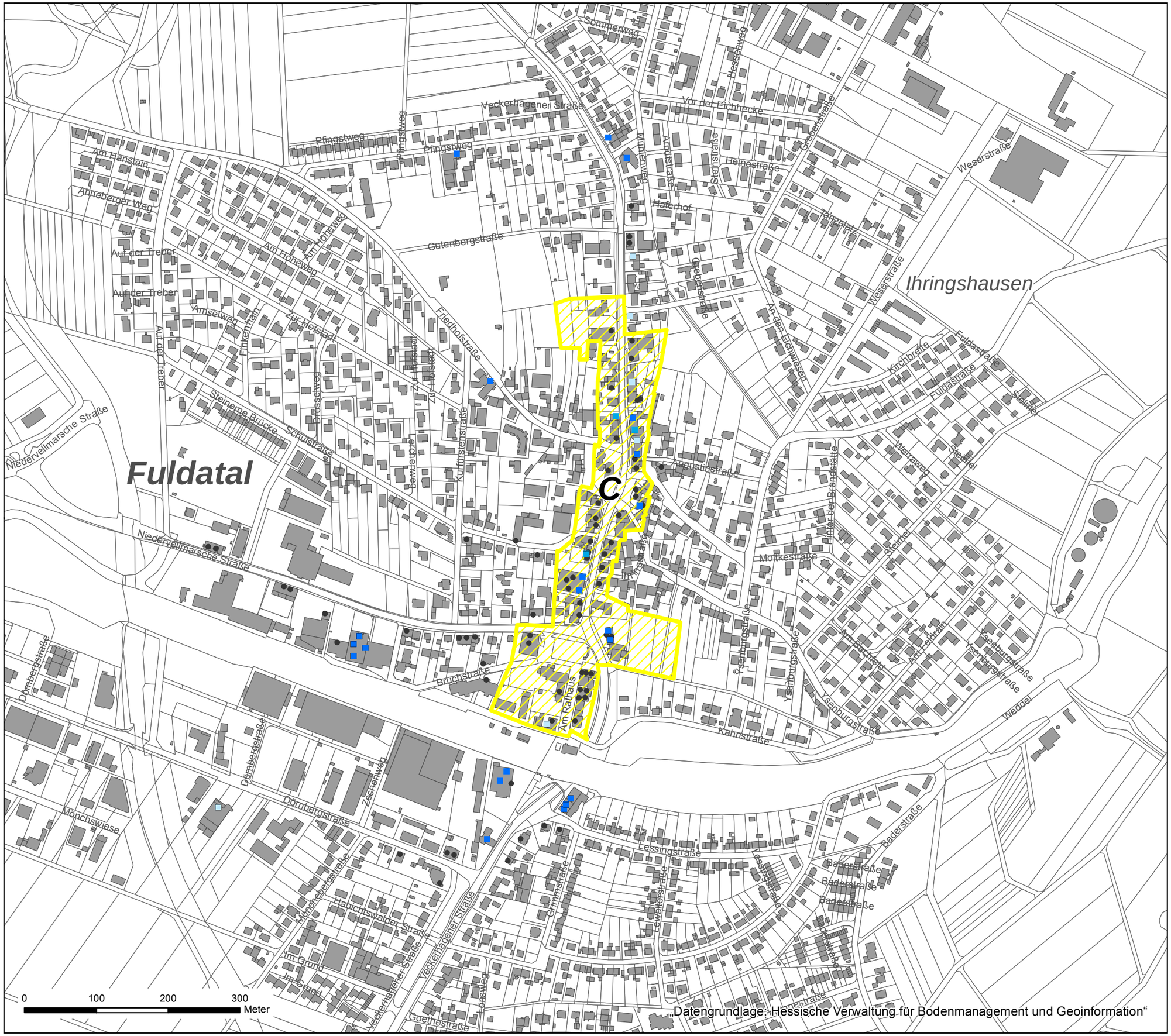
**Kommunaler Entwicklungsplan**

## KEP - Zentren 2015

Erhebung GMA Gutachten
Stand: 2014

Ständeplatz 13
34117 Kassel
www.zrk-kassel.de

Zweckverband Raum Kassel




„Datengrundlage: Hessische Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation“

# Zentrale Versorgungsbereiche

**Zentren**

C - Zentrum
Fuldatal - Ihringshausen

**Hauptwarengruppen**

- kurzfristiger Bedarf (Lebensmittel, Drogerieartikel etc.)
- mittelfristiger Bedarf (Bekleidung, Schreibwaren etc.)
- langfristiger Bedarf (Elektroartikel, Schmuck etc.)

**Komplementärnutzungen**

- Dienstleister, Gastronomie, öffentliche Einrichtungen, Gewerbe u. Handwerk

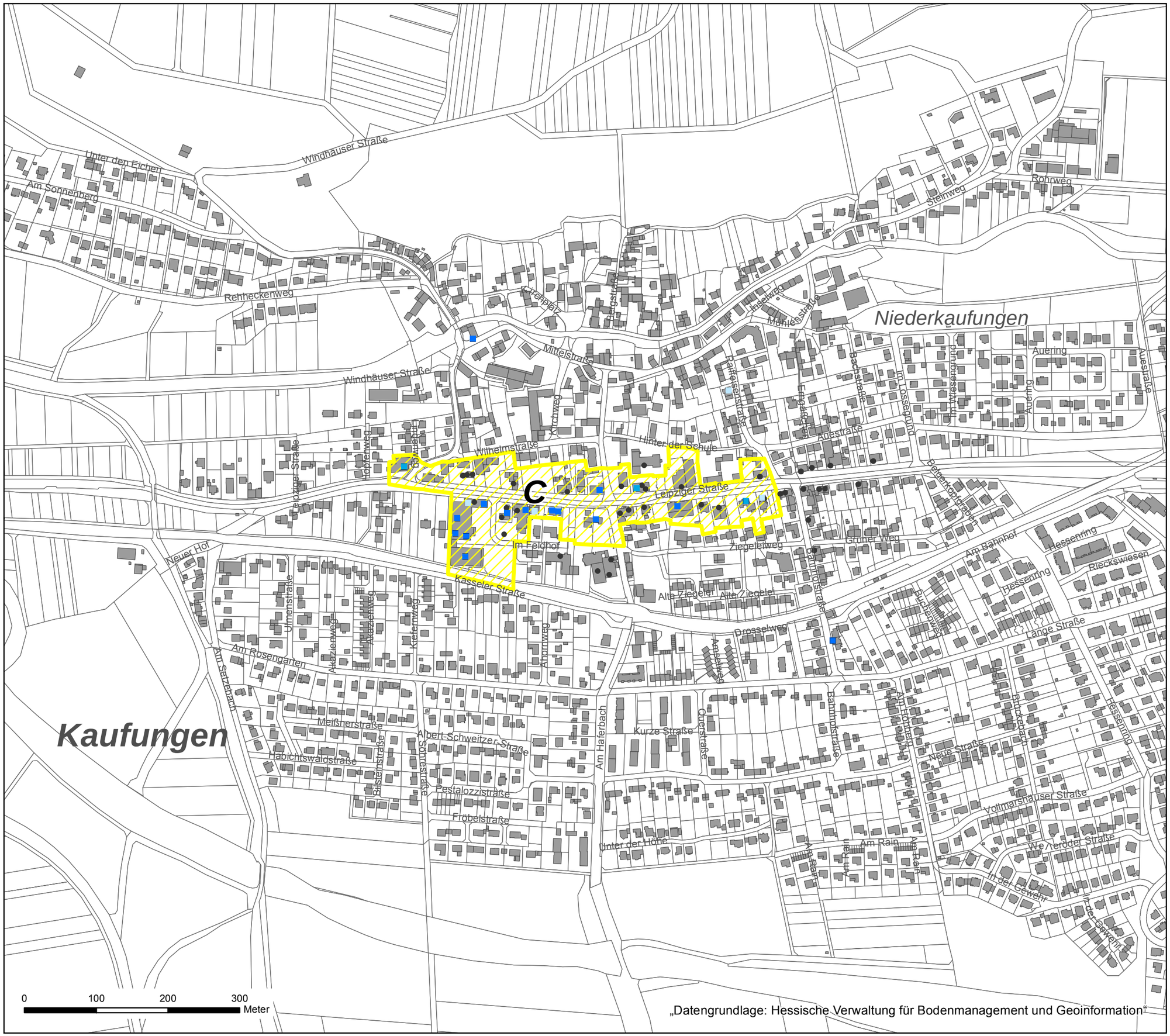
**Kommunaler Entwicklungsplan**

## KEP - Zentren 2015

Erhebung GMA Gutachten
Stand: 2014

Ständeplatz 13
34117 Kassel
www.zrk-kassel.de

Zweckverband Raum Kassel




„Datengrundlage: Hessische Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation“

# Zentrale Versorgungsbereiche

**Zentren**

C - Zentrum
Kaufungen - Niederkaufungen

**Hauptwarengruppen**

- kurzfristiger Bedarf (Lebensmittel, Drogerieartikel etc.)
- mittelfristiger Bedarf (Bekleidung, Schreibwaren etc.)
- langfristiger Bedarf (Elektroartikel, Schmuck etc.)

**Komplementärnutzungen**

- Dienstleister, Gastronomie, öffentliche Einrichtungen, Gewerbe u. Handwerk

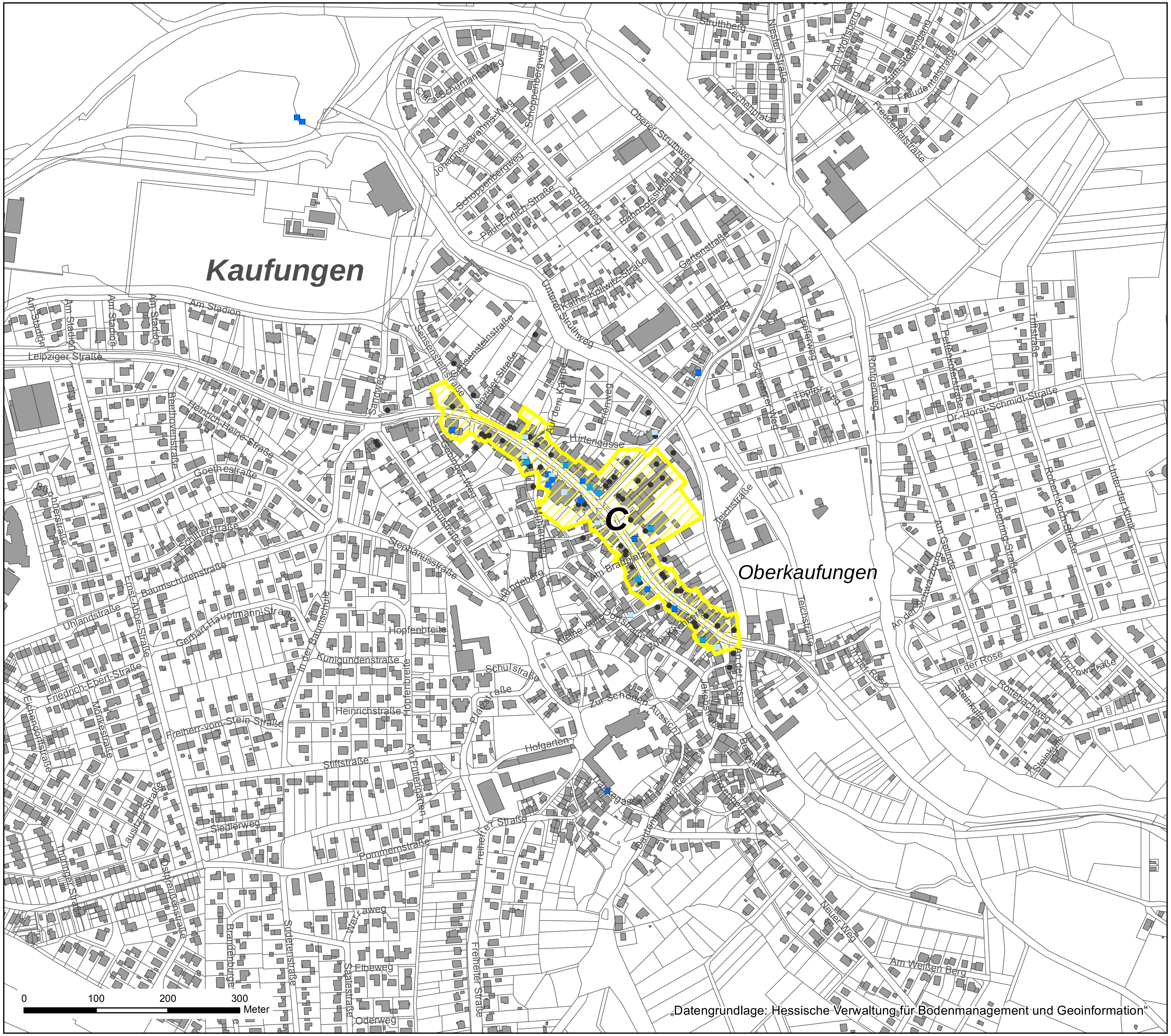
**Kommunaler Entwicklungsplan**

## KEP - Zentren 2015

Erhebung GMA Gutachten
Stand: 2014

Ständeplatz 13
34117 Kassel
www.zrk-kassel.de

Zweckverband Raum Kassel




# Zentrale Versorgungsbereiche

## Zentren

C - Zentrum
Kaufungen - Oberkaufungen

## Hauptwarengruppen

- kurzfristiger Bedarf (Lebensmittel, Drogerieartikel etc.)
- mittelfristiger Bedarf (Bekleidung, Schreibwaren etc.)
- langfristiger Bedarf (Elektroartikel, Schmuck etc.)

## Komplementärnutzungen

- Dienstleister, Gastronomie, öffentliche Einrichtungen, Gewerbe u. Handwerk

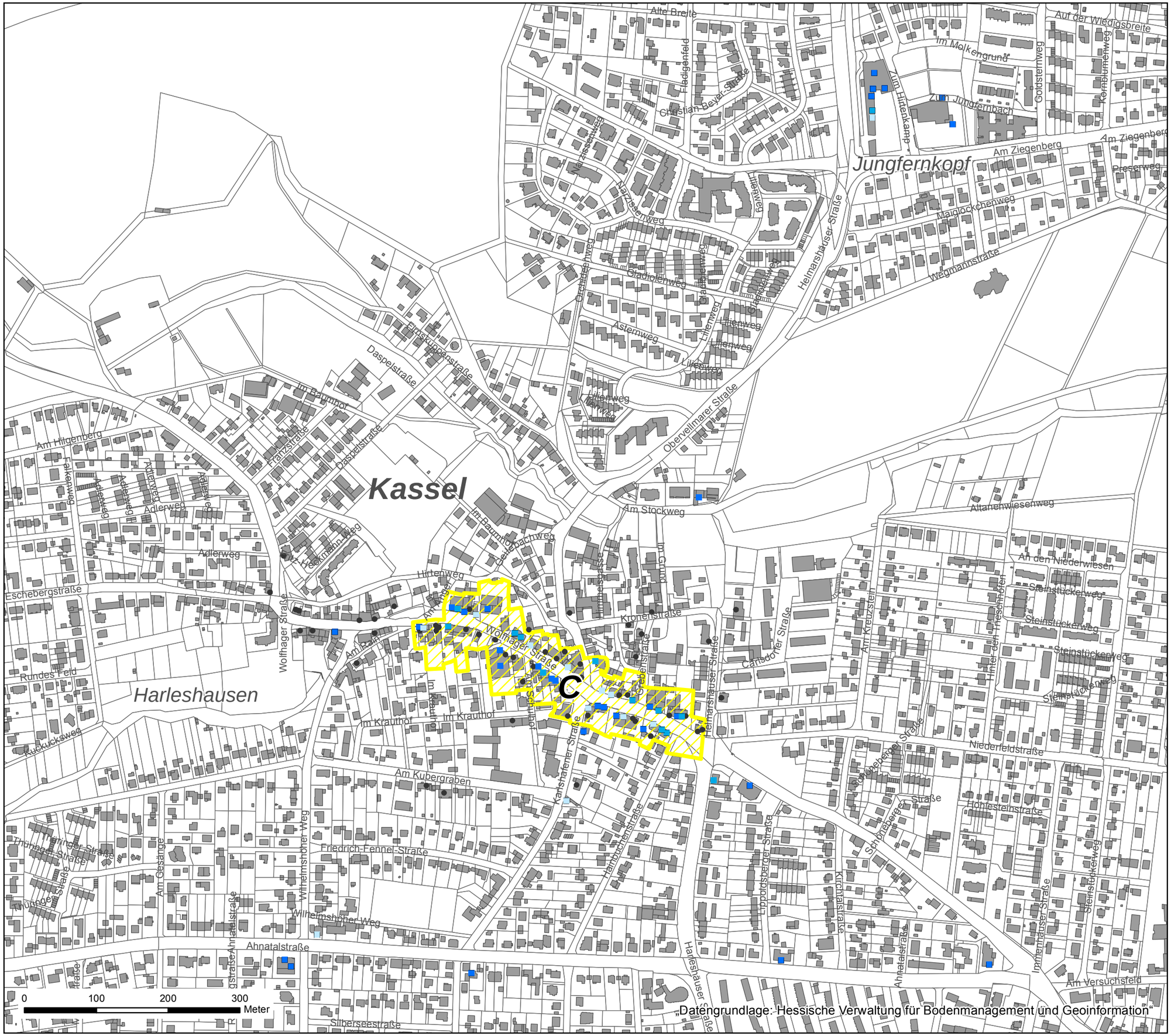
**Kommunaler Entwicklungsplan**

# KEP - Zentren 2015

Erhebung GMA Gutachten
Stand: 2014

Ständeplatz 13
34117 Kassel
www.zrk-kassel.de

Zweckverband Raum Kassel




„Datengrundlage: Hessische Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation“

# Zentrale Versorgungsbereiche

**Zentren**

C - Zentrum
Kassel - Harleshausen

**Hauptwarengruppen**

- kurzfristiger Bedarf (Lebensmittel, Drogerieartikel etc.)
- mittelfristiger Bedarf (Bekleidung, Schreibwaren etc.)
- langfristiger Bedarf (Elektroartikel, Schmuck etc.)

**Komplementärnutzungen**

- Dienstleister, Gastronomie, öffentliche Einrichtungen, Gewerbe u. Handwerk

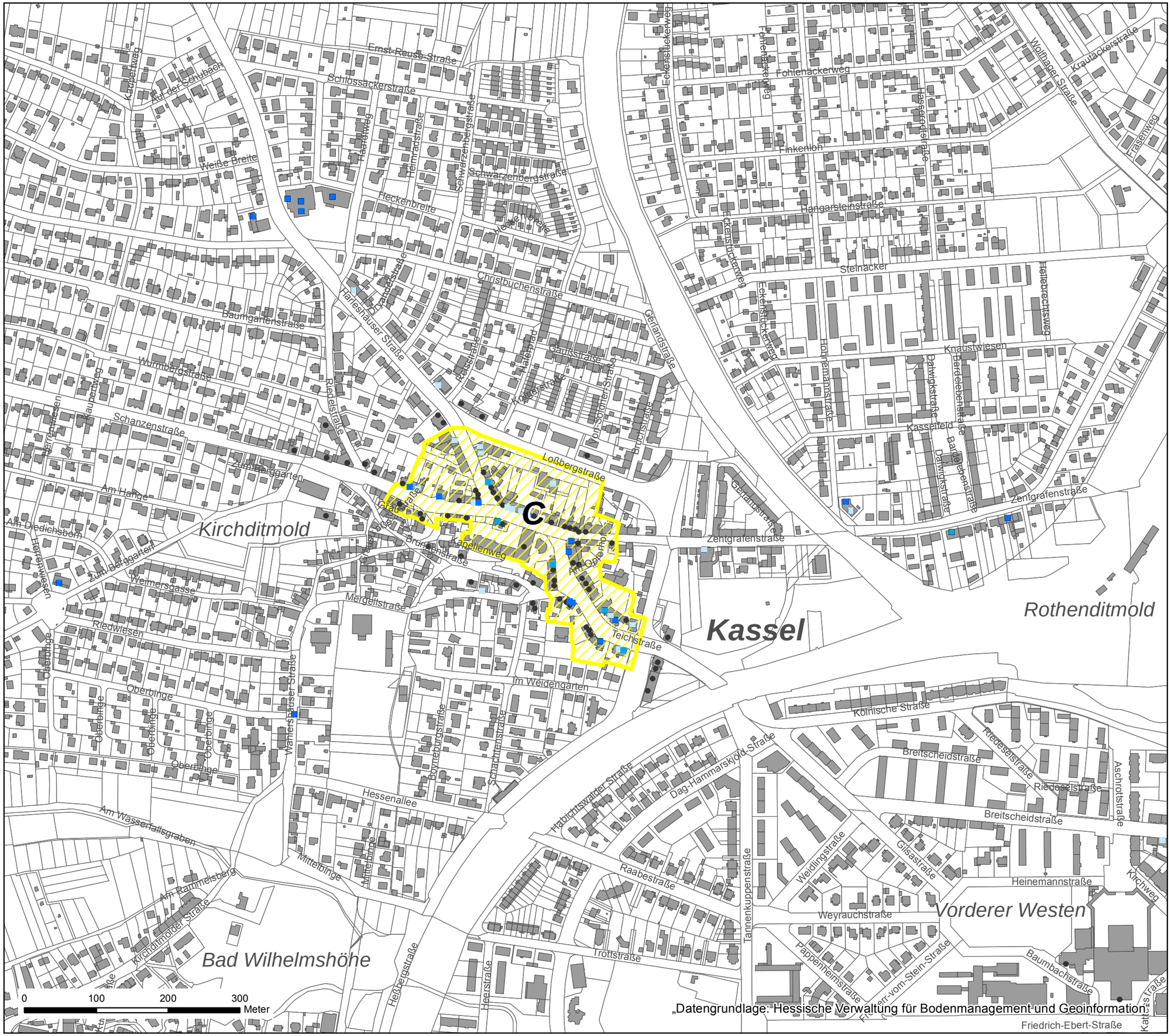
**Kommunaler Entwicklungsplan**

## KEP - Zentren 2015

Erhebung GMA Gutachten
Stand: 2014

Ständeplatz 13
34117 Kassel
www.zrk-kassel.de

Zweckverband Raum Kassel




„Datengrundlage: Hessische Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation"

# Zentrale Versorgungsbereiche

**Zentren**

C - Zentrum
Kassel - Kirchditmold

**Hauptwarengruppen**

- kurzfristiger Bedarf (Lebensmittel, Drogerieartikel etc.)
- mittelfristiger Bedarf (Bekleidung, Schreibwaren etc.)
- langfristiger Bedarf (Elektroartikel, Schmuck etc.)

**Komplementärnutzungen**

- Dienstleister, Gastronomie, öffentliche Einrichtungen, Gewerbe u. Handwerk

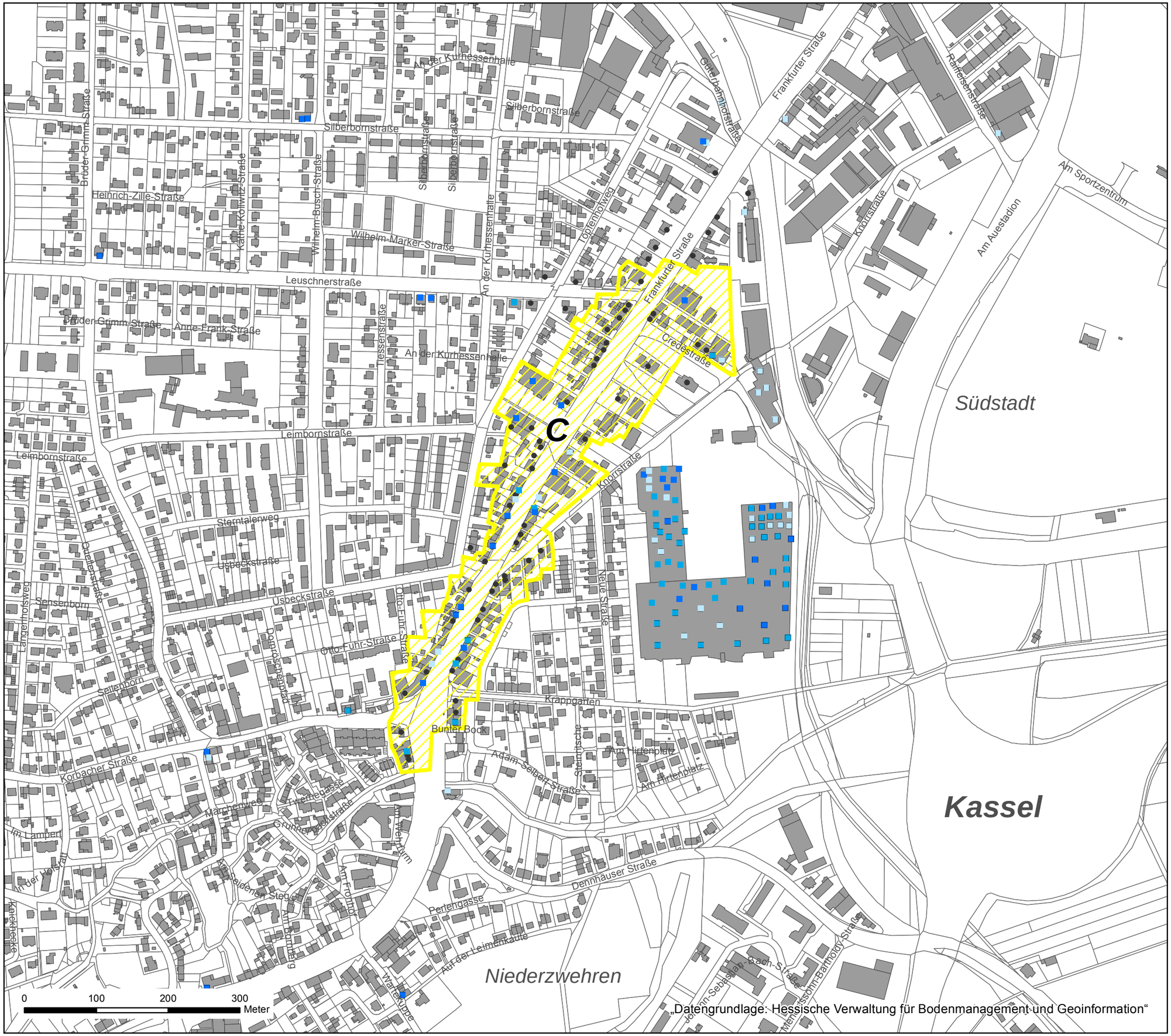
**Kommunaler Entwicklungsplan**

## KEP - Zentren 2015

Erhebung GMA Gutachten
Stand: 2014

Ständeplatz 13
34117 Kassel
www.zrk-kassel.de

Zweckverband Raum Kassel




# Zentrale Versorgungsbereiche

**Zentren**

C - Zentrum
Kassel - Niederzwehren

**Hauptwarengruppen**

- kurzfristiger Bedarf (Lebensmittel, Drogerieartikel etc.)
- mittelfristiger Bedarf (Bekleidung, Schreibwaren etc.)
- langfristiger Bedarf (Elektroartikel, Schmuck etc.)

**Komplementärnutzungen**

- Dienstleister, Gastronomie, öffentliche Einrichtungen, Gewerbe u. Handwerk

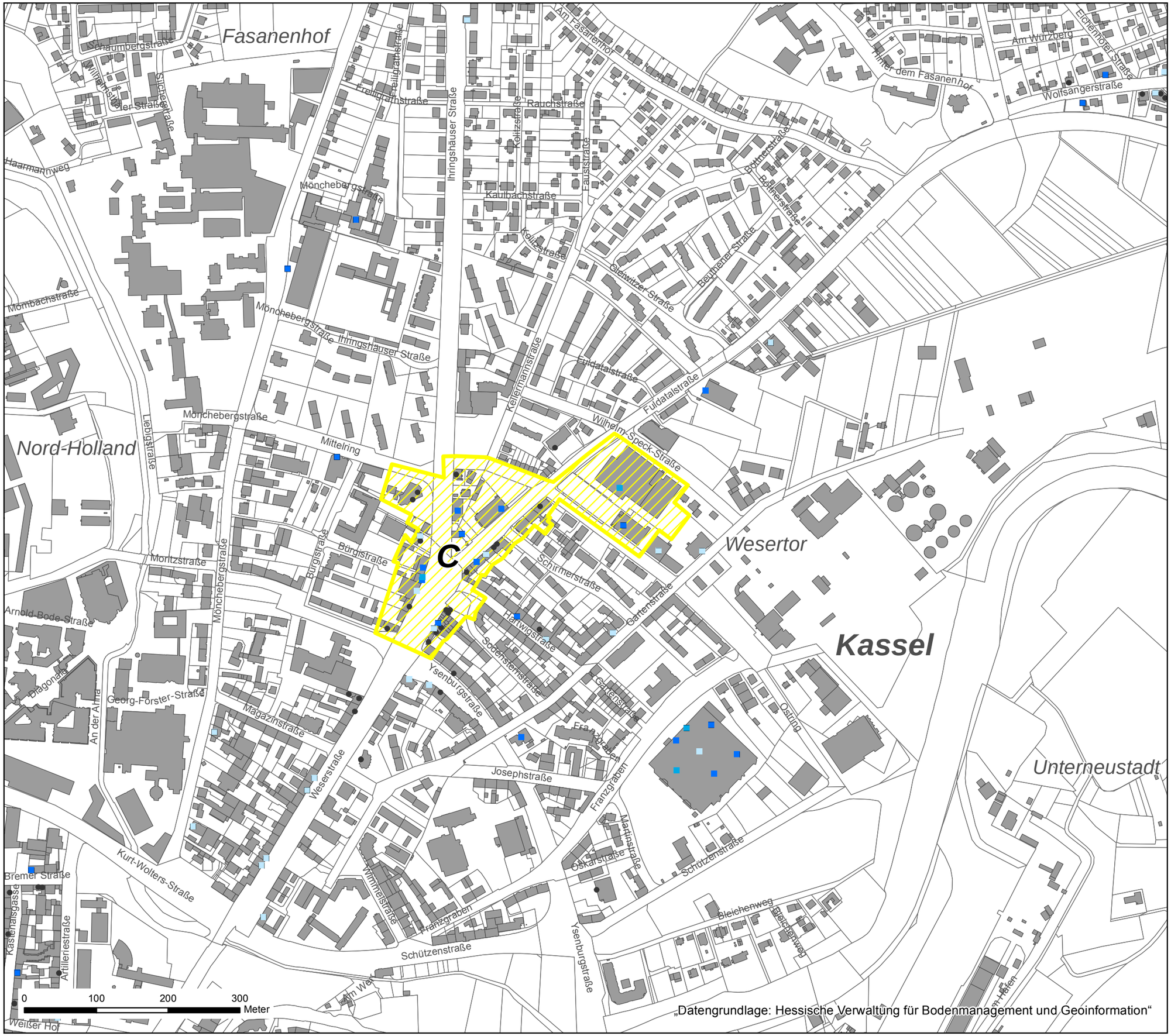
**Kommunaler Entwicklungsplan**

## KEP - Zentren 2015

Erhebung GMA Gutachten
Stand: 2014

Ständeplatz 13
34117 Kassel
www.zrk-kassel.de

Zweckverband Raum Kassel




# Zentrale Versorgungsbereiche

**Zentren**

C - Zentrum
Kassel - Wesertor

**Hauptwarengruppen**

- kurzfristiger Bedarf (Lebensmittel, Drogerieartikel etc.)
- mittelfristiger Bedarf (Bekleidung, Schreibwaren etc.)
- langfristiger Bedarf (Elektroartikel, Schmuck etc.)

**Komplementärnutzungen**

- Dienstleister, Gastronomie, öffentliche Einrichtungen, Gewerbe u. Handwerk

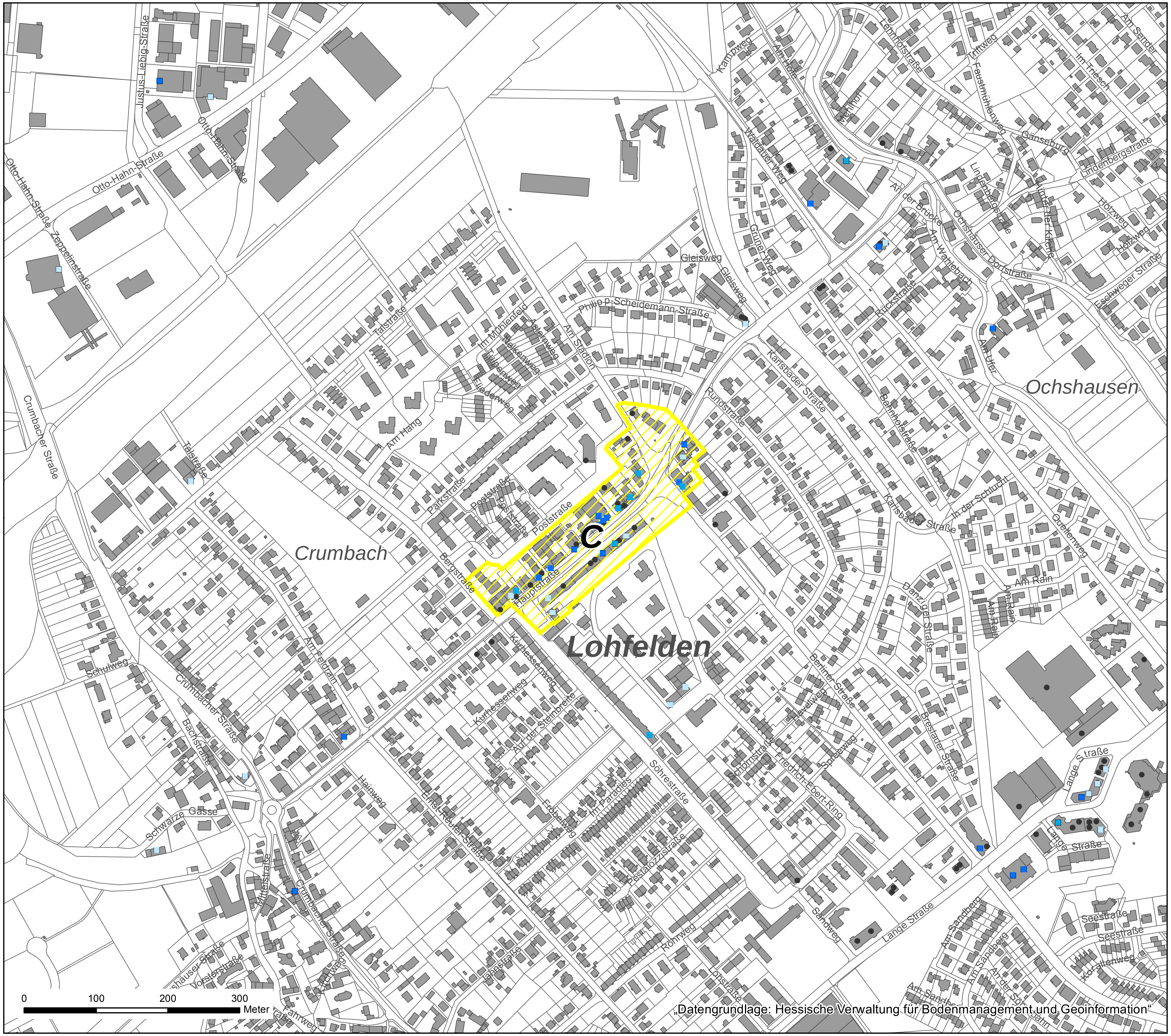
**Kommunaler Entwicklungsplan**

## KEP - Zentren 2015

Erhebung GMA Gutachten
Stand: 2014

Ständeplatz 13
34117 Kassel
www.zrk-kassel.de

Zweckverband Raum Kassel




# Zentrale Versorgungsbereiche

## Zentren

C - Zentrum
Lohfelden - Hauptstraße

## Hauptwarengruppen

- kurzfristiger Bedarf (Lebensmittel, Drogerieartikel etc.)
- mittelfristiger Bedarf (Bekleidung, Schreibwaren etc.)
- langfristiger Bedarf (Elektroartikel, Schmuck etc.)

## Komplementärnutzungen

- Dienstleister, Gastronomie, öffentliche Einrichtungen, Gewerbe u. Handwerk

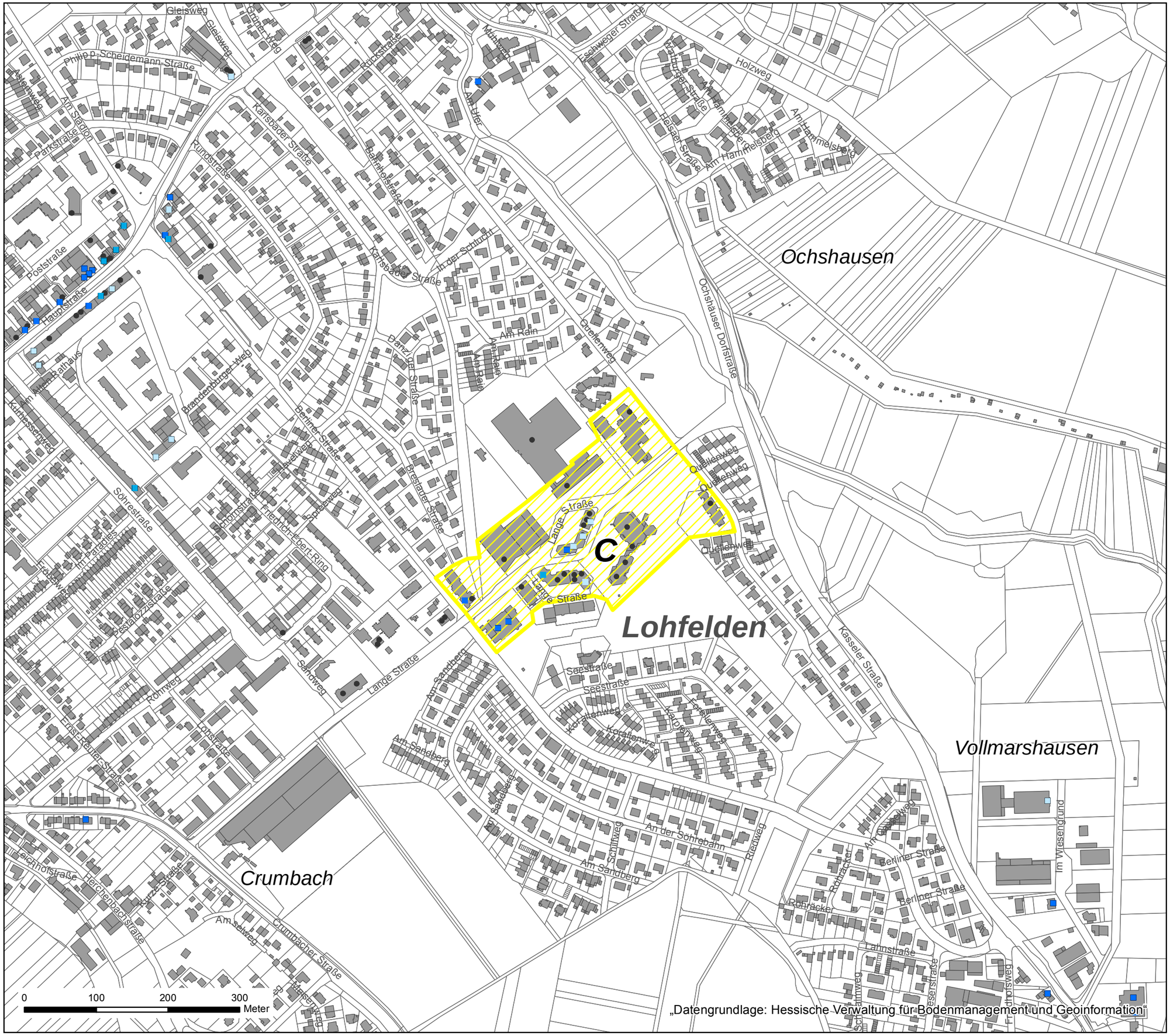
## Kommunaler Entwicklungsplan

# KEP - Zentren 2015

Erhebung GMA Gutachten
Stand: 2014

Ständeplatz 13
34117 Kassel
www.zrk-kassel.de

Zweckverband Raum Kassel




# Zentrale Versorgungsbereiche

**Zentren**

C - Zentrum
Lohfelden - Lange Straße

**Hauptwarengruppen**

- kurzfristiger Bedarf (Lebensmittel, Drogerieartikel etc.)
- mittelfristiger Bedarf (Bekleidung, Schreibwaren etc.)
- langfristiger Bedarf (Elektroartikel, Schmuck etc.)

**Komplementärnutzungen**

- Dienstleister, Gastronomie, öffentliche Einrichtungen, Gewerbe u. Handwerk

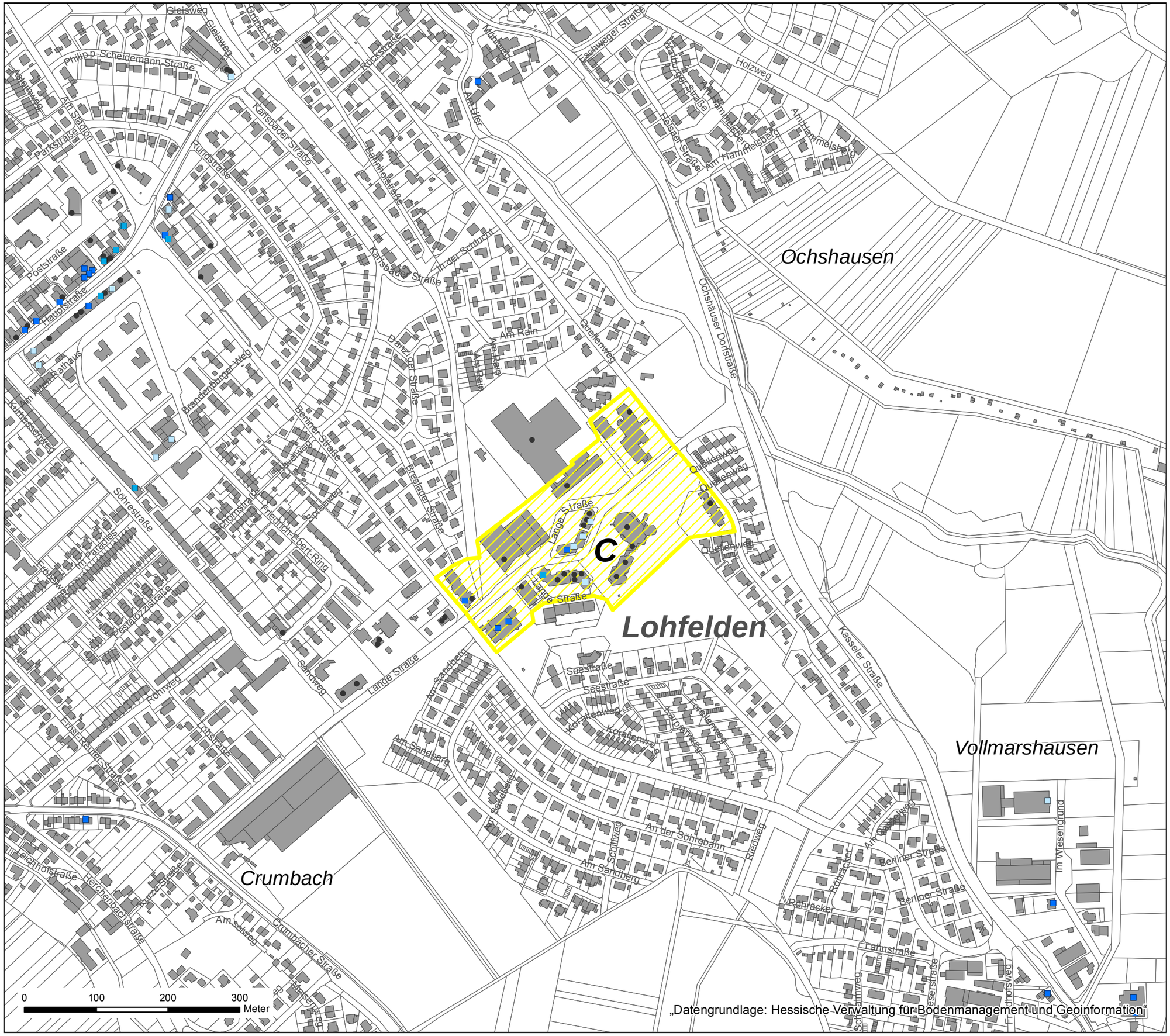
**Kommunaler Entwicklungsplan**

## KEP - Zentren 2015

Erhebung GMA Gutachten
Stand: 2014

Ständeplatz 13
34117 Kassel
www.zrk-kassel.de

Zweckverband Raum Kassel




# Zentrale Versorgungsbereiche

**Zentren**

C - Zentrum
Lohfelden - Lange Straße

**Hauptwarengruppen**

- kurzfristiger Bedarf (Lebensmittel, Drogerieartikel etc.)
- mittelfristiger Bedarf (Bekleidung, Schreibwaren etc.)
- langfristiger Bedarf (Elektroartikel, Schmuck etc.)

**Komplementärnutzungen**

- Dienstleister, Gastronomie, öffentliche Einrichtungen, Gewerbe u. Handwerk

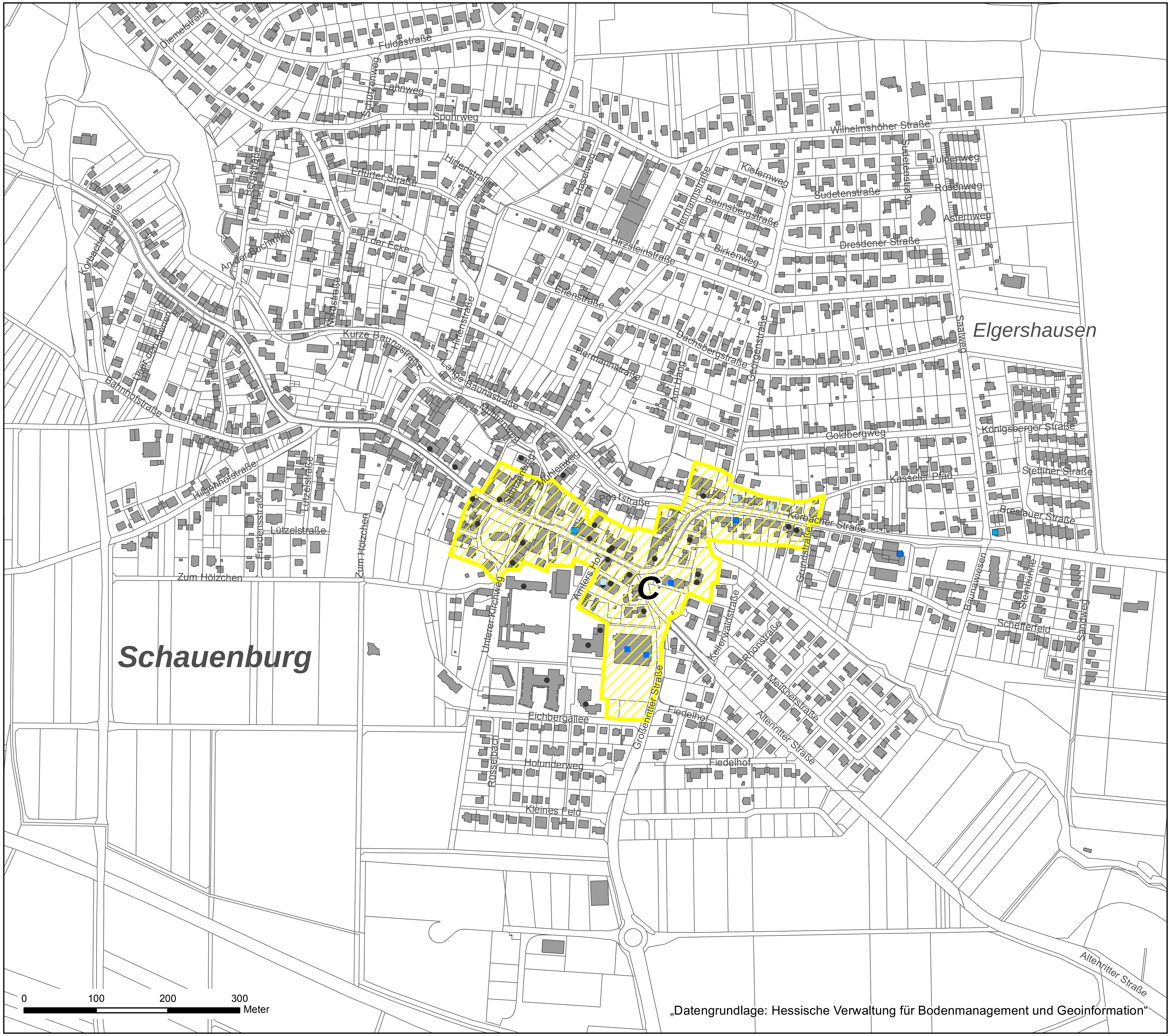
**Kommunaler Entwicklungsplan**

## KEP - Zentren 2015

Erhebung GMA Gutachten
Stand: 2014

Ständeplatz 13
34117 Kassel
www.zrk-kassel.de

Zweckverband Raum Kassel




# Zentrale Versorgungsbereiche

**Zentren**

C - Zentrum
Schauenburg - Elgershausen

**Hauptwarengruppen**

- kurzfristiger Bedarf (Lebensmittel, Drogerieartikel etc.)
- mittelfristiger Bedarf (Bekleidung, Schreibwaren etc.)
- langfristiger Bedarf (Elektroartikel, Schmuck etc.)

**Komplementärnutzungen**

- Dienstleister, Gastronomie, öffentliche Einrichtungen, Gewerbe u. Handwerk

**Kommunaler Entwicklungsplan**

## KEP - Zentren 2015

Erhebung GMA Gutachten
Stand: 2014

Ständeplatz 13
34117 Kassel
www.zrk-kassel.de

„Datengrundlage: Hessische Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation"

# Zentrale Versorgungsbereiche

**Zentren**

C - Zentrum
Vellmar - Obervellmar

**Hauptwarengruppen**

- kurzfristiger Bedarf (Lebensmittel, Drogerieartikel etc.)
- mittelfristiger Bedarf (Bekleidung, Schreibwaren etc.)
- langfristiger Bedarf (Elektroartikel, Schmuck etc.)

**Komplementärnutzungen**

- Dienstleister, Gastronomie, öffentliche Einrichtungen, Gewerbe u. Handwerk

**Kommunaler Entwicklungsplan**

## KEP - Zentren 2015

Erhebung GMA Gutachten
Stand: 2014

Ständeplatz 13
34117 Kassel
www.zrk-kassel.de

Zweckverband Raum Kassel