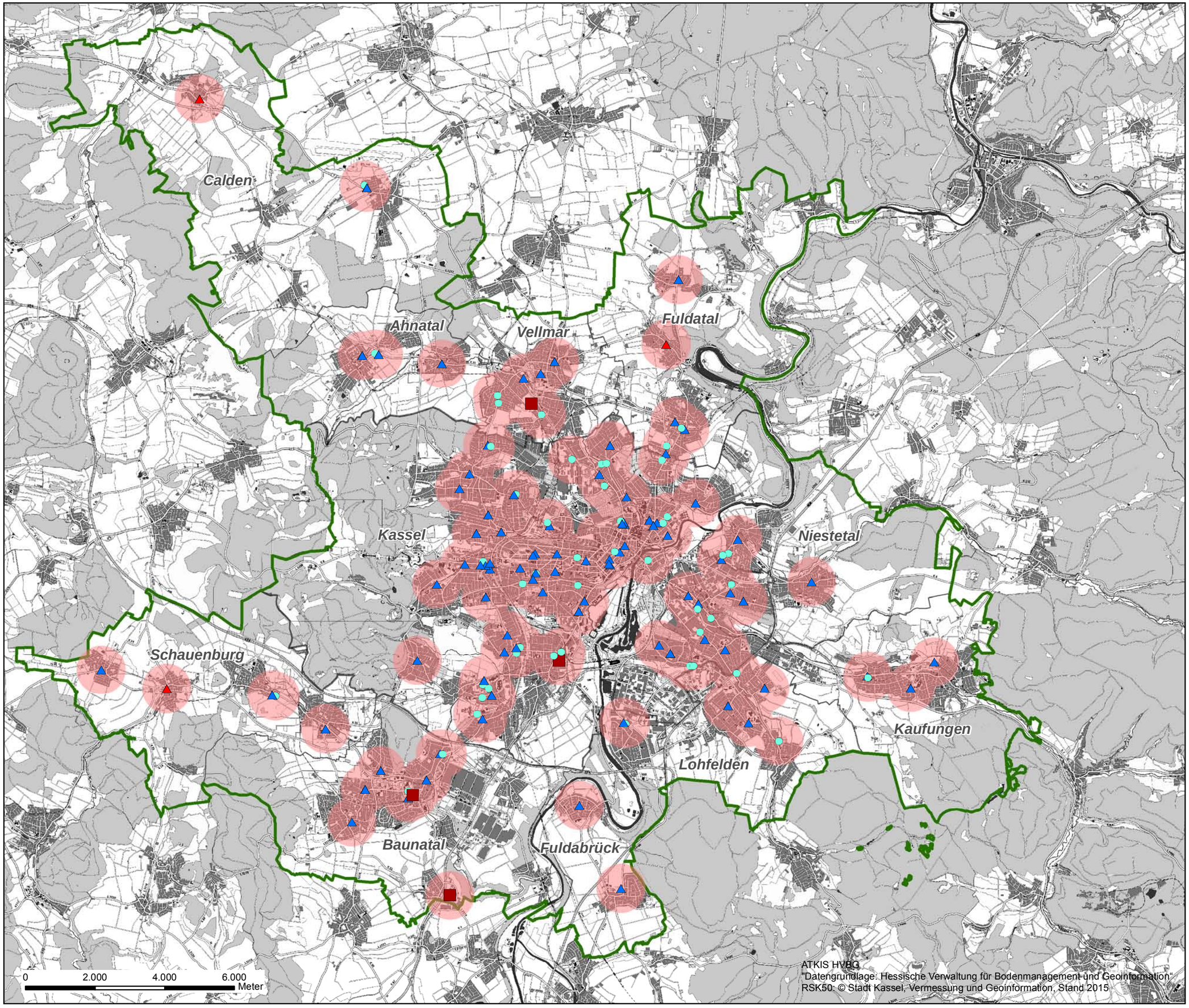



# Erreichbarkeit der Nahversorgung

Einzugsgebiet des Marktes (700 m Luftlinie)

SB - Warenhaus

Lebensmittelanbieter >= 150 m² Verkaufsfläche

Discounter

Dorfladen

Grenze des Zweckverbandes Raum Kassel

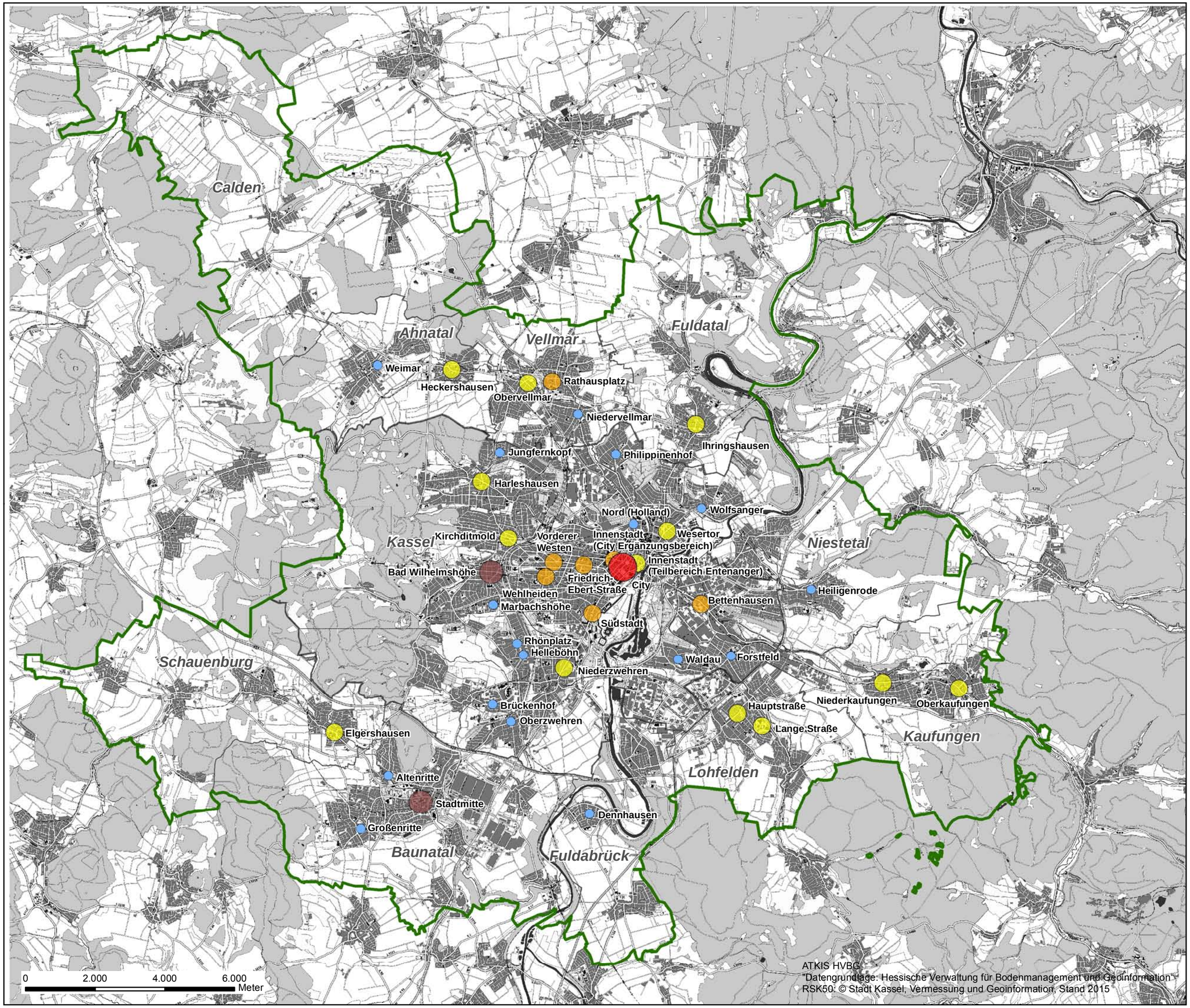
Kommunaler Entwicklungsplan

## KEP - Zentren 2015

Erhebung GMA Gutachten
Stand: 2014

Ständeplatz 13
34117 Kassel
www.zrk-kassel.de

Zweckverband Raum Kassel




## Zentrenstruktur

**A1 - Zentrum**
An Knotenpunkten des regionalen und öffentl. Verkehrs (ÖPNV) wird die gesamte Region in Shopping-Centern, Fachgeschäften und Kaufhäusern mit vorwiegenden Angeboten des mittel- und langfristigen Bedarfs versorgt.

**A2 - Zentrum**
An Knotenpunkten des ÖPNV werden mehrere Stadtteile in Einkaufszentren, Fachgeschäften und Lebensmittelmärkten mit vorwiegenden Angeboten des mittelfristigen Bedarfs versorgt.

**B - Zentrum**
An Haltepunkten des ÖPNV werden einer oder auch mehrere Stadtteile in Lebensmittel- und Drogeriemärkten mit vorwiegenden Angeboten des kurzfristigen Bedarfs versorgt.

**C - Zentum**
An einem Haltepunkt des ÖPNV werden ein Stadt- oder Gemeindeteil in einem Lebensmittelmarkt mit Angeboten des kurzfristigen Bedarfs versorgt.

**Nahversorgungslage**
Bedeutung durch einen Lebensmittelmarkt mit Angeboten des kurzfristigen Bedarfs für die wohnortnahe Versorgung und ergänzenden Nutzungen.

Grenze des Zweckverbandes Raum Kassel

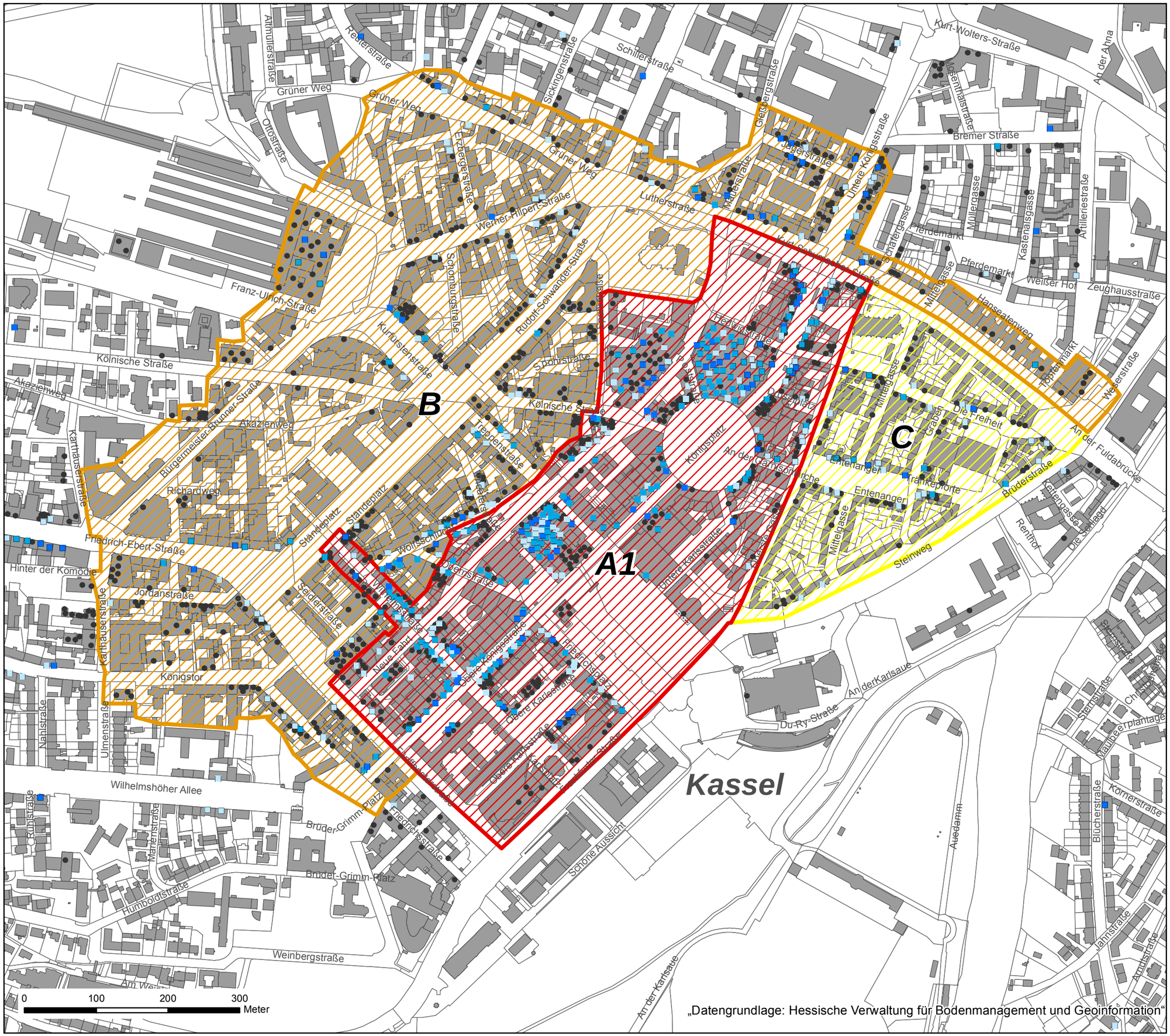
Kommunaler Entwicklungsplan

# KEP - Zentren 2015

Erhebung GMA Gutachten
Stand: 2014

Ständeplatz 13
34117 Kassel
www.zrk-kassel.de

Zweckverband Raum Kassel




„Datengrundlage: Hessische Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation"

# Zentrale Versorgungsbereiche

**Zentren**

- A1 - Zentrum Kassel City
- B - Zentrum Kassel City - Ergänzungsgebiet
- C - Zentrum Kassel - Teilbereich Entenanger

**Hauptwarengruppen**

- kurzfristiger Bedarf (Lebensmittel, Drogerieartikel etc.)
- mittelfristiger Bedarf (Bekleidung, Schreibwaren etc.)
- langfristiger Bedarf (Elektroartikel, Schmuck etc.)

**Komplementärnutzungen**

- Dienstleister, Gastronomie, öffentliche Einrichtungen, Gewerbe u. Handwerk

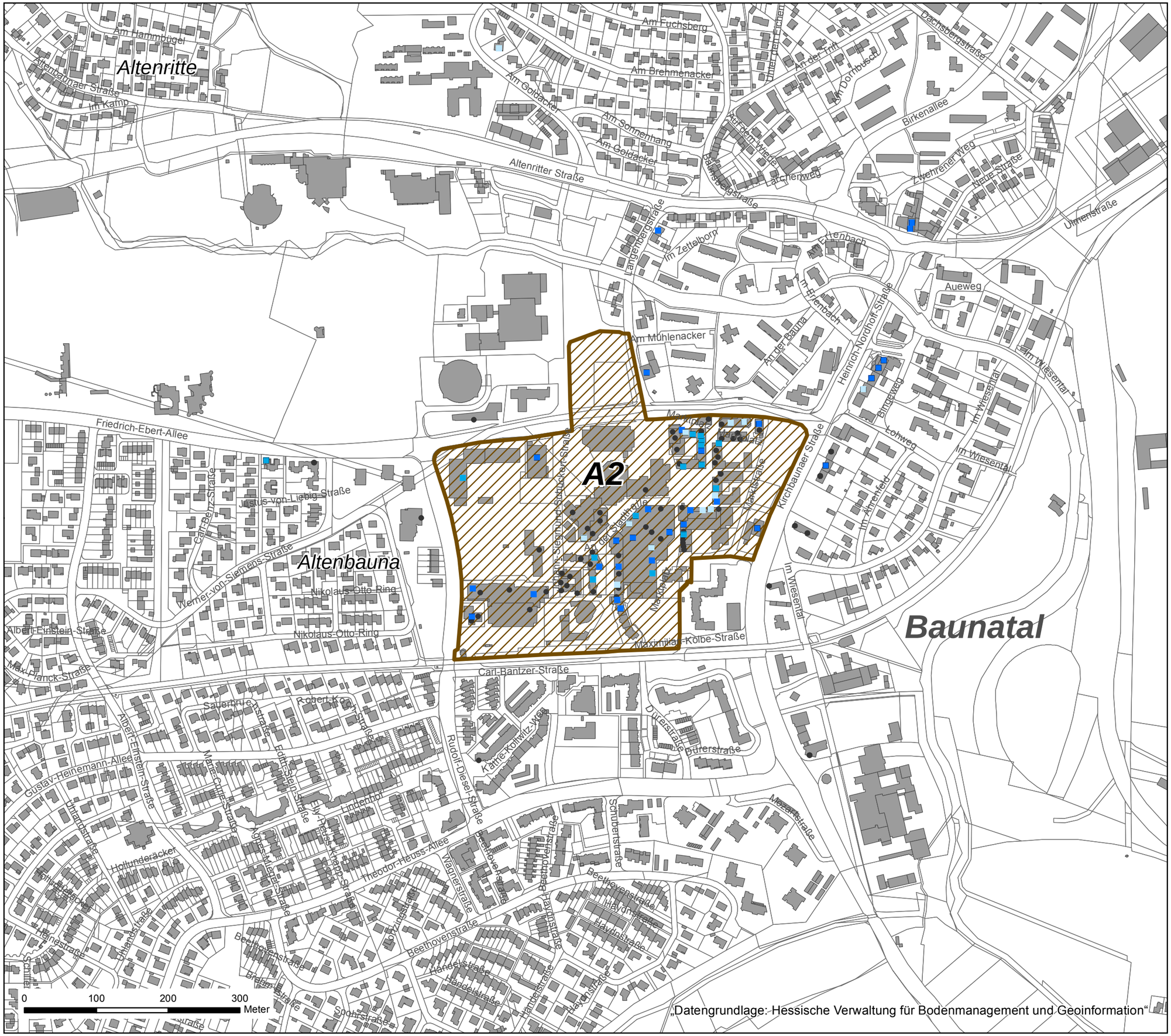
**Kommunaler Entwicklungsplan**

## KEP - Zentren 2015

Erhebung GMA Gutachten
Stand: 2014

Ständeplatz 13
34117 Kassel
www.zrk-kassel.de

Zweckverband Raum Kassel




# Zentrale Versorgungsbereiche

**Zentren**

A2 - Zentrum Baunatal - Stadtmitte

**Hauptwarengruppen**

- kurzfristiger Bedarf (Lebensmittel, Drogerieartikel etc.)
- mittelfristiger Bedarf (Bekleidung, Schreibwaren etc.)
- langfristiger Bedarf (Elektroartikel, Schmuck etc.)

**Komplementärnutzungen**

- Dienstleister, Gastronomie, öffentliche Einrichtungen, Gewerbe u. Handwerk

**Kommunaler Entwicklungsplan**

## KEP - Zentren 2015

Erhebung GMA Gutachten
Stand: 2014

Ständeplatz 13
34117 Kassel
www.zrk-kassel.de

Zweckverband Raum Kassel

# Zentrale Versorgungsbereiche

**Zentren**

A2 - Zentrum
Kassel - Bad Wilhelmshöhe

**Hauptwarengruppen**

- kurzfristiger Bedarf (Lebensmittel, Drogerieartikel etc.)
- mittelfristiger Bedarf (Bekleidung, Schreibwaren etc.)
- langfristiger Bedarf (Elektroartikel, Schmuck etc.)

**Komplementärnutzungen**

- Dienstleister, Gastronomie, öffentliche Einrichtungen, Gewerbe u. Handwerk

**Kommunaler Entwicklungsplan**

## KEP - Zentren 2015

Erhebung GMA Gutachten
Stand: 2014

Ständeplatz 13
34117 Kassel
www.zrk-kassel.de

Zweckverband Raum Kassel

# Zentrale Versorgungsbereiche

**Zentren**

B - Zentrum
Kassel - Bettenhausen

**Hauptwarengruppen**

- kurzfristiger Bedarf (Lebensmittel, Drogerieartikel etc.)
- mittelfristiger Bedarf (Bekleidung, Schreibwaren etc.)
- langfristiger Bedarf (Elektroartikel, Schmuck etc.)

**Komplementärnutzungen**

- Dienstleister, Gastronomie, öffentliche Einrichtungen, Gewerbe u. Handwerk

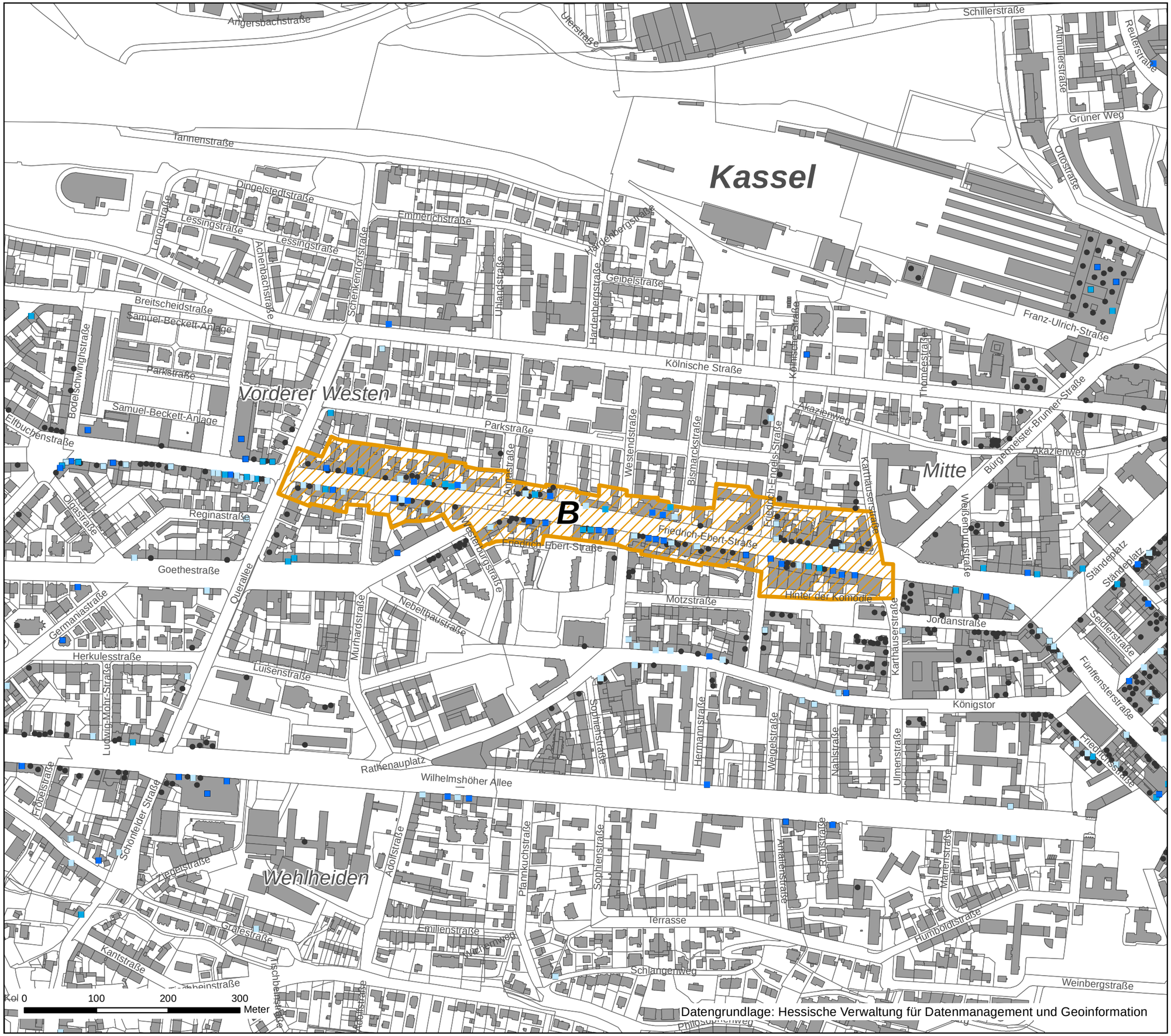
**Kommunaler Entwicklungsplan**

## KEP - Zentren 2015

Erhebung GMA Gutachten
Stand: 2014

Ständeplatz 13
34117 Kassel
www.zrk-kassel.de

Zweckverband Raum Kassel




Datengrundlage: Hessische Verwaltung für Datenmanagement und Geoinformation

# Zentrale Versorgungsbereiche

**Zentren**

B - Zentrum
Kassel - Friedrich-Ebert-Straße

**Hauptwarengruppen**

- kurzfristiger Bedarf (Lebensmittel, Drogerieartikel etc.)
- mittelfristiger Bedarf (Bekleidung, Schreibwaren etc.)
- langfristiger Bedarf (Elektroartikel, Schmuck etc.)

**Komplementärnutzungen**

- Dienstleister, Gastronomie, öffentliche Einrichtungen, Gewerbe u. Handwerk

**Kommunaler Entwicklungsplan**

## KEP - Zentren 2015

Erhebung GMA Gutachten
Stand: 2014

Ständeplatz 13
34117 Kassel
www.zrk-kassel.de

Zweckverband Raum Kassel

„Datengrundlage: Hessische Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation“

# Zentrale Versorgungsbereiche

**Zentren**

B - Zentrum
Kassel - Südstadt

**Hauptwarengruppen**

- kurzfristiger Bedarf (Lebensmittel, Drogerieartikel etc.)
- mittelfristiger Bedarf (Bekleidung, Schreibwaren etc.)
- langfristiger Bedarf (Elektroartikel, Schmuck etc.)

**Komplementärnutzungen**

- Dienstleister, Gastronomie, öffentliche Einrichtungen, Gewerbe u. Handwerk

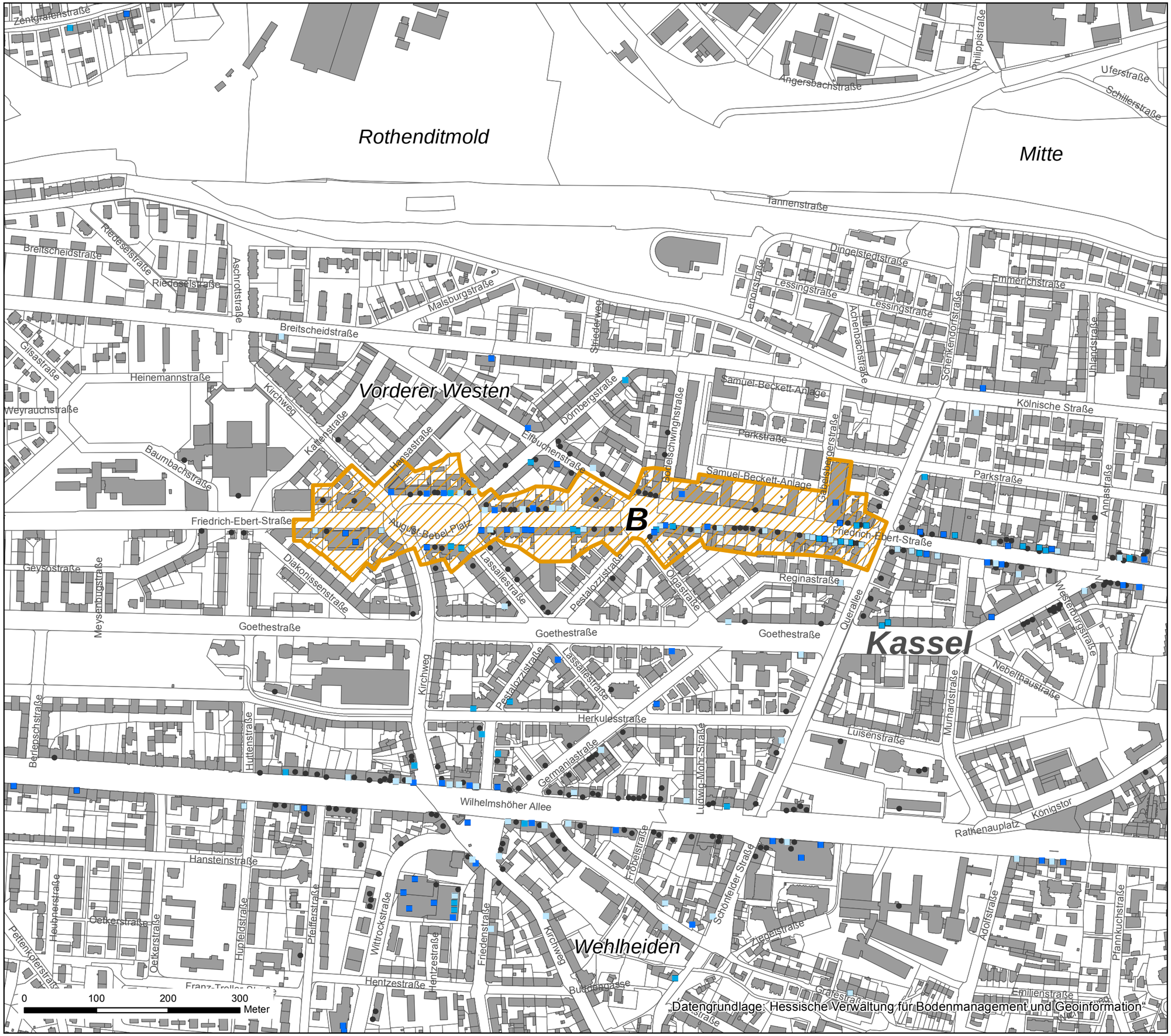
**Kommunaler Entwicklungsplan**

## KEP - Zentren 2015

Erhebung GMA Gutachten
Stand: 2014

Ständeplatz 13
34117 Kassel
www.zrk-kassel.de

Zweckverband Raum Kassel




# Zentrale Versorgungsbereiche

**Zentren**

B - Zentrum
Kassel - Vorderer Westen

**Hauptwarengruppen**

- kurzfristiger Bedarf (Lebensmittel, Drogerieartikel etc.)
- mittelfristiger Bedarf (Bekleidung, Schreibwaren etc.)
- langfristiger Bedarf (Elektroartikel, Schmuck etc.)

**Komplementärnutzungen**

- Dienstleister, Gastronomie, öffentliche Einrichtungen, Gewerbe u. Handwerk

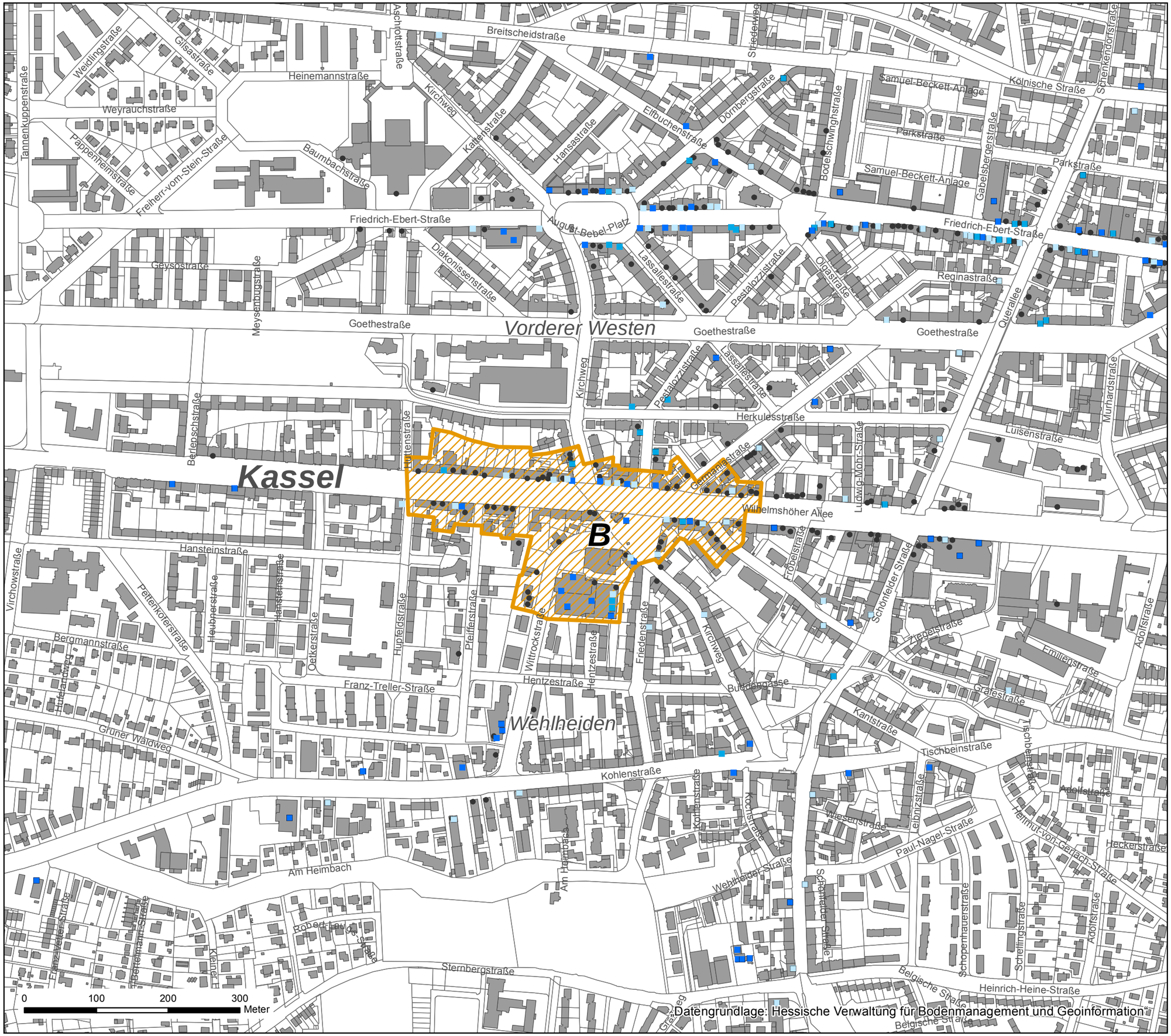
**Kommunaler Entwicklungsplan**

## KEP - Zentren 2015

Erhebung GMA Gutachten
Stand: 2014

Ständeplatz 13
34117 Kassel
www.zrk-kassel.de

Zweckverband Raum Kassel




# Zentrale Versorgungsbereiche

**Zentren**

B - Zentrum
Kassel - Wehlheiden

**Hauptwarengruppen**

- kurzfristiger Bedarf (Lebensmittel, Drogerieartikel etc.)
- mittelfristiger Bedarf (Bekleidung, Schreibwaren etc.)
- langfristiger Bedarf (Elektroartikel, Schmuck etc.)

**Komplementärnutzungen**

- Dienstleister, Gastronomie, öffentliche Einrichtungen, Gewerbe u. Handwerk

**Kommunaler Entwicklungsplan**

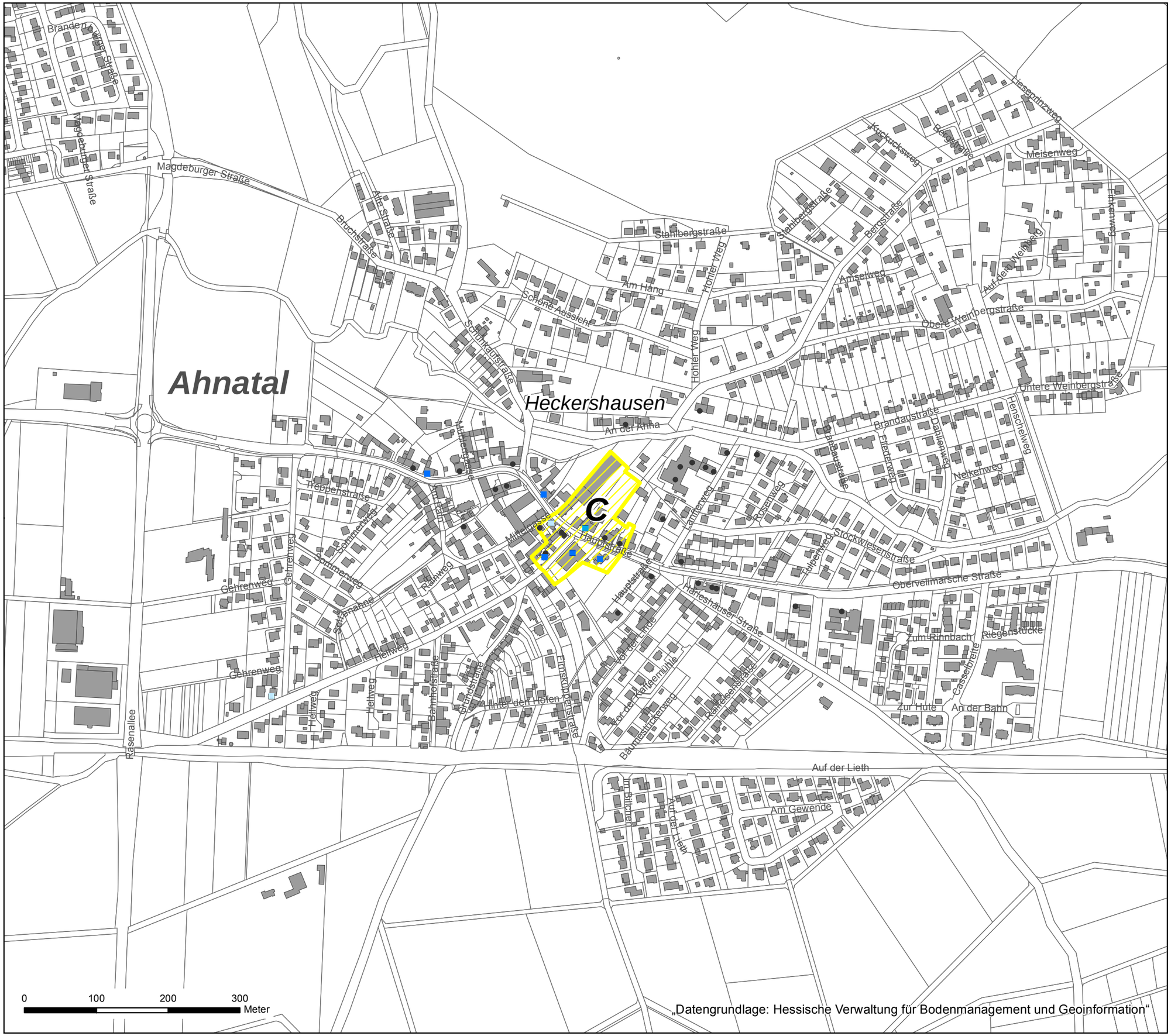
## KEP - Zentren 2015

Erhebung GMA Gutachten
Stand: 2014

Ständeplatz 13
34117 Kassel
www.zrk-kassel.de

Zweckverband Raum Kassel

Obervellmar
Vellmar
Frommershausen
Niedervellmar
B
Mittelring
Hauptstraße
Frommershauser Straße
Nordstraße
Nordring
Mozartstraße
Haydnstraße
Schubertstraße
Beethovenstraße
Espenauer Straße
Eschenweg
Nicolaistraße
Dorfstraße
Handelstraße
Bewdley-Platz
Mönchehofer Straße
Dachsbergstraße
Griesgraben
Am Griesgraben
Kleiststraße
Weidestraße
Simmershäuser Straße
Bachstraße
Alte Hauptstraße
Unterstraße
Hauptstraße
Kreuzbreite
Graberäcker
Scheideweg
Kleebreite
Annestraße
Mittelstraße
Ringstraße
Plantagenweg
Am Sommerhang
Hopfenbergstraße
Am Kaiserberg
Sendeweg
Hermann-Schaff-Straße
Eichendorffstraße
Wilhelm-Busch-Straße
Adalbert-Stifter-Straße
Ohlandstraße
Reichenberger Straße
In der Aue
Lessingstraße
Fontanestraße
Herderstraße
Hopfenbergstraße
Am Hopfenberg
Holländische Straße
Lange Wender
Obervellmarsche Straße
Brüder-Grimm-Straße
Mühlenweg
Weideweg
Parkstraße
Leipziger Straße
Hodenweg
Rasenweg
Kleine Straße
Leinzstraße
Gaunstraße
Euler Straße
Speicherstraße
Am Piesse
Am Wiesenacker
Am Hinter der Gebetmühle
Hinter der Gebetmühle
Unterstraße
Eschenweg
Steinweg
Lisztstraße
Spohrstraße
Mozartstraße
Haydnstraße
Schubertstraße
Nordstraße
Scheideweg
Graberäcker
Kreuzbreite
Nordring
Kleebreite
Annestraße
Mittelstraße
Ringstraße
Plantagenweg
Am Sommerhang
Hopfenbergstraße




„Datengrundlage: Hessische Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation“

# Zentrale Versorgungsbereiche

**Zentren**

C - Zentrum
Ahnatal - Heckershausen

**Hauptwarengruppen**

- kurzfristiger Bedarf (Lebensmittel, Drogerieartikel etc.)
- mittelfristiger Bedarf (Bekleidung, Schreibwaren etc.)
- langfristiger Bedarf (Elektroartikel, Schmuck etc.)

**Komplementärnutzungen**

- Dienstleister, Gastronomie, öffentliche Einrichtungen, Gewerbe u. Handwerk

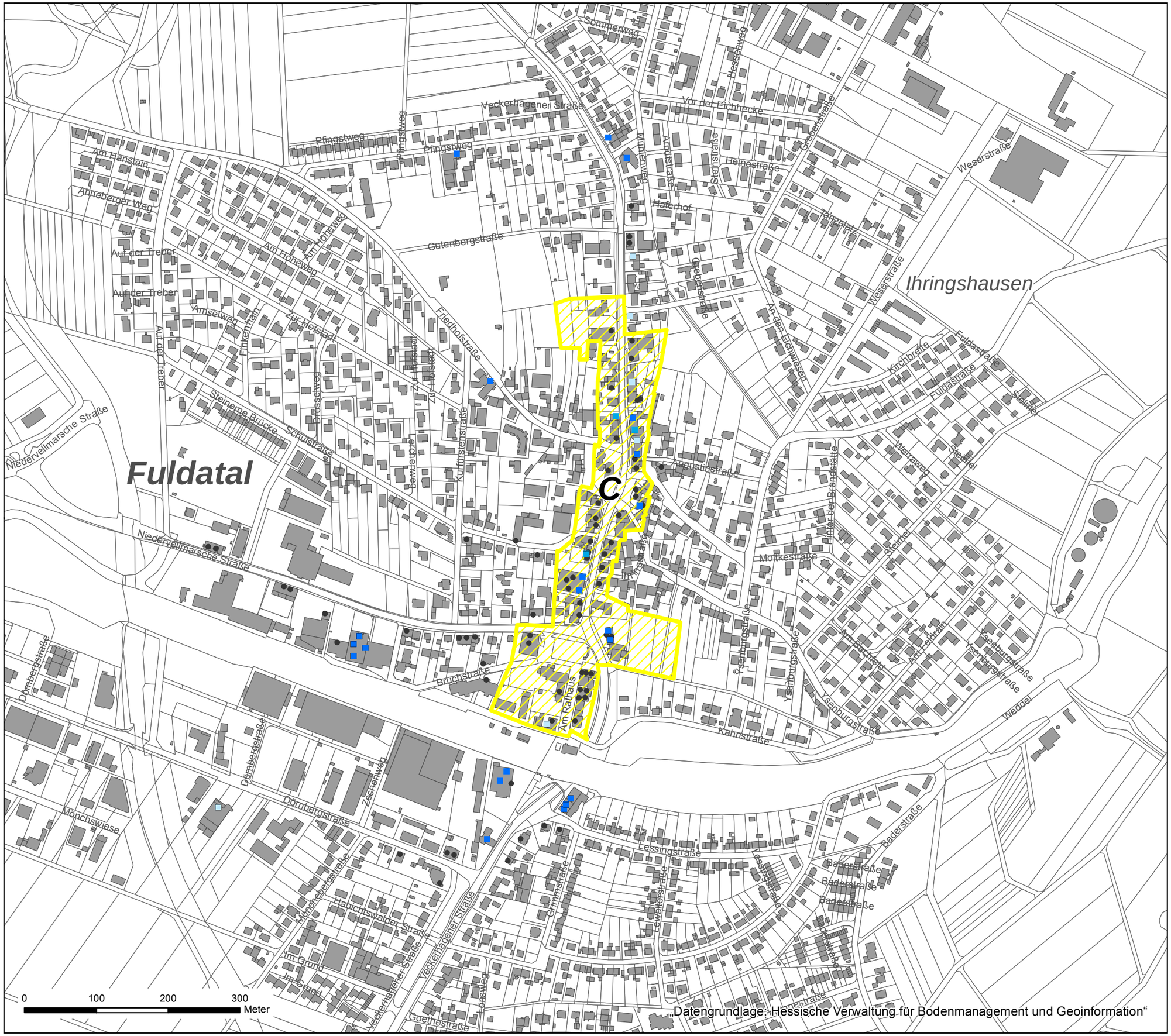
**Kommunaler Entwicklungsplan**

## KEP - Zentren 2015

Erhebung GMA Gutachten
Stand: 2014

Ständeplatz 13
34117 Kassel
www.zrk-kassel.de

Zweckverband Raum Kassel




„Datengrundlage: Hessische Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation“

# Zentrale Versorgungsbereiche

**Zentren**

C - Zentrum
Fuldatal - Ihringshausen

**Hauptwarengruppen**

- kurzfristiger Bedarf (Lebensmittel, Drogerieartikel etc.)
- mittelfristiger Bedarf (Bekleidung, Schreibwaren etc.)
- langfristiger Bedarf (Elektroartikel, Schmuck etc.)

**Komplementärnutzungen**

- Dienstleister, Gastronomie, öffentliche Einrichtungen, Gewerbe u. Handwerk

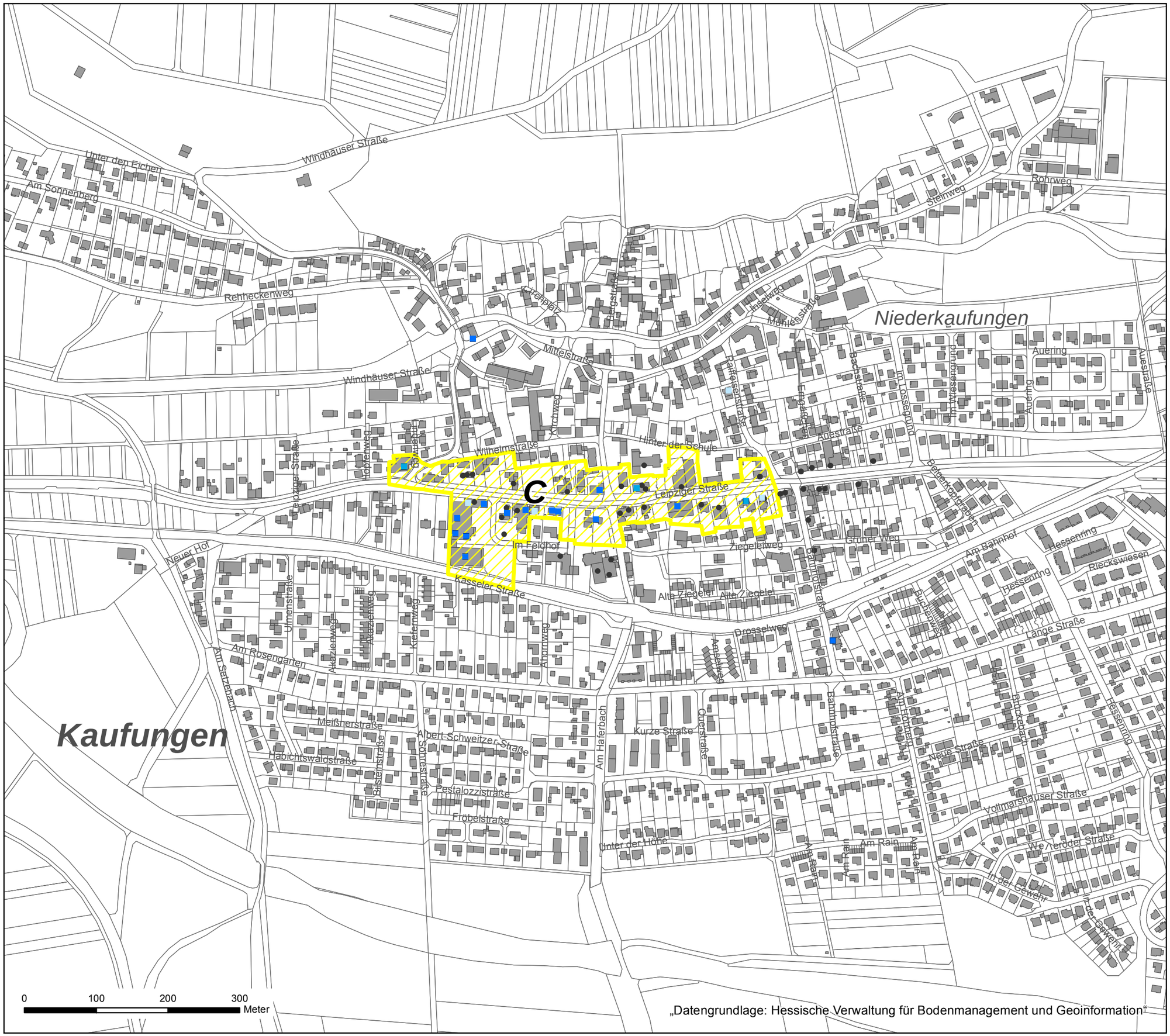
**Kommunaler Entwicklungsplan**

## KEP - Zentren 2015

Erhebung GMA Gutachten
Stand: 2014

Ständeplatz 13
34117 Kassel
www.zrk-kassel.de

Zweckverband Raum Kassel




„Datengrundlage: Hessische Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation“

# Zentrale Versorgungsbereiche

**Zentren**

C - Zentrum
Kaufungen - Niederkaufungen

**Hauptwarengruppen**

- kurzfristiger Bedarf (Lebensmittel, Drogerieartikel etc.)
- mittelfristiger Bedarf (Bekleidung, Schreibwaren etc.)
- langfristiger Bedarf (Elektroartikel, Schmuck etc.)

**Komplementärnutzungen**

- Dienstleister, Gastronomie, öffentliche Einrichtungen, Gewerbe u. Handwerk

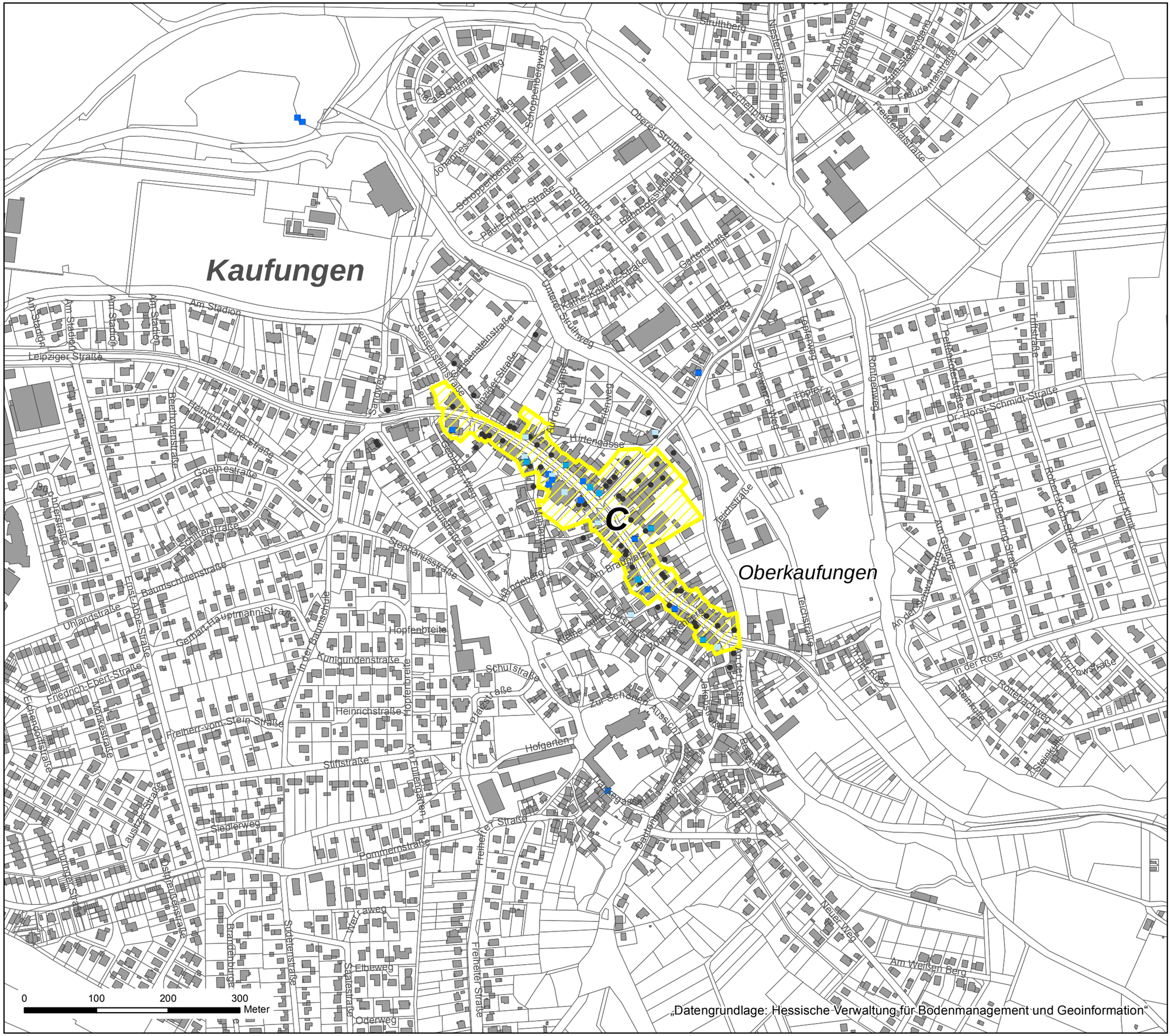
**Kommunaler Entwicklungsplan**

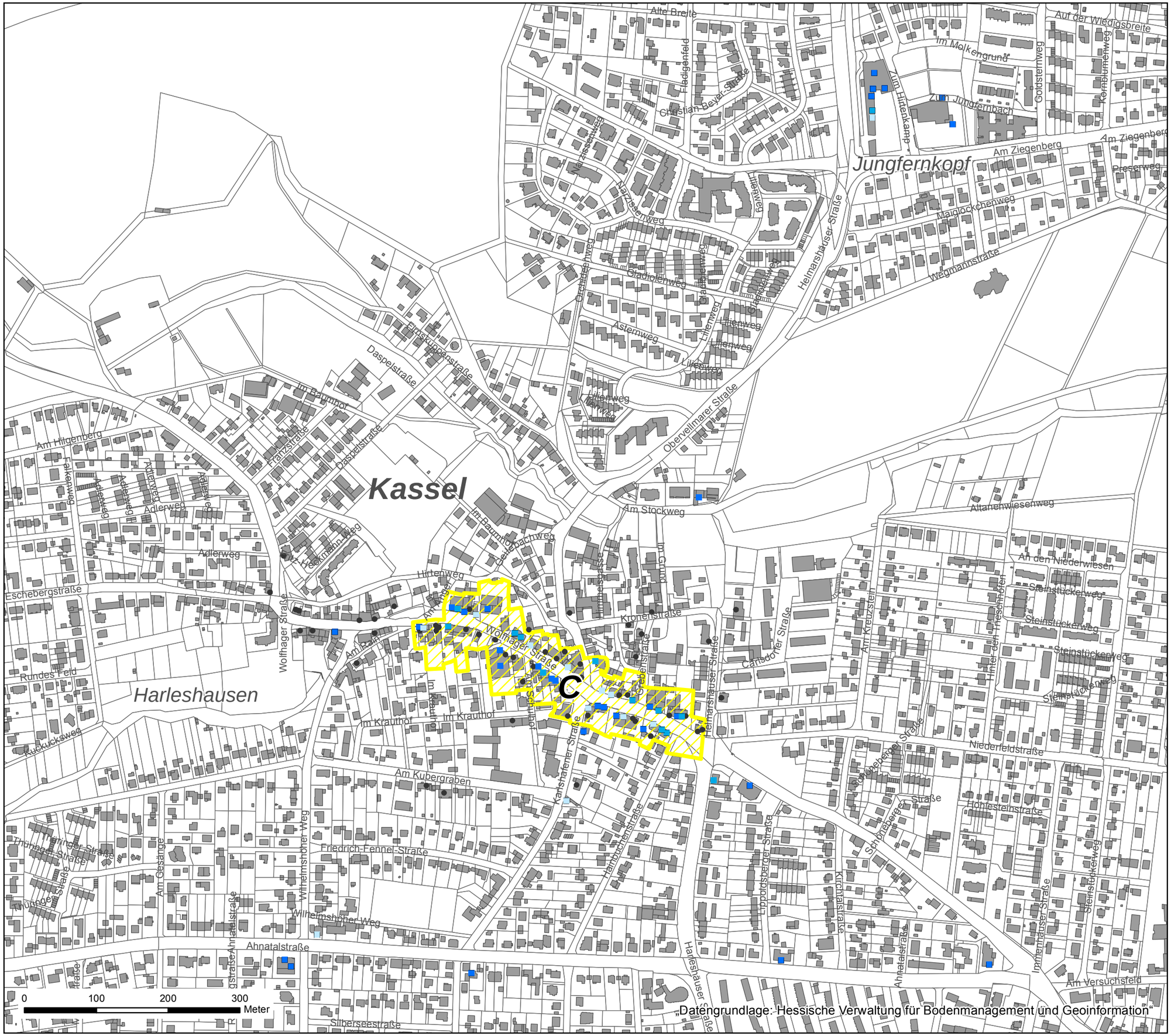
## KEP - Zentren 2015

Erhebung GMA Gutachten
Stand: 2014

Ständeplatz 13
34117 Kassel
www.zrk-kassel.de

Zweckverband Raum Kassel


Kaufungen
Oberkaufungen
C
Am Stadion
Leipziger Straße
Heinrich-Heine-Straße
Beethovenstraße
Goethestraße
Schillerstraße
Baumschulenstraße
Ernst-Abbe-Straße
Unlandstraße
Gerhart-Hauptmann-Straße
Friedrich-Ebert-Straße
Eichendorffstraße
Mozartstraße
Freiherr-vom-Stein-Straße
Kunigundenstraße
Hopfenbreite
Heinrichstraße
Stiftstraße
Siedlerweg
Lausitzer Straße
Pommernstraße
Ostpreußenstraße
Brandenburger Straße
Südeterstraße
Saalestraße
Elbeweg
Oderweg
Weser Laweg
Freiherrer Straße
Am Entengarten
Pfarrstraße
Schulstraße
Hofgarten
Zur Schönen Aussicht
Bahnhofstraße
Bartenwetzerstraße
Neuer Weg
Am Weißen Berg
Stephanusstraße
Hindeberg
Am Braubeete
Kleine Aue
Am Kirchberg
Hirtengasse
Am Kamp
Lehenweg
Sandweg
Sensenstein
Sensenstein Straße
Leipziger Straße
Kathe-Kollwitz-Straße
Unterer Struthweg
Oberer Struthweg
Struthweg
Gartenstraße
Schwarze Weg
Töpfer Weg
Leiberweg
Rongenweg
Teichstraße
Teichstraße
Am Teichstraße
Dr. Horst-Schmidt-Straße
Robert-Koch-Straße
Von-Behring-Straße
Am Geltune
Am Schwarzenberg
Unter der Kirche
Tulpenstraße
Friedrich-Ebert-Straße
Friedrich-Ebert-Straße
Friedrich-Ebert-Stra




„Datengrundlage: Hessische Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation“

# Zentrale Versorgungsbereiche

**Zentren**

C - Zentrum
Kassel - Harleshausen

**Hauptwarengruppen**

- kurzfristiger Bedarf (Lebensmittel, Drogerieartikel etc.)
- mittelfristiger Bedarf (Bekleidung, Schreibwaren etc.)
- langfristiger Bedarf (Elektroartikel, Schmuck etc.)

**Komplementärnutzungen**

- Dienstleister, Gastronomie, öffentliche Einrichtungen, Gewerbe u. Handwerk

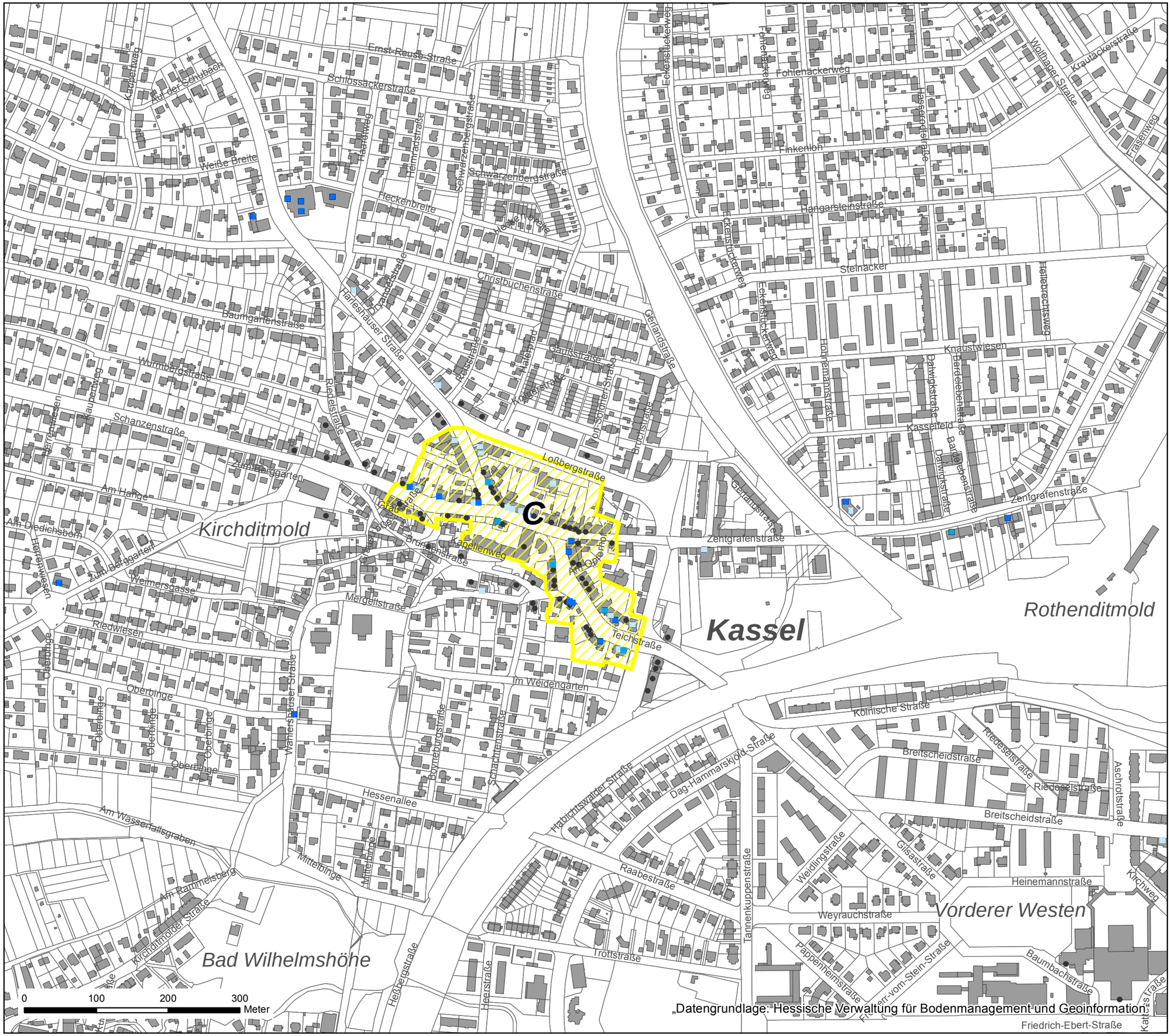
**Kommunaler Entwicklungsplan**

## KEP - Zentren 2015

Erhebung GMA Gutachten
Stand: 2014

Ständeplatz 13
34117 Kassel
www.zrk-kassel.de

Zweckverband Raum Kassel




„Datengrundlage: Hessische Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation"

# Zentrale Versorgungsbereiche

**Zentren**

C - Zentrum
Kassel - Kirchditmold

**Hauptwarengruppen**

- kurzfristiger Bedarf (Lebensmittel, Drogerieartikel etc.)
- mittelfristiger Bedarf (Bekleidung, Schreibwaren etc.)
- langfristiger Bedarf (Elektroartikel, Schmuck etc.)

**Komplementärnutzungen**

- Dienstleister, Gastronomie, öffentliche Einrichtungen, Gewerbe u. Handwerk

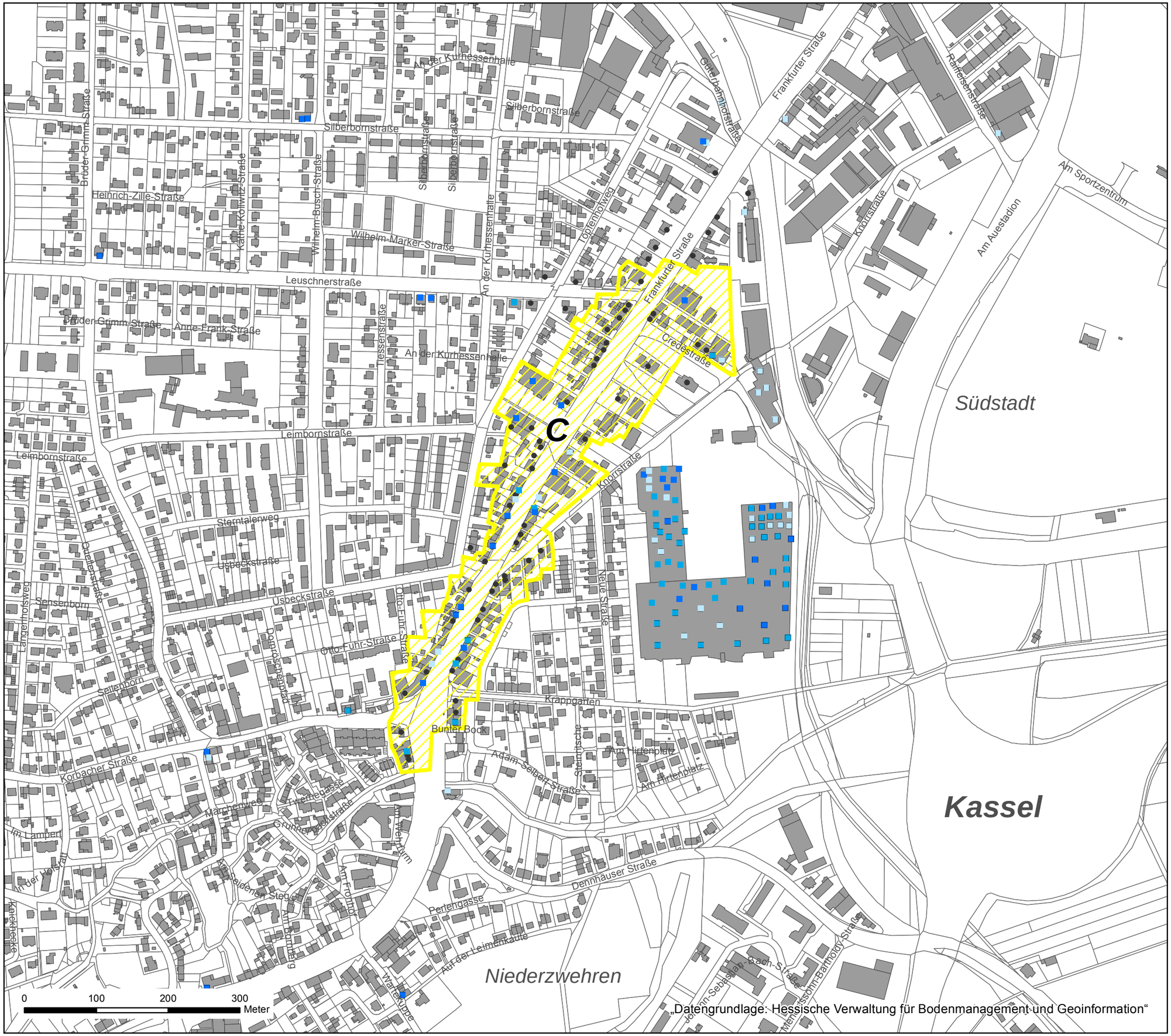
**Kommunaler Entwicklungsplan**

## KEP - Zentren 2015

Erhebung GMA Gutachten
Stand: 2014

Ständeplatz 13
34117 Kassel
www.zrk-kassel.de

Zweckverband Raum Kassel




# Zentrale Versorgungsbereiche

**Zentren**

C - Zentrum
Kassel - Niederzwehren

**Hauptwarengruppen**

- kurzfristiger Bedarf (Lebensmittel, Drogerieartikel etc.)
- mittelfristiger Bedarf (Bekleidung, Schreibwaren etc.)
- langfristiger Bedarf (Elektroartikel, Schmuck etc.)

**Komplementärnutzungen**

- Dienstleister, Gastronomie, öffentliche Einrichtungen, Gewerbe u. Handwerk

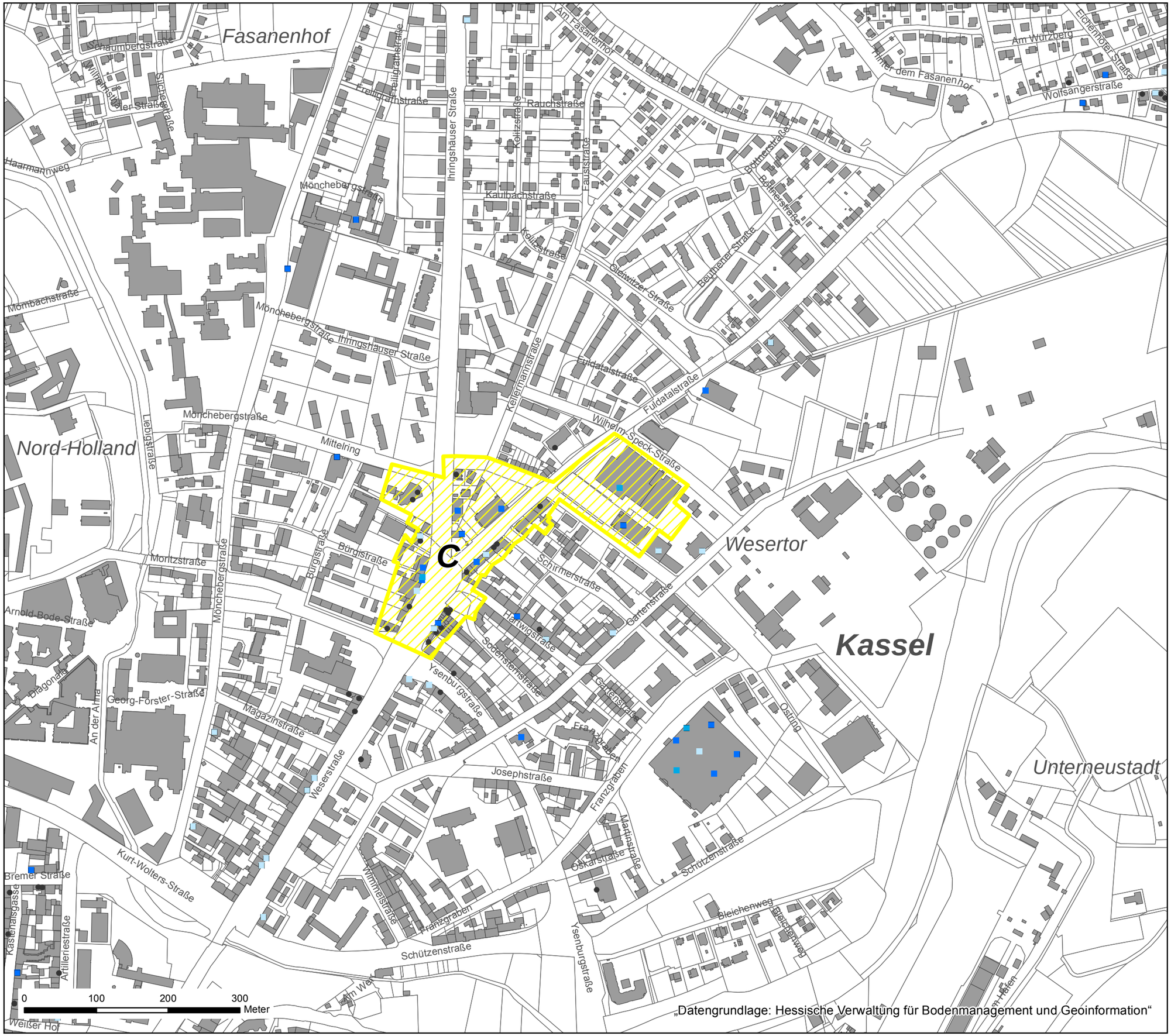
**Kommunaler Entwicklungsplan**

## KEP - Zentren 2015

Erhebung GMA Gutachten
Stand: 2014

Ständeplatz 13
34117 Kassel
www.zrk-kassel.de

Zweckverband Raum Kassel




# Zentrale Versorgungsbereiche

**Zentren**

C - Zentrum
Kassel - Wesertor

**Hauptwarengruppen**

- kurzfristiger Bedarf (Lebensmittel, Drogerieartikel etc.)
- mittelfristiger Bedarf (Bekleidung, Schreibwaren etc.)
- langfristiger Bedarf (Elektroartikel, Schmuck etc.)

**Komplementärnutzungen**

- Dienstleister, Gastronomie, öffentliche Einrichtungen, Gewerbe u. Handwerk

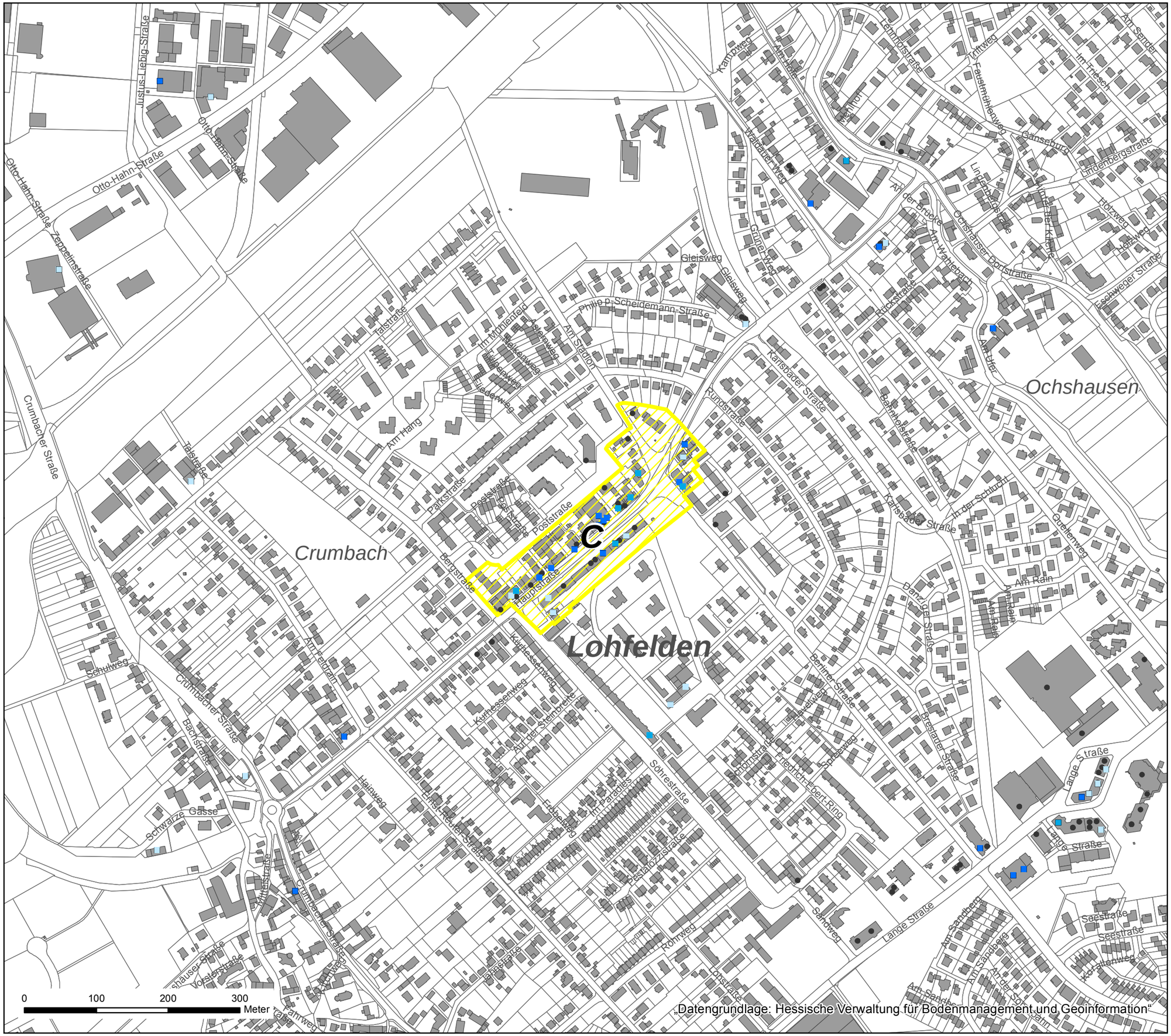
**Kommunaler Entwicklungsplan**

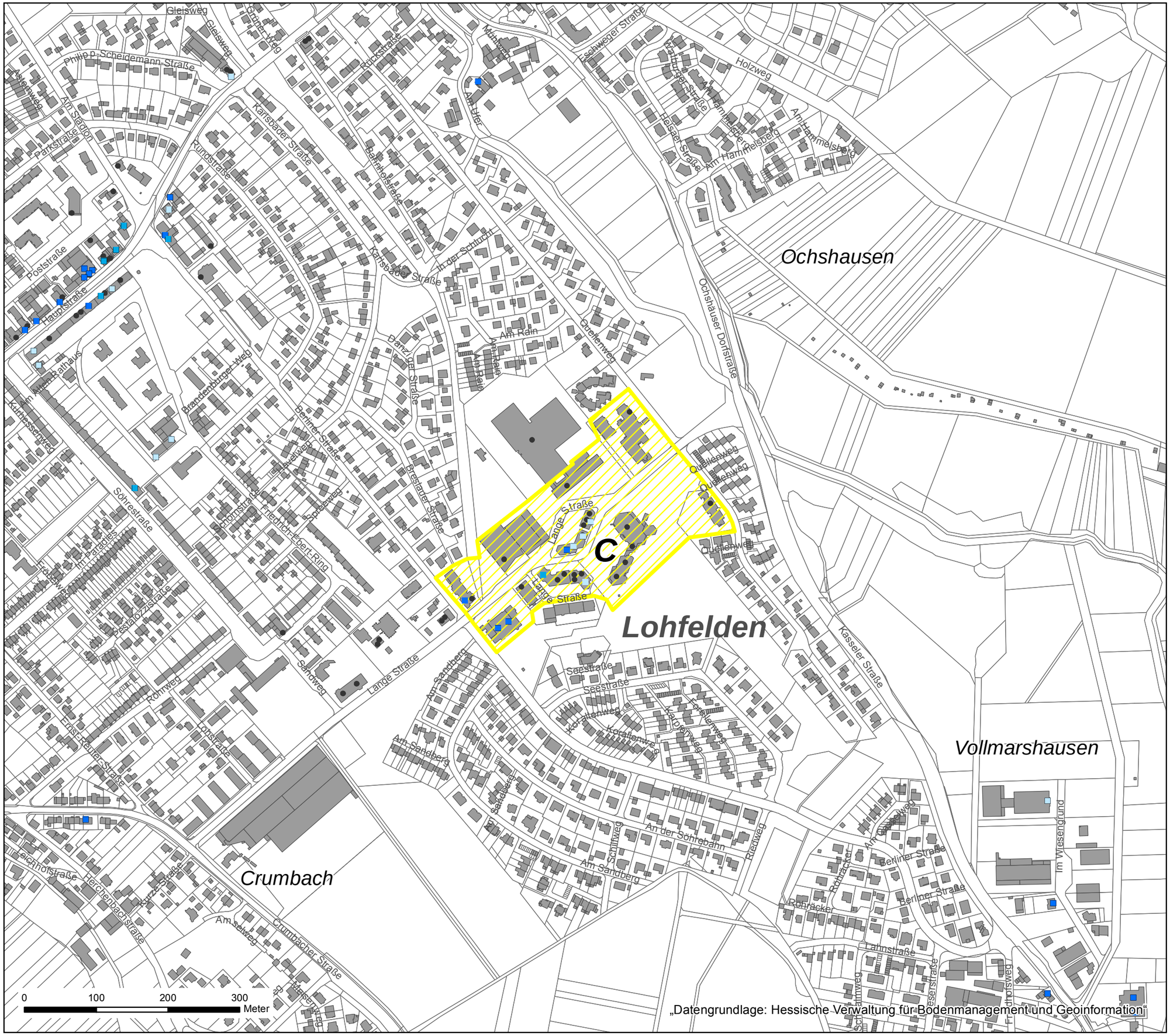
## KEP - Zentren 2015

Erhebung GMA Gutachten
Stand: 2014

Ständeplatz 13
34117 Kassel
www.zrk-kassel.de

Zweckverband Raum Kassel


Ochshausen
Crumbach
Lohfelden
C
Hauptstraße
Posistraße
Parkstraße
Bergstraße
Talstraße
Am Hang
Am Stadion
Philip P. Scheidemann-Straße
Gleisweg
Kamtzweg
Waldauer Weg
Grüne Weg
Kurhessenweg
Kurhessenstraße
Am Feldrain
Crumbacher Straße
Otto-Hahn-Straße
Justus-Liebig-Straße
Zeppelinstraße
Schulweg
Backstraße
Schwarze Gasse
Hainweg
Söhrestraße
Kasseler Straße
Kassbader Straße
Rundstraße
Friedrich-Ebert-Ring
Lange Straße
Sandweg
Rohrweg
Pestalozzistraße
Bahnhofstraße
Triftweg
Fasanenweg
Gansburg
Lindenbergstraße
Ochshauser Dorfstraße
Am Wartebach
Rückstraße
Am Ufer
Eschweger Straße
Holzweg
Lerchenweg
Am Sende
Im Triesch
Lemmoistraße
Am Rain
Danzigerstraße
Breslauer Straße
Berliner Straße
Seestraße
Quellenweg
Am Sandberg
Am Sandbergs
Am Sandbergs
Am Sandbergs




# Zentrale Versorgungsbereiche

**Zentren**

C - Zentrum
Lohfelden - Lange Straße

**Hauptwarengruppen**

- kurzfristiger Bedarf (Lebensmittel, Drogerieartikel etc.)
- mittelfristiger Bedarf (Bekleidung, Schreibwaren etc.)
- langfristiger Bedarf (Elektroartikel, Schmuck etc.)

**Komplementärnutzungen**

- Dienstleister, Gastronomie, öffentliche Einrichtungen, Gewerbe u. Handwerk

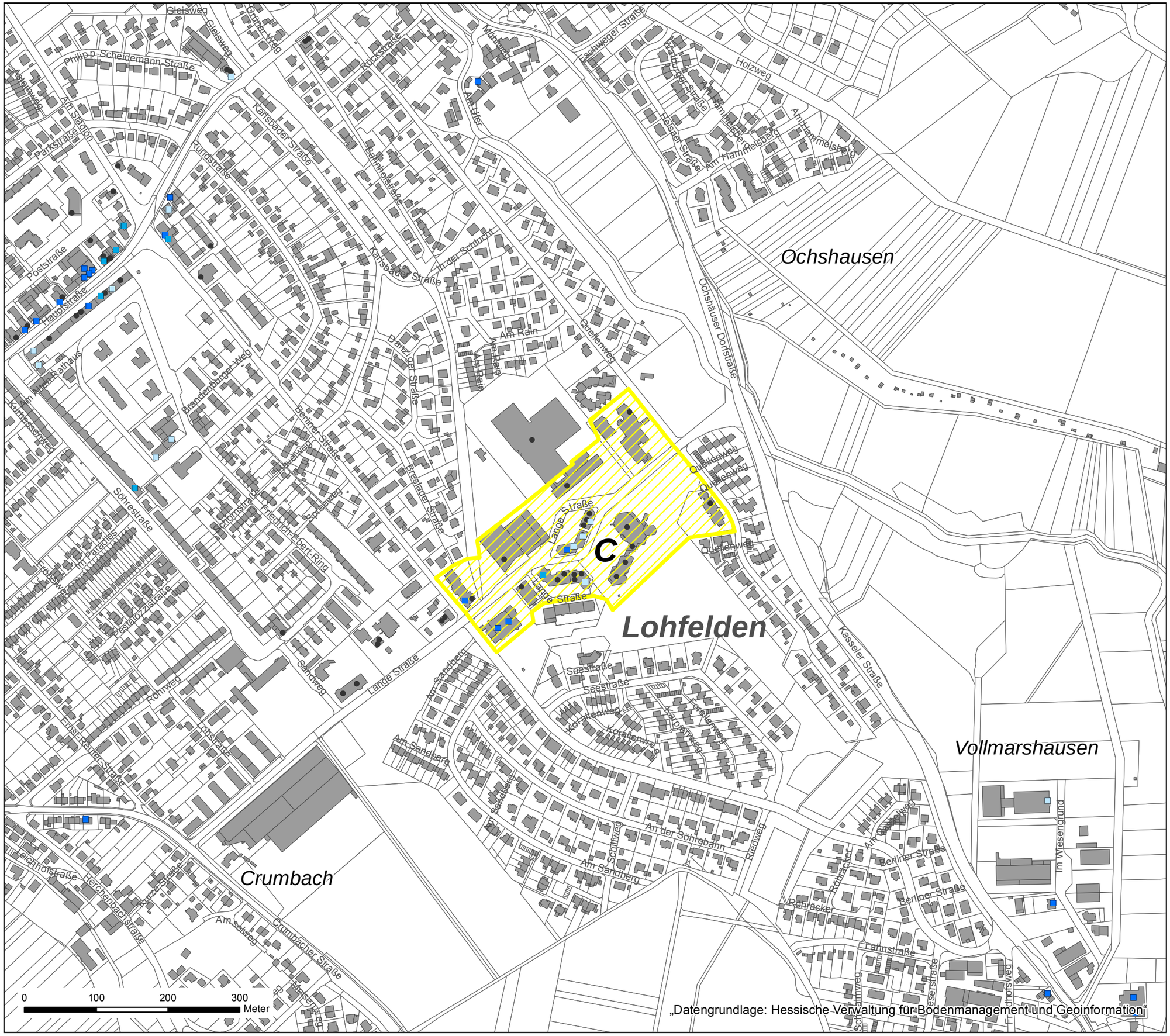
**Kommunaler Entwicklungsplan**

## KEP - Zentren 2015

Erhebung GMA Gutachten
Stand: 2014

Ständeplatz 13
34117 Kassel
www.zrk-kassel.de

Zweckverband Raum Kassel




# Zentrale Versorgungsbereiche

**Zentren**

C - Zentrum
Lohfelden - Lange Straße

**Hauptwarengruppen**

- kurzfristiger Bedarf (Lebensmittel, Drogerieartikel etc.)
- mittelfristiger Bedarf (Bekleidung, Schreibwaren etc.)
- langfristiger Bedarf (Elektroartikel, Schmuck etc.)

**Komplementärnutzungen**

- Dienstleister, Gastronomie, öffentliche Einrichtungen, Gewerbe u. Handwerk

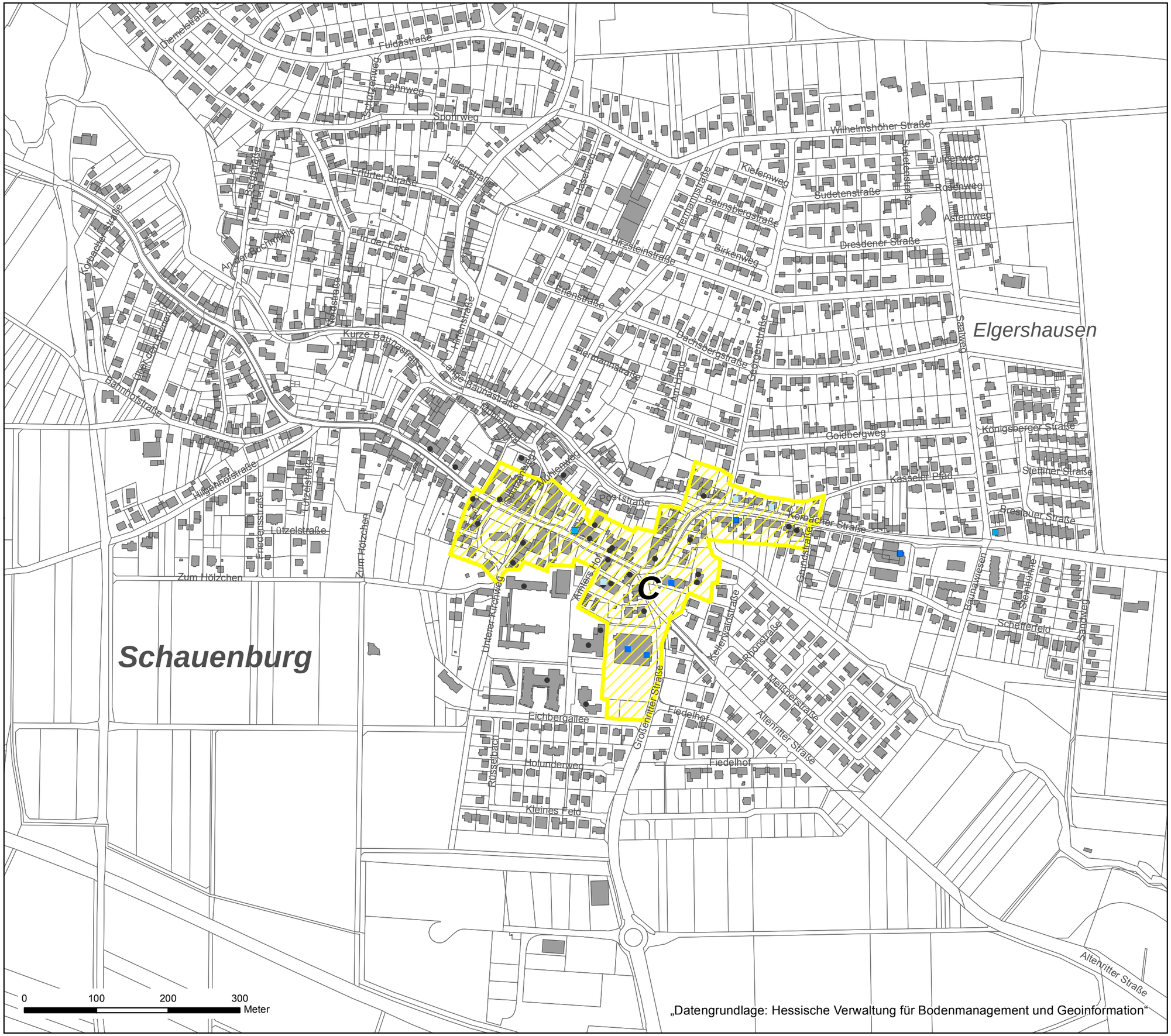
**Kommunaler Entwicklungsplan**

## KEP - Zentren 2015

Erhebung GMA Gutachten
Stand: 2014

Ständeplatz 13
34117 Kassel
www.zrk-kassel.de

Zweckverband Raum Kassel


Elgershausen
Schauenburg
C
Dienestraße
Fuldastraße
Kreutzerweg
Lahnweg
Spohrweg
Erfurter Straße
Hüttenstraße
Hasenweg
Korbacher Straße
Bergstraße
Am Kreuzschmiede
In der Ecke
Kasselstraße
Kurze Baunastraße
Lange Baunastraße
Bahnhofstraße
Bahnhofplatz
Hilgenholstraße
Friedensstraße
Lützelstraße
Zum Hölzchen
Unterer Kirchweg
Amtes Hof
Pfarrweg
Pfarrgasse
Wilhelmsweg
Post
Post
Post

„Datengrundlage: Hessische Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation"

# Zentrale Versorgungsbereiche

**Zentren**

C - Zentrum
Vellmar - Obervellmar

**Hauptwarengruppen**

- kurzfristiger Bedarf (Lebensmittel, Drogerieartikel etc.)
- mittelfristiger Bedarf (Bekleidung, Schreibwaren etc.)
- langfristiger Bedarf (Elektroartikel, Schmuck etc.)

**Komplementärnutzungen**

- Dienstleister, Gastronomie, öffentliche Einrichtungen, Gewerbe u. Handwerk

**Kommunaler Entwicklungsplan**

## KEP - Zentren 2015

Erhebung GMA Gutachten
Stand: 2014

Ständeplatz 13
34117 Kassel
www.zrk-kassel.de

Zweckverband Raum Kassel