

ZWECKVERBAND RAUM KASSEL

ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG

Änderung des Flächennutzungsplans des Zweckverbandes Raum Kassel

Änderungsbezeichnung: ZRK 67 „Wohnen Sandweg“ Elgershausen

Änderungsbereich: Gemeinde Schauenburg

- Öffentliche Auslegung gemäß § 3 (2) Baugesetzbuch (BauGB) -

Aufstellung/Entwurf

Die Verbandsversammlung des Zweckverbandes Raum Kassel hat in ihrer Sitzung am 10.03.2021 die Aufstellung, den Entwurf sowie die öffentliche Auslegung der Flächennutzungsplanänderung ZRK 67 „Wohnen Sandweg“ Elgershausen mit Umweltbericht beschlossen.

Ziel und Zweck der Planung:

Am östlichen Siedlungsrand des Ortsteils Elgershausen soll eine Fläche zwischen Sandweg und Korbacher Straße entsprechend der bereits vorhandenen Nutzung planungsrechtlich als „Mischgebiet“ gesichert werden. Auf einer südlich angrenzenden Fläche soll außerdem die planungsrechtliche Vorbereitung für ein Wohngebiet erfolgen.

Die Darstellung im gültigen Flächennutzungsplan soll in dem Bereich des geplanten Wohngebiets von „Flächen für die Landwirtschaft“ in „Wohnbauflächen“ geändert werden. Im nördlich angrenzenden Bereich stellt der gültige FNP ungefähr hälftig „Wohnbauflächen“ und „Flächen für die Landwirtschaft“ dar. Dieser Bereich soll in „Gemischte Bauflächen“ geändert werden. Der Änderungsbereich hat eine Größe von ca. 1,1 ha.

Die Gemeinde Schauenburg stellt im Parallelverfahren den Bebauungsplans Nr. 68 „Sandweg 2“ auf.

Umweltbericht

Es liegen folgende umweltbezogene Informationen vor:

- Landschaftsplan des Zweckverbandes Raum Kassel, 2007, und aktualisierte Erhebungen (Daten zu Flora, Fauna, Boden, Wasser und Grundwasserschutz, Klima, Landschaftsbild; Aussagen zu Wechselwirkungen zwischen den Schutzgütern)
- Klimagutachten des Zweckverbandes Raum Kassel, 1999 und 2009
- Daten zu naturschutzrechtlich geschützten Flächen aus dem NATurschutzREGister Hessen (NATUREG) und zu Bodenbelastungen aus dem Altflächen-Informationen-System Hessen (ALTIS)
- Umweltbezogene Stellungnahmen im Rahmen der Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange, sowie sonstiger Einwander gem. §§ 3 (1)/ 4 (1) BauGB:

Schutzgut Pflanzen / Tiere / Artenschutz: Hinweis zu Kompensationsmaßnahmen (Untere Naturschutzbehörde Landkreis Kassel)

Schutzgut Boden/Grundwasser: Hinweis auf Heilquellenschutzgebiet (Abt. Wasser und Bodenschutz Landkreis Kassel)

Schutzgut Klima: Vorbehaltsgebiet für besondere Klimafunktionen, Luftleitbahn (Dez. 21.2 RP Kassel)

Zu anderen Schutzgütern wurden keine Stellungnahmen abgegeben.

Auslegung

Nach § 3 (2) BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), in Verbindung mit § 15 der Satzung des Zweckverbandes Raum Kassel vom 12.04.1974 liegt der Planentwurf des Flächennutzungsplanes mit Begründung und Umweltbericht in der Fassung vom 01.02.2021 und die vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen in der Zeit vom **06.04.2021** bis **einschl. 07.05.2021** in der Verbandsbehörde des Zweckverbandes Raum Kassel, 34117 Kassel, Ständeplatz 17, 3. Stock, zu jedermanns Einsicht öffentlich aus.

Aufgrund der derzeitigen Situation wird um eine telefonische Terminvereinbarung unter 0561/10970-0 gebeten.

Während der Auslegungsfrist können Anregungen beim Zweckverband Raum Kassel schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden. Gemäß § 4a (4) BauGB stehen die Unterlagen zusätzlich im Internet mit der Adresse www.zrk-kassel.de unter "Aktuelles - FNP-Änderungen im Verfahren" bereit.

Nicht fristgerecht vorgetragene Stellungnahmen können unberücksichtigt bleiben.

Neben der Auslegung in der Verbandsbehörde wird die Flächennutzungsplanänderung auch in den Räumen der Gemeinde-/Stadtverwaltung * zu den üblichen Sprechzeiten zur Einsichtnahme bereitgehalten.

Kassel, 25.03.2021

ZWECKVERBAND RAUM KASSEL
Verbandsdirektor