

Festlegungen für Sondergebiete im Flächennutzungsplan

20.02.2017



Bestimmung u. Index	Ort	Lage	Flächen- und Sortimentsfestlegungen GVK = Gesamtverkaufsfläche
---------------------	-----	------	---

1 Nahversorgung

10	Fulda	Ihringshausen, Hasenstock	Gesamtverkaufsfläche: max. 1.000 m ² überwiegend Lebensmittel
11	Baunatal	Altenritte	Gesamtverkaufsfläche: max. 1.100 m ² überwiegend Lebensmittel
	Baunatal	Altenbauna, Konrad-Adenauer-Platz	
	Fuldabrück	Dörnhagen	
12	Vellmar	Frommershausen	Gesamtverkaufsfläche: max. 1.200 m ² überwiegend Lebensmittel
	Niestetal	Heiligenrode	
13	Fulda	Rothwesten	Gesamtverkaufsfläche: max. 1.300 m ² überwiegend Lebensmittel
14	Lohfelden	Ochshausen, Zentrum	Gesamtverkaufsfläche: max. 1.400 m ² überwiegend Lebensmittel
15	Kassel	Bettenhausen, Heiligenröder Str.	Gesamtverkaufsfläche: max. 1.500 m ² überwiegend Lebensmittel
	Niestetal	Heiligenrode	
16	Kassel	Forstfeld, Forstbachweg	Gesamtverkaufsfläche: max. 1.600 m ² überwiegend Lebensmittel
17	Baunatal	Großenritte, Am Obersten Heimbach	Gesamtverkaufsfläche: max. 1.700 m ² überwiegend Lebensmittel
	Kassel	Marbachshöhe	
	Lohfelden	Ochshausen, Waldauer Weg	
	Niestetal	Sandershausen, Hannoversche Str.	
	Schauenburg	Elgershausen Süd	
	Vellmar	Obervellmar, Osterberg	
18	Baunatal	Altenbauna, Birkenallee	Gesamtverkaufsfläche: max. 1.800 m ² überwiegend Lebensmittel dto., zuzüglich Getränke
	Fulda	Ihringshausen, Niedervellmarsche Straße	
	Kassel	Oberzwehren, Brückenhofstraße	
	Kassel	Oberzwehren, Kronenackerstraße	
	Niestetal	Sandershausen, Hannoversche Str.	
20	Kassel	Jungfernkopf, Kiefernweg	Gesamtverkaufsfläche: max. 2.000 m ² überwiegend Lebensmittel
	Lohfelden	Ochshausen, Lindenberg	
	Kaufungen	Oberkaufungen, Sensensteinstr.	
25	Lohfelden	Crumbach, Hauptstraße	Gesamtverkaufsfläche: max. 2.500 m ² überwiegend Lebensmittel

.....

.....

.....

.....

.....

Festlegungen für Sondergebiete im Flächennutzungsplan

20.02.2017



Bestimmung u. Index	Ort	Lage	Flächen- und Sortimentsfestlegungen GVK = Gesamtverkaufsfläche
---------------------	-----	------	---

2 Läden

1	Ahnatal	Weimar	<u>Gesamtverkaufsfläche:</u> max. 2.500 m ² - Lebensmittelvollsortimenter incl. Getränkemarkt ca.1.700 m ² - Lebensmitteldiscounter ca. 800 m ²
2	Fuldabrück	Bergshausen, Ostring	<u>Gesamtverkaufsfläche:</u> max. 2.100 m ² - Lebensmittelvollsortimenter - Lebensmitteldiscounter - kleinere Geschäfte
3	Fuldata	Ihringshausen, Stockbreite	<u>Gesamtverkaufsfläche:</u> max. 750 m ² - Lebensmitteldiscounter
4	Fuldata	Ihringshausen, Stockbreite	<u>Gesamtverkaufsfläche:</u> max. 2.000 m ² überwiegend Lebensmittel; andere Angebote/Sortimente bis max. 400 m ²
5	Kassel	Harleshausen, Harleshäuser Str.	<u>Gesamtverkaufsfläche:</u> max. 2.300 m ² - Lebensmittelvollsortimenter max. 1.600 m ² - Getränkemarkt max. 1.000 m ² - andere Angebote/Sortimente...max. 300 m ²
6	Kassel	Rothenditold, Wolfhager Str.	<u>Gesamtverkaufsfläche:</u> max. 3.200 m ² davon - Lebensmittelvollsortimenter ca. 1.500 m ² - Getränkemarkt ca. 700 m ² - Lebensmitteldiscounter ca. 1.000 m ²
7	Kassel	Nord-Holland, Westring	<u>Gesamtverkaufsfläche:</u> max. 3.500 m ² - Lebensmittelvollsortimenter ca. 1.800 m ² - Lebensmitteldiscounter ca. 750 m ² - sonstige Geschäfte ca. 500 m ²
8	Kassel	West, Friedr.-Ebert-Str./ Querallee	<u>Gesamtverkaufsfläche:</u> max. 1.500 m ² überwiegend Lebensmittel
9	Kassel	Bettenhausen, Leipziger Str.	<u>Gesamtverkaufsfläche:</u> max. 7.500 m ² Lebensmittel + andere Geschäfte; Verkaufsflächenumfang aufgr. Lage im zentralen Bereich erhöht
10	Kaufungen	Niederkaufungen	<u>Gesamtverkaufsfläche:</u> max. 2.000 m ² - Lebensmittelvollsortimenter ca. 1.300 m ² - Lebensmitteldiscounter ca. 700 m ²

.....

.....

Festlegungen für Sondergebiete im Flächennutzungsplan

20.02.2017



Bestimmung u. Index	Ort	Lage	Flächen- und Sortimentsfestlegungen GVK = Gesamtverkaufsfläche
---------------------	-----	------	---

2 Läden (Fortsetzung)

11	Schauenburg	Hoof, Schirne	<u>Gesamtverkaufsfläche:</u> max. 2.650 m ² davon - Lebensmittelvollsortimenter ca. 1.050 m ² - Drogerieartikel ca. 400 m ² - Getränkemarkt ca. 500 m ² - Lebensmitteldiscounter ca. 700 m ²
12	Vellmar	Niedervellmar, Lange Wender	<u>Gesamtverkaufsfläche:</u> max. 950 m ² - Lebensmitteldiscounter	
13	Vellmar	Niedervellmar, Lange Wender	<u>Gesamtverkaufsfläche:</u> max. 1.500 m ² davon - Getränkemarkt ca. 700 m ² - Drogerieartikel ca. 700 m ² - sonstige zentrenrelev. Artikel ca. 100 m ²
14	Vellmar	Obervellmar, Holländische Str.	<u>Gesamtverkaufsfläche:</u> max. 2.300 m ² überwiegend Lebensmittel	
15	Kassel	Unterneustadt, Hafenstr.	<u>Gesamtverkaufsfläche:</u> max. 1.200 m ² überwiegend Lebensmittel
16	Kassel	Nord, Holländische Str. / Bunsenstr.	<u>Gesamtverkaufsfläche:</u> max. 2.200 m ² überwiegend Lebensmittel
17	Kassel	Süd, Frankfurter Str.	<u>Gesamtverkaufsfläche:</u> max. 2.000 m ² - Lebensmittelvollsortimenter	////////
18	Niestetal	Heiligenrode, Niestetalstr. / Kasseler Str.	<u>Gesamtverkaufsfläche:</u> max. 3.000 m ² - Lebensmittelvollsortimenter ca. 1.800 m ² - Textil- oder Schuhdiscounter ca. 600 m ² - sonstige Geschäfte ca. 600 m ²
19	Kassel	Wolfsanger, Fuldatalstr.	<u>Gesamtverkaufsfläche:</u> max. 2.400 m ² davon - Lebensmittelvollsortimenter ca. 1.400 m ² - Getränkemarkt ca. 700 m ² - sonstige Geschäfte ca. 300 m ²
20	Kassel	Bettenhausen, Ochshäuser Str.	<u>Gesamtverkaufsfläche:</u> max. 1.500 m ² - Lebensmitteldiscounter
21	Lohfelden	Crumbach, Ochshäuser Dorfstr./Faustmühlenweg	<u>Gesamtverkaufsfläche:</u> max. 900 m ² - Lebensmitteldiscounter
22	Kassel	Süsterfeld/Heleböhn, Leuschnerstr./ E.-Richter-Str.	<u>Gesamtverkaufsfläche:</u> max. 3.200 m ² davon - Lebensmittelvollsortimenter ca. 1.650 m ² - Getränkemarkt ca. 850 m ² - Drogerieartikel ca. 700 m ²

Festlegungen für Sondergebiete im Flächennutzungsplan

20.02.2017



Bestimmung u. Index	Ort	Lage	Flächen- und Sortimentsfestlegungen GVK = Gesamtverkaufsfläche
------------------------	-----	------	---

3 Einkaufszentrum

1	Baunatal	Hertingshausen	<u>Gesamtverkaufsfläche:</u> max. 28.000 m ² davon - zentrenrelevante Sortimente ca. 20.000 m ² - Baumarktsortiment ca. 8.000 m ²
2	Kassel	Niederzwehren, Credéstr.	<u>Gesamtverkaufsfläche:</u> max. 22.000 m ²
3	Vellmar	Niedervellmar, Lange Wender	<u>Gesamtverkaufsfläche:</u> max. 14.500 m ² davon zentrenrelevante Sortimente max. 12.400 m ² davon - Verbrauchermarkt ca. 5.200 m ² - Elektrofachmarkt ca. 2.500 m ² - Textilfachmarkt ca. 1.000 m ² - sonst. zentrenrelv. Sortimente ca. 3.700 m ² (dabei je Sortimentsgruppe bis max. 700 m ²)

.....

4 Fachmarkt

Bau- / Gartenmarkt

1	Baunatal	Hertingshausen	<u>Gesamtverkaufsfläche:</u> max. 10.000 m ² davon Baumarkt: GVK max. 7.000 m ² <u>Sortimente:</u> - Materialien für den Bau od. Ausbau von Gebäuden - Geräte und Werkzeuge für die o.g. Zwecke <u>Randsortimente:</u> max. 10 % der GVK (hier: max. 700 m ²) davon <u>zentrenrelevante Sortimente</u> - Geschenkartikel - Haushaltswaren - Glas- Porzellan, Keramik max. 5 % der GVK (hier: max. 400 m ²) davon Gartenmarkt: GVK max. 3.000 m ² zuzüglich Gewächshäuser + 2.600 m ² <u>Sortimente:</u> - Pflanzen, Gartenzubehör - Geräte und Werkzeuge für die o.g. Zwecke
---	----------	----------------	--

Festlegungen für Sondergebiete im Flächennutzungsplan

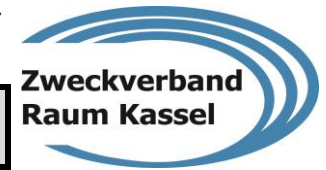
20.02.2017



Bestimmung u. Index	Ort	Lage	Flächen- und Sortimentsfestlegungen GVK = Gesamtverkaufsfläche
Bau-/Gartenm 1 Forts.	Baunatal	Hertingshausen	<u>Randsortimente:</u> max. 10 % der GVK (hier: max. 300 m ²) davon zentrenrelevante Sortimente - Geschenkartikel - Glas- Porzellan, Keramik max. 5 % der GVK (hier: max. 200 m ²)
2	Fuldabrück	Bergshausen, Albert-Einstein -Str.	<u>Gesamtverkaufsfläche:</u> max. 10.000 m ² <u>Sortimente:</u> - Materialien für den Bau oder Ausbau von Gebäuden - Geräte und Werkzeuge für die o.g. Zwecke <u>Randsortimente:</u> max. 10 % der GVK (hier: max. 1.000 m ²) davon zentrenrelevante Sortimente - Geschenkartikel - Haushaltswaren - Glas- Porzellan, Keramik max. 5 % der GVK (hier: max. 500 m ²)
3	Kassel	Bettenhausen, Heiligenröder Str.	<u>Gesamtverkaufsfläche:</u> max. 10.000 m ² <u>Sortimente:</u> - Materialien für den Bau od. Ausbau von Gebäuden - Pflanzen, Gartenzubehör - Geräte und Werkzeuge für die o.g. Zwecke <u>Randsortimente:</u> max. 10 % d. GVK (hier: max. 1.000 m ²) davon zentrenrelevante Sortimente - Geschenkartikel - Glas - Haushaltswaren - Porzellan, Keramik max. 5 % der GVK (hier: max. 500 m ²)

Festlegungen für Sondergebiete im Flächennutzungsplan

20.02.2017



Bestimmung u. Index	Ort	Lage	Flächen- und Sortimentsfestlegungen GVK = Gesamtverkaufsfläche
------------------------	-----	------	---

Bau- / Gartenmarkt (Fortsetzung)

4	Kassel	Nord, Holländische Str.	<p><u>Gesamtverkaufsfläche:</u> max. 10.500 m²</p> <p><u>Sortimente:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Materialien für den Bau od. Ausbau von Gebäuden - Pflanzen, Gartenzubehör - Geräte und Werkzeuge für die o.g. Zwecke <p><u>Randsortimente:</u></p> <p>max. 10 % der GVK (hier: max. 1.000 m²) davon zentrenrelevante Sortimente</p> <ul style="list-style-type: none"> - Geschenkartikel - Haushaltswaren - Glas- Porzellan, Keramik <p>max. 5 % der GVK (hier: max. 500 m²)</p>
5	Kassel	Unterneustadt, Hafenstr. / Scharnhorst Str.	<p><u>Gesamtverkaufsfläche:</u> max. 12.500 m²</p> <p><u>Sortimente:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Materialien für den Bau od. Ausbau von Gebäuden - Pflanzen, Gartenzubehör - Geräte und Werkzeuge für die o.g. Zwecke <p><u>Randsortimente:</u></p> <p>max. 10 % der GVK (hier: max. 1.250 m²) davon zentrenrelevante Sortimente</p> <ul style="list-style-type: none"> - Geschenkartikel - Haushaltswaren - Glas- Porzellan, Keramik <p>max. 400 m²; nicht zentrenrelevante Sortimente 850 m²</p>

Festlegungen für Sondergebiete im Flächennutzungsplan

20.02.2017



Bestimmung u. Index	Ort	Lage	Flächen- und Sortimentsfestlegungen GVK = Gesamtverkaufsfläche
------------------------	-----	------	---

Bau- / Gartenmarkt (Fortsetzung)

6	Lohfelden	Crumbach, Otto-Hahn-Str.	<p><u>Gesamtverkaufsfläche:</u> max. 6.500 m²</p> <p><u>Sortimente:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Materialien für den Bau od. Ausbau von Gebäuden - Geräte und Werkzeuge für die o.g. Zwecke <p><u>Randsortimente:</u></p> <p>max. 10 % der GVK (hier: max. 700 m²) davon zentrenrelevante Sortimente</p> <ul style="list-style-type: none"> - Geschenkartikel - Haushaltswaren - Glas- Porzellan, Keramik <p>hier max. 400 m²</p>
7	Vellmar	Niedervellmar, Berliner Str.	<p><u>Gesamtverkaufsfläche:</u> max. 8.000 m²</p> <p><u>Sortimente:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Materialien für den Bau od. Ausbau von Gebäuden - Pflanzen, Gartenzubehör - Geräte und Werkzeuge für die o.g. Zwecke <p><u>Randsortimente:</u></p> <p>max. 10 % der GVK (hier: max. 800 m²) davon zentrenrelevante Sortimente</p> <ul style="list-style-type: none"> - Geschenkartikel - Haushaltswaren - Glas- Porzellan, Keramik <p>max. 5 % der GVK (hier: max. 400 m²)</p>
8	Kassel	Kohlenstr.	<p>Bau-/Gartenmarktartikel ohne differenzierte Festlegung</p>

Festlegungen für Sondergebiete im Flächennutzungsplan

20.02.2017



Bestimmung u. Index	Ort	Lage	Flächen- und Sortimentsfestlegungen GVK = Gesamtverkaufsfläche
------------------------	-----	------	---

Gartenmarkt

1	Fuldabrück	Bergshausen, Albert-Einstein -Str.	<p><u>Gesamtverkaufsfläche:</u> max. 7.000 m²</p> <p><u>Sortimente:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Pflanzen, Gartenzubehör - Geräte und Werkzeuge für die o.g. Zwecke <p><u>Randsortimente:</u></p> <p>max. 10 % der GVK (hier: max. 700 m²) davon zentrenrelevante Sortimente</p> <ul style="list-style-type: none"> - Geschenkartikel - Glas- Porzellan, Keramik <p>max. 5 % der GVK (hier: max. 400 m²)</p>
2	Kassel	Nord, Holländische Str.	<p><u>Gesamtverkaufsfläche:</u> max. 6.200 m²</p> <p><u>Sortimente:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Pflanzen, Gartenzubehör - Geräte und Werkzeuge für die o.g. Zwecke <p><u>Randsortimente:</u></p> <p>max. 10 % der GVK (hier: max. 600 m²) davon zentrenrelevante Sortimente</p> <ul style="list-style-type: none"> - Geschenkartikel - Glas- Porzellan, Keramik <p>max. 5 % der GVK (hier: max. 300 m²)</p>

Festlegungen für Sondergebiete im Flächennutzungsplan

20.02.2017



Bestimmung u. Index	Ort	Lage	Flächen- und Sortimentsfestlegungen GVK = Gesamtverkaufsfläche
Möbelmarkt			
1	Fuldabrück	Bergshausen, Ostring	<p>Verkaufsflächen- bzw. Nutzungsfestlegungen:</p> <p>1. SO-Möbel:</p> <p><u>Gesamtverkaufsfläche</u> max. 23.500 m² davon für -Bodenbeläge, Teppiche, Farben, Lacke, Tapeten, Badausstattung max. 2.500 m²</p> <p><u>zentrenrelevante Randsortimente:</u></p> <p>- Haushaltsboutique - Glas, Porzellan, Keramik - Geschenkartikel - Bettwaren, Heimtextilien max. 800 m²</p> <p>2. Weitere Nutzungen:</p> <p>- Freizeitbezogene Dienstleistungen (z.B. Bowling, Fitness) max. 1.500 m² Nutzfläche</p> <p>- ausnahmsweise zulässig: nicht erheblich belästigende Gewerbebetriebe gem. § 8 BauNVO</p>
2	Fuldabrück	Bergshausen, Albert-Einstein -Str.	<p><u>Gesamtverkaufsfläche</u> max. 30.000 m²</p> <p><u>Sortimente:</u> Möbel und Einrichtungsgegenstände</p> <p><u>zentrenrelevante Randsortimente:</u></p> <p>- Haushaltswaren - Glas, Porzellan, Keramik - Geschenkartikel - Bettwaren ca. 5 % der GVK (hier: max. 1.650 m²)</p>
3	Kassel	Wesertor, Fuldatastr./ Ostring	<p><u>Gesamtverkaufsfläche</u> max. 5.000 m²</p> <p><u>Sortimente:</u> Möbel und Einrichtungsgegenstände</p> <p><u>zentrenrelevante Randsortimente:</u></p> <p>- Haushaltswaren - Glas, Porzellan, Keramik - Geschenkartikel - Bettwaren max. 400 m²</p>

Festlegungen für Sondergebiete im Flächennutzungsplan

20.02.2017



Bestimmung u. Index	Ort	Lage	Flächen- und Sortimentsfestlegungen GVK = Gesamtverkaufsfläche
------------------------	-----	------	---

Möbelmarkt (Fortsetzung)

4	Kassel	Niederzwehren, Credéstr.	<p><u>Gesamtverkaufsfläche</u> max. 14.000 m²</p> <p><u>Sortimente:</u> Möbel und Einrichtungsgegenstände <u>zentrenrelevante Randsortimente:</u> - Haushaltswaren - Glas, Porzellan, Keramik - Geschenkartikel - Bettwaren; max. 5 % der GVK (hier: max. 700 m²)</p>
5	Kassel	Helleböhn	<p><u>Gesamtverkaufsfläche</u> max. 5.300 m²</p> <p><u>Sortimente:</u> Möbel und Einrichtungsgegenstände <u>zentrenrelevante Randsortimente:</u> - Haushaltswaren - Glas, Porzellan, Keramik - Geschenkartikel - Bettwaren; insges. max. 400 m²</p>
6	Kassel	Waldau, Heinrich-Hertz-Str.	<p><u>Gesamtverkaufsfläche</u> max. 18.000 m²</p> <p><u>Sortimente:</u> Möbel und Einrichtungsgegenstände <u>zentrenrelevante Randsortimente:</u> - Haushaltswaren - Glas, Porzellan, Keramik - Geschenkartikel - Bettwaren; insges. max. 3.500 m²</p>
7	Lohfelden	Crumbach, Otto-Hahn-Str.	<p><u>Gesamtverkaufsfläche</u> max. 12.000 m²</p> <p><u>Sortimente:</u> Möbel und Einrichtungsgegenstände <u>zentrenrelevante Randsortimente:</u> - Haushaltswaren - Glas, Porzellan, Keramik - Geschenkartikel - Bettwaren; insges. max. 5 % der GVK (hier: max. 600 m²)</p>

Festlegungen für Sondergebiete im Flächennutzungsplan

20.02.2017



Bestimmung u. Index	Ort	Lage	Flächen- und Sortimentsfestlegungen GVK = Gesamtverkaufsfläche
------------------------	-----	------	---

Möbelmarkt (Fortsetzung)

8	Vellmar	Obervellmar, Holländische Str.	<u>Gesamtverkaufsfläche</u> max. 7.500 m ² <u>Sortimente:</u> Möbel und Einrichtungsgegenstände <u>zentrenrelevante Randsortimente:</u> - Haushaltswaren - Glas, Porzellan, Keramik - Geschenkartikel - Bettwaren; insges. max. 5 % der GVK (hier: max. 400 m ²)
---	---------	--------------------------------	--

Heimtextilmarkt

1	Vellmar	Niedervellmar, Berliner Str.	<u>Gesamtverkaufsfläche:</u> ca. 1.800 m ² <u>Sortiment:</u> Teppiche, sonstige Fußbodenbeläge, Farben / Tapeten, Badezimmersausstattung; <u>zentrenrelevante Randsortimente:</u> Heimtextilien, Innendekoration, Haushaltswaren max. 400 m ²
---	---------	------------------------------	--

Reiterfachmarkt

1	Lohfelden	Gewerbegebiet Lohfeldener Rüssel, Crumbach	<u>Gesamtverkaufsfläche:</u> ca. 1.250 m ² <u>Sortiment:</u> nicht zentrenrelevante Pferdesportartikel ca. 1.050 m ² <u>zentrenrelevante Randsortimente:</u> Reitbekleidung, Reitschuhe/-stiefel 150 m ² Randsortimente (Bücher, Kalender, Videos etc.) 50 m ²
---	-----------	--	---

.....

Letzte Aktualisierung: 20.02.2017

- = geändert gegenüber der urkundlichen Fassung vom 8.8.2009; Änderung / Anpassung rechtswirksam
- ////// = geändert gegenüber der urkundlichen Fassung vom 8.8.2009; Verfahren noch anhängig