

Anlage 2: Festlegungen für Sondergebiete des großflächigen Einzelhandels im Flächennutzungsplan

1 - Nahversorgung				
Indexziffer	Kommune	Lage	Flächen- und Sortimentsfestlegung	
11	Baunatal	Altenritte	<u>Gesamtverkaufsfläche:</u> überwiegend Lebensmittel	max. 1.100m ²
		Altenbauna, Konrad-Adenauer-Platz		
12	Vellmar	Frommershausen, Frommershäuser Straße	<u>Gesamtverkaufsfläche:</u> überwiegend Lebensmittel	max. 1.200m ²
13	Fulda	Rothwesten, Reinhardswaldstraße	<u>Gesamtverkaufsfläche:</u> überwiegend Lebensmittel	max. 1.300m ²
14	Lohfelden	Ochshausen Zentrum, Lange Straße	<u>Gesamtverkaufsfläche:</u> überwiegend Lebensmittel	max. 1.400m ²
15	Niestetal	Heiligenrode, Kasseler Straße	<u>Gesamtverkaufsfläche:</u> überwiegend Lebensmittel	max. 1.500m ²
16	Kassel	Forstfeld, Forstbachweg	<u>Gesamtverkaufsfläche:</u> überwiegend Lebensmittel	max. 1.600m ²
		Nord, Eisenschmiede		
	Fuldabrück	Dörnhagen, Glockenhofsweg		

Anlage 2: Festlegungen für Sondergebiete im Flächennutzungsplan

1 - Nahversorgung				
Indexziffer	Kommune	Lage	Flächen- und Sortimentsfestlegung	
17	Baunatal	Großenritte, Rostocker Straße	Gesamtverkaufsfläche: überwiegend Lebensmittel	max. 1.700m ²
	Kassel	Bad Wilhelmshöhe, Ludwig-Erhard-Straße		
		Bettenhausen, Heiligenröder Straße		
	Lohfelden	Ochshausen, Waldauer Weg		
	Niestetal	Sandershausen, Hannoversche Straße/Will.-Blötter-Straße		
	Schauenburg	Elgershausen Süd, Großenritter Straße		
	Vellmar	Obervellmar, Osterberg		
18	Baunatal	Altenbauna, Birkenallee	Gesamtverkaufsfläche: überwiegend Lebensmittel dto., zuzüglich Getränke	max. 1.800m ²
	Fulda	Ihringshausen, Niedervellmarsche Straße		
	Kassel	Oberzwehren, Brückenhofstraße		
		Oberzwehren, Mattenbergstraße		
	Niestetal	Sandershausen, Hannoversche Straße		
20	Kassel	Jungfernkopf, Obervellmarer Straße	Gesamtverkaufsfläche: überwiegend Lebensmittel	max. 2.000m ²
	Lohfelden	Ochshausen, Lindenberg		
	Kaufungen	Oberkaufungen, Sensensteinstraße		
25	Lohfelden	Crumbach, Hauptstraße	Gesamtverkaufsfläche: überwiegend Lebensmittel	max. 2.500m ²
	Kassel	Südstadt, Frankfurter Straße		

Anlage 2: Festlegungen für Sondergebiete im Flächennutzungsplan

2 - Läden

Indexziffer	Kommune	Lage	Flächen- und Sortimentsfestlegung	
1	Ahnatal	Weimar, Heckershäuser Straße	<u>Gesamtverkaufsfläche:</u> Lebensmittelvollsortimenter inkl. Getränkemarkt Lebensmitteldiscounter	max. 2.500m ² ca. 1.700m ² ca. 800m ²
2	Fuldabrück	Bergshausen, Ostring	<u>Gesamtverkaufsfläche:</u> Lebensmittelvollsortimenter Lebensmitteldiscounter kleinere Geschäfte	max. 2.100m ²
3	Fuldata	Ihringshausen, Ziegelei	<u>Gesamtverkaufsfläche:</u> Lebensmitteldiscounter	max. 1.150m ²
4	Fuldata	Ihringshausen, Ihringshäuser Straße	<u>Gesamtverkaufsfläche:</u> Überwiegend Lebensmittel andere Angebote und Sortimente bis	max. 2.000m ² max. 400m ²
5	Kassel	Kirchditmold, Harleshäuser Straße	<u>Gesamtverkaufsfläche:</u> Lebensmittelvollsortimenter Getränkemarkt andere Angebote/Sortimente	max. 2.300m ² max. 1.600m ² max. 1.000m ² max. 300m ²
6	Kassel	Rothenditmold, Wolfhager Straße	<u>Gesamtverkaufsfläche:</u> Lebensmittelvollsortimenter Getränkemarkt Lebensmitteldiscounter	max. 3.200m ² ca. 1.500m ² ca. 700m ² ca. 1.000m ²

Anlage 2: Festlegungen für Sondergebiete im Flächennutzungsplan

2 - Läden

Indexziffer	Kommune	Lage	Flächen- und Sortimentsfestlegung	
7	Kassel	Nord-Holland, Westring	<u>Gesamtverkaufsfläche:</u> Lebensmittelvollsortimenter Lebensmitteldiscounter sonstige Geschäfte	max. 3.500m ² ca. 1.800m ² ca. 750m ² ca. 500m ²
8	Kassel	Vorderer Westen, Friedrich-Ebert-Straße/Querallee	<u>Gesamtverkaufsfläche:</u> überwiegend Lebensmittel	max. 1.500m ²
		Wehlheiden, Kohlenstraße		
9	Kassel	Bettenhausen, Leipziger Straße	<u>Gesamtverkaufsfläche:</u> Lebensmittel und andere Geschäfte VKF-Umfang aufgr. Lage im zentralen Bereich erhöht	max. 7.500m ²
10	Kaufungen	Niederkaufungen, Im Feldhof	<u>Gesamtverkaufsfläche:</u> Lebensmittelvollsortimenter Lebensmitteldiscounter	max. 2.600m ² ca. 1.300m ² ca. 1.300m ²
11	Schauenburg	Hoof, Pfingsweide	<u>Gesamtverkaufsfläche:</u> Lebensmittelvollsortimenter Drogerieartikel Getränkemarkt Lebensmitteldiscounter	max. 2.950m ² ca. 1.050m ² ca. 400m ² ca. 500m ² ca. 1.000m ²
12	Vellmar	Niedervellmar, Zum Feldlager	<u>Gesamtverkaufsfläche:</u> Lebensmitteldiscounter	max. 1.300m ²
13	Vellmar	Niedervellmar, Lange Wender	<u>Gesamtverkaufsfläche:</u> Getränkemarkt Drogerieartikel	max. 1.500m ² ca. 700m ² ca. 800m ²

Anlage 2: Festlegungen für Sondergebiete im Flächennutzungsplan

2 - Läden

Indexziffer	Kommune	Lage	Flächen- und Sortimentsfestlegung	
14	Vellmar	Obervellmar, Holländische Straße	<u>Gesamtverkaufsfläche:</u> überwiegend Lebensmittel	max. 2.300m ²
15	Kassel	Unterneustadt, Hafenstraße	<u>Gesamtverkaufsfläche:</u> überwiegend Lebensmittel	max. 1.200m ²
16	Kassel	Nord, Holländische Straße / Bunsenstraße	<u>Gesamtverkaufsfläche:</u> überwiegend Lebensmittel	max. 2.200m ²
18	Niestetal	Heiligenrode, Niestetalstraße / Kasseler Straße	<u>Gesamtverkaufsfläche:</u> Lebensmittelvollsortimenter Textil- oder Schuhdiscounter sonstige Geschäfte	max. 3.000m ² ca. 1.800m ² ca. 600m ² ca. 600m ²
19	Kassel	Wolfsanger, Fuldataalstraße	<u>Gesamtverkaufsfläche:</u> Lebensmittelvollsortimenter Getränkemarkt sonstige Geschäfte	max. 2.400m ² ca. 1.400m ² ca. 700m ² ca. 300m ²
20	Kassel	Bettenhausen, Ochshäuser Straße	<u>Gesamtverkaufsfläche:</u> Lebensmitteldiscounter	max. 1.500m ²
21	Lohfelden	Crumbach, Ochshäuser Dorfstraße/Faustmühlenweg	<u>Gesamtverkaufsfläche:</u> Lebensmitteldiscounter	max. 900m ²
22	Kassel	Süsterfeld / Helleböhn, Leuschnerstraße	<u>Gesamtverkaufsfläche:</u> Lebensmittelvollsortimenter Getränkemarkt sonstige Geschäfte	max. 3.200m ² ca. 1.700m ² ca. 800m ² ca. 700m ²

Anlage 2: Festlegungen für Sondergebiete im Flächennutzungsplan

2 - Läden

Indexziffer	Kommune	Lage	Flächen- und Sortimentsfestlegung	
23	Kassel	Südstadt, Frankfurter Straße	<u>Gesamtverkaufsfläche:</u> Lebensmitteldiscounter	max. 1.300m ²
24	Calden	Calden, Holländische Straße	<u>Gesamtverkaufsfläche:</u> Lebensmittelvollsortimenter Getränkemarkt Lebensmitteldiscounter Textilfachgeschäft	max. 3.600m ² ca. 1.500m ² ca. 450m ² ca. 1.200m ² ca. 400m ²

Anlage 2: Festlegungen für Sondergebiete im Flächennutzungsplan

3 - Einkaufszentrum

Indexziffer	Kommune	Lage	Flächen- und Sortimentsfestlegung	
1	Baunatal	Hertingshausen	<u>Gesamtverkaufsfläche:</u> zentrenrelevante Sortimente Baumarktsortiment	max. 28.000m ² ca. 20.000m ² ca. 8.000m ²
2	Kassel	Niederzwehren, Credéstraße	<u>Gesamtverkaufsfläche:</u>	max. 22.000m ²
3	Vellmar	Niedervellmar, Lange Wender	<u>Gesamtverkaufsfläche:</u> nicht zentrenrelevante Sortimente zentrenrelevante Sortimente; davon - Verbrauchermarkt - Elektrofachmarkt - Textilfachmarkt - sonstige zentrenrel. Sortimente	max. 14.500m ² max. 2.100m ² max. 12.400m ² ca. 5.000m ² ca. 2.500m ² ca. 1.000m ² ca. 3.700m ²

Anlage 2: Festlegungen für Sondergebiete im Flächennutzungsplan

4 – Fachmarkt – Bau- / Gartenmarkt

Indexziffer	Kommune	Lage	Flächen- und Sortimentsfestlegung
1	Baunatal	Hertingshausen	<u>Gesamtverkaufsfläche:</u> max. 10.000 m² davon Baumarkt: max. 7.000 m² <u>Sortimente:</u> - Materialien für den Bau oder Ausbau von Gebäuden - Geräte & Werkzeuge für die o.g. Zwecke <u>Randsortimente:</u> max. 700 m² davon <u>zentrenrelevante Sortimente</u> max. 400 m² - Geschenkartikel - Haushaltswaren - Glas, Porzellan, Keramik davon Gartenmarkt: max. 3.000 m² + 2.600 m² <u>Sortimente:</u> - Pflanzen, Gartenzubehör - Geräte & Werkzeuge für die o.g. Zwecke <u>Randsortimente:</u> max. 300 m² davon <u>zentrenrelevante Sortimente</u> max. 200 m² - Geschenkartikel - Glas, Porzellan, Keramik

Anlage 2: Festlegungen für Sondergebiete im Flächennutzungsplan

4 – Fachmarkt – Bau- / Gartenmarkt

Indexziffer	Kommune	Lage	Flächen- und Sortimentsfestlegung	
2	Fuldabrück	Bergshausen, Albert-Einstein-Straße	<u>Gesamtverkaufsfläche:</u>	max. 10.000 m²
			<u>Sortimente:</u> - Materialien für den Bau oder Ausbau von Gebäuden - Geräte & Werkzeuge für die o.g. Zwecke <u>Randsortimente:</u> davon <u>zentrenrelevante Sortimente</u> - Geschenkartikel - Haushaltswaren - Glas, Porzellan, Keramik	max. 1.000 m² max. 500 m²
3	Kassel	Bettenhausen, Heiligenröder Straße	<u>Gesamtverkaufsfläche:</u>	max. 10.000 m²
			<u>Sortimente:</u> - Materialien für den Bau oder Ausbau von Gebäuden - Pflanzen, Gartenzubehör - Geräte & Werkzeuge für die o.g. Zwecke <u>Randsortimente:</u> davon <u>zentrenrelevante Sortimente</u> - Geschenkartikel - Haushaltswaren - Glas, Porzellan, Keramik	max. 1.000 m² max. 500 m²

Anlage 2: Festlegungen für Sondergebiete im Flächennutzungsplan

4 – Fachmarkt – Bau- / Gartenmarkt

Indexziffer	Kommune	Lage	Flächen- und Sortimentsfestlegung	
4	Kassel	Nord, Holländische Straße	<u>Gesamtverkaufsfläche:</u> <u>Sortimente:</u> - Materialien für den Bau oder Ausbau von Gebäuden - Pflanzen, Gartenzubehör - Geräte & Werkzeuge für die o.g. Zwecke	max. 10.500 m²
			<u>Randsortimente:</u> dovon <u>zentrenrelevante Sortimente</u> - Geschenkartikel - Haushaltswaren - Glas, Porzellan, Keramik	max. 1.000 m² max. 500 m²
5	Kassel	Unterneustadt, Hafenstraße / Scharnhorst Straße	<u>Gesamtverkaufsfläche:</u> <u>Sortimente:</u> - Materialien für den Bau oder Ausbau von Gebäuden - Pflanzen, Gartenzubehör - Geräte & Werkzeuge für die o.g. Zwecke	max. 12.500 m²
			<u>Randsortimente:</u> dovon <u>zentrenrelevante Sortimente</u> - Geschenkartikel - Haushaltswaren - Glas, Porzellan, Keramik <u>nicht zentrenrelevante Sortimente</u>	max. 1.250 m² max. 400 m² 850 m²

Festlegungen für Sondergebiete im Flächennutzungsplan

4 – Fachmarkt – Bau- / Gartenmarkt

Indexziffer	Kommune	Lage	Flächen- und Sortimentsfestlegung	
6	Lohfelden	Crumbach, Otto-Hahn-Straße	<u>Gesamtverkaufsfläche:</u> <u>Sortimente:</u> - Materialien für den Bau oder Ausbau von Gebäuden - Geräte & Werkzeuge für die o.g. Zwecke <u>Randsortimente:</u> davon <u>zentrenrelevante Sortimente</u> - Geschenkartikel - Haushaltswaren - Glas, Porzellan, Keramik	max. 6.500 m² max. 700 m² max. 400 m²
7	Vellmar	Niedervellmar, Berliner Straße	<u>Gesamtverkaufsfläche:</u> <u>Sortimente:</u> - Materialien für den Bau oder Ausbau von Gebäuden - Pflanzern, Gartenzubehör - Geräte & Werkzeuge für die o.g. Zwecke <u>Randsortimente:</u> davon <u>zentrenrelevante Sortimente</u> - Geschenkartikel - Haushaltswaren - Glas, Porzellan, Keramik	max. 8.000 m² max. 800 m² max. 400 m²
8	Kassel	Kohlenstraße	Bau-/Gartenmarktartikel	ohne differenzierte Festlegung

Anlage 2: Festlegungen für Sondergebiete im Flächennutzungsplan

4 – Fachmarkt – Gartenmarkt

Indexziffer	Kommune	Lage	Flächen- und Sortimentsfestlegung	
1	Fuldabrück	Bergshausen, Albert-Einstein-Straße	<u>Gesamtverkaufsfläche:</u> <u>Sortimente:</u> - Pflanzern, Gartenzubehör - Geräte & Werkzeuge für die o.g. Zwecke <u>Randsortimente:</u> davon <u>zentrenrelevante Sortimente</u> - Geschenkartikel - Glas, Porzellan, Keramik	max. 7.000 m ² max. 700 m ² max. 400 m ²
2	Kassel	Nord, Holländische Straße	<u>Gesamtverkaufsfläche:</u> <u>Sortimente:</u> - Pflanzern, Gartenzubehör - Geräte & Werkzeuge für die o.g. Zwecke <u>Randsortimente:</u> davon <u>zentrenrelevante Sortimente</u> - Geschenkartikel - Glas, Porzellan, Keramik	max. 6.200 m ² max. 600 m ² max. 300 m ²

Anlage 2: Festlegungen für Sondergebiete im Flächennutzungsplan

4 – Fachmarkt – Möbelmarkt

Indexziffer	Kommune	Lage	Flächen- und Sortimentsfestlegung
1	Fuldabrück	Bergshausen, Ostring	<u>Verkaufsflächen- bzw. Nutzungsfestlegungen:</u> 1. SO-Möbel: <u>Gesamtverkaufsfläche:</u> max. 23.500 m² davon Bodenbeläge, Teppiche, Farben, Lacke, Tapeten, Badausstattung max. 2.500 m² <u>zentrenrelevante Randsortimente:</u> max. 800 m² - Haushaltsboutique - Glas, Porzellan, Keramik - Geschenkartikel - Bettwaren, Heimtextilien 2. Weitere Nutzungen: max. 1.500 m² - Nutzfläche Freizeitbezogene Dienstleistungen (z.B. Bowling, Fitness) - ausnahmsweise zulässig: nicht erheblich belastigende Gewerbebetriebe gem. § 8 BauNVO
2	Fuldabrück	Bergshausen, Albert-Einstein-Straße	<u>Gesamtverkaufsfläche:</u> max. 30.000 m² <u>Sortimente:</u> Möbel und Einrichtungsgegenstände <u>zentrenrelevante Randsortimente:</u> max. 1.650 m² - Haushaltswaren - Glas, Porzellan, Keramik - Geschenkartikel - Bettwaren

Anlage 2: Festlegungen für Sondergebiete im Flächennutzungsplan

4 – Fachmarkt – Möbelmarkt				
Indexziffer	Kommune	Lage	Flächen- und Sortimentsfestlegung	
4	Kassel	Niederzwehren, Credéstraße	<u>Gesamtverkaufsfläche:</u> <u>Sortimente:</u> Möbel und Einrichtungsgegenstände <u>zentrenrelevante Randsortimente:</u> - Haushaltswaren - Glas, Porzellan, Keramik - Geschenkartikel - Bettwaren	max. 14.000 m ² max. 700 m ²
5	Kassel	Helleböhn	<u>Gesamtverkaufsfläche:</u> <u>Sortimente:</u> Möbel und Einrichtungsgegenstände <u>zentrenrelevante Randsortimente:</u> - Haushaltswaren - Glas, Porzellan, Keramik - Geschenkartikel - Bettwaren	max. 5.300 m ² max. 400 m ²
6	Kassel	Waldau, Heinrich-Hertz-Straße	<u>Gesamtverkaufsfläche:</u> <u>Sortimente:</u> Möbel und Einrichtungsgegenstände <u>zentrenrelevante Randsortimente:</u> - Haushaltswaren - Glas, Porzellan, Keramik - Geschenkartikel - Bettwaren	max. 18.000 m ² max. 3.500 m ²

Anlage 2: Festlegungen für Sondergebiete im Flächennutzungsplan

4 – Fachmarkt – Möbelmarkt

Indexziffer	Kommune	Lage	Flächen- und Sortimentsfestlegung	
7	Lohfelden	Crumbach, Otto-Hahn-Straße	<u>Gesamtverkaufsfläche:</u>	max. 12.000 m²
			<u>Sortimente:</u> Möbel und Einrichtungsgegenstände <u>zentrenrelevante Randsortimente:</u> - Haushaltswaren - Glas, Porzellan, Keramik - Geschenkartikel - Bettwaren	max. 600 m²
8	Vellmar	Obervellmar, Holländische Straße	<u>Gesamtverkaufsfläche:</u>	max. 7.500 m²
			<u>Sortimente:</u> Möbel und Einrichtungsgegenstände <u>zentrenrelevante Randsortimente:</u> - Haushaltswaren - Glas, Porzellan, Keramik - Geschenkartikel - Bettwaren	max. 400 m²

Indexziffer	Kommune	Lage	Flächen- und Sortimentsfestlegung	
1	Vellmar	Niedervellmar, Berliner Straße	<u>Gesamtverkaufsfläche:</u> <u>Sortimente:</u> - Teppiche, sonstige Fußbodenbeläge - Farben, Tapeten - Badezimmersausstattung	max. 1.800 m²
			<u>zentrenrelevante Randsortimente:</u> - Heimtextilien - Innendekoration - Haushaltswaren	max. 400 m²

Indexziffer	Kommune	Lage	Flächen- und Sortimentsfestlegung	
1	Lohfelden	Crumbach, Gewerbegebiet Lohfeldener Rüssel	<u>Gesamtverkaufsfläche:</u> <u>Sortimente:</u> nicht zentrenrelevante Pferdesportartikel <u>zentrenrelevante Randsortimente:</u> Reitbekleidung, Reitschuhe/-stiefel Randsortimente (Bücher, Kalender, Videos, etc.)	max. 1.250 m² ca. 1.050 m² 150 m² 50 m²