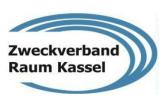
Anlage 2: Festlegungen für Sondergebiete des großflächigen Einzelhandels im Flächennutzungsplan



1 - Nahversorgung				
Indexziffer	Kommune	Lage	Flächen- und Sortimentsfestlegung	
11	Baunatal	Altenritte	Gesamtverkaufsfläche:	max. 1.100m²
	Dauriatai	Altenbauna, Konrad-Adenauer-Platz	überwiegend Lebensmittel	
12	Vellmar	Frommershausen, Frommershäuser Straße	Gesamtverkaufsfläche: überwiegend Lebensmittel	max. 1.200m²
13	Fuldatal	Rothwesten, Reinhardswaldstraße	Gesamtverkaufsfläche: überwiegend Lebensmittel	max. 1.300m²
14	Lohfelden	Ochshausen Zentrum, Lange Straße	Gesamtverkaufsfläche: überwiegend Lebensmittel	max. 1.400m²
15	Niestetal	Heiligenrode, Kasseler Straße	Gesamtverkaufsfläche: überwiegend Lebensmittel	max. 1.500m²
	Kassel	Forstfeld, Forstbachweg		max. 1.300m ² max. 1.400m ²
16	Nassei	Nord, Eisenschmiede	Gesamtverkaufsfläche: überwiegend Lebensmittel	max. 1.600m ²
	Fuldabrück	Dörnhagen, Glockenhofsweg		



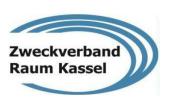
1 - Nahversorgung				
Indexziffer	Kommune	Lage	Flächen- und Sortimentsfestlegung	
	Baunatal	Großenritte, Rostocker Straße		
	Kassel	Bad Wilhelmshöhe, Ludwig-Erhard-Straße		
	Kassei	Bettenhausen, Heiligenröder Straße		
17	Lohfelden	Ochshausen, Waldauer Weg	Gesamtverkaufsfläche:	max. 1.700m ²
	Niestetal	Sandershausen, Hannoversche Straße/WillBlötter- Straße	überwiegend Lebensmittel	
	Schauenburg	Elgershausen Süd, Großenritter Straße		
	Vellmar	Obervellmar, Osterberg		
	Baunatal	Altenbauna, Birkenallee	Gesamtverkaufsfläche:	max. 1.800m²
	Fuldatal	Ihringshausen, Niedervellmarsche Straße		
18	Kassel	Oberzwehren, Brückenhofstraße	überwiegend Lebensmittel	
	Nassei	Oberzwehren, Mattenbergstraße	dto., zuzüglich Getränke	
	Niestetal	Sandershausen, Hannoversche Straße		
	Kassel	Jungfernkopf, Obervellmarer Straße		
20	Lohfelden	Ochshausen, Lindenberg	Gesamtverkaufsfläche: überwiegend Lebensmittel	max. 2.000m ²
	Kaufungen	Oberkaufungen, Sensensteinstraße		
25	Lohfelden	Crumbach, Hauptstraße	Gesamtverkaufsfläche:	max. 2.500m ²
23	Kassel	Südstadt, Frankfurter Straße	überwiegend Lebensmittel	111ax. 2.500111



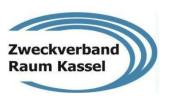
2 - Läde	2 - Läden				
Indexziffer	Kommune	Lage	Flächen- und Sortimentsfestlegung		
1	Ahnatal	Weimar, Heckershäuser Straße	Gesamtverkaufsfläche: Lebensmittelvollsortimenter inkl. Getränkemarkt Lebensmitteldiscounter	max. 2.500m ² ca. 1.700m ² ca. 800m ²	
2	Fuldabrück	Bergshausen, Ostring	Gesamtverkaufsfläche: Lebensmittelvollsortimenter Lebensmitteldiscounter kleinere Geschäfte	max. 2.100m²	
3	Fuldatal	Ihringshausen, Ziegelei	Gesamtverkaufsfläche: Lebensmitteldiscounter	max. 1.150m²	
4	Fuldatal	Ihringshausen, Ihringshäuser Straße	Gesamtverkaufsfläche: Überwiegend Lebensmittel andere Angebote und Sortimente bis	max. 2.000m ² max. 400m ²	
5	Kassel	Kirchditmold, Harleshäuser Straße	Gesamtverkaufsfläche: Lebensmittelvollsortimenter Getränkemarkt andere Angebote/Sortimente	max. 2.300m ² max. 1.600m ² max. 1.000m ² max. 300m ²	
6	Kassel	Rothenditmold, Wolfhager Straße	Gesamtverkaufsfläche: Lebensmittelvollsortimenter Getränkemarkt Lebensmitteldiscounter	max. 3.200m ² ca. 1.500m ² ca. 700m ² ca. 1.000m ²	



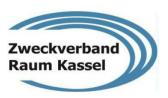
2 - Läde	2 - Läden			
Indexziffer	Kommune	Lage	Flächen- und Sortimentsfestlegung	
7	Kassel	Nord-Holland, Westring	Gesamtverkaufsfläche: Lebensmittelvollsortimenter Lebensmitteldiscounter sonstige Geschäfte	max. 3.500m ² ca. 1.800m ² ca. 750m ² ca. 500m ²
8	Kassel	Vorderer Westen, Friedrich-Ebert-Straße/Querallee	Gesamtverkaufsfläche:	max. 1.500m²
8	Nassei	Wehlheiden, Kohlenstraße	überwiegend Lebensmittel	
9	Kassel	Bettenhausen, Leipziger Straße	Gesamtverkaufsfläche: Lebensmittel und andere Geschäfte VKF-Umfang aufgr. Lage im zentralen Bereich erhöht	max. 7.500m²
10	Kaufungen	Niederkaufungen, Im Feldhof	Gesamtverkaufsfläche: Lebensmittelvollsortimenter Lebensmitteldiscounter	max. 2.600m ² ca. 1.300m ² ca. 1.300m ²
11	Schauenburg	Hoof, Pfingsweide	Gesamtverkaufsfläche: Lebensmittelvollsortimenter Drogerieartikel Getränkemarkt Lebensmitteldiscounter	max. 2.950m ² ca. 1.050m ² ca. 400m ² ca. 500m ² ca. 1.000m ²
12	Vellmar	Niedervellmar, Zum Feldlager	Gesamtverkaufsfläche: Lebensmitteldiscounter	max. 1.300m²
13	Vellmar	Niedervellmar, Lange Wender	Gesamtverkaufsfläche: Getränkemarkt Drogerieartikel	max. 1.500m ² ca. 700m ² ca. 800m ²



2 - Läde	2 - Läden				
Indexziffer	Kommune	Lage	Flächen- und Sortimentsfestlegung		
14	Vellmar	Obervellmar, Holländische Straße	Gesamtverkaufsfläche: überwiegend Lebensmittel	max. 2.300m²	
15	Kassel	Unterneustadt, Hafenstraße	Gesamtverkaufsfläche: überwiegend Lebensmittel	max. 1.200m²	
16	Kassel	Nord, Holländische Straße / Bunsenstraße	Gesamtverkaufsfläche: überwiegend Lebensmittel	max. 2.200m²	
18	Niestetal	Heiligenrode, Niestetalstraße / Kasseler Straße	Gesamtverkaufsfläche: Lebensmittelvollsortimenter Textil- oder Schuhdiscounter sonstige Geschäfte	max. 3.000m ² ca. 1.800m ² ca. 600m ² ca. 600m ²	
19	Kassel	Wolfsanger, Fuldatalstraße	Gesamtverkaufsfläche: Lebensmittelvollsortimenter Getränkemarkt sonstige Geschäfte	max. 2.400m ² ca. 1.400m ² ca. 700m ² ca. 300m ²	
20	Kassel	Bettenhausen, Ochshäuser Straße	Gesamtverkaufsfläche: Lebensmitteldiscounter	max. 1.500m²	
21	Lohfelden	Crumbach, Ochshäuser Dorfstraße/Faustmühlenweg	Gesamtverkaufsfläche: Lebensmitteldiscounter	max. 900m²	
22	Kassel	Süsterfeld / Helleböhn, Leuschnerstraße	Gesamtverkaufsfläche: Lebensmittelvollsortimenter Getränkemarkt sonstige Geschäfte	max. 3.200m ² ca. 1.700m ² ca. 800m ² ca. 700m ²	



2 - Läde	2 - Läden				
Indexziffer	exziffer Kommune Lage Flächen- und Sortimentsfestlegung				
23	Kassel	Südstadt, Frankfurter Straße	Gesamtverkaufsfläche: Lebensmitteldiscounter	max. 1.300m²	
24	Calden	Calden, Holländische Straße	Gesamtverkaufsfläche: Lebensmittelvollsortimenter Getränkemarkt Lebensmitteldiscounter Textilfachgeschäft	max. 3.600m ² ca. 1.500m ² ca. 450m ² ca. 1.200m ² ca. 400m ²	



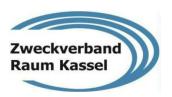
3 - Einka	3 - Einkaufszentrum				
Indexziffer	Kommune	Lage	Flächen- und Sortimentsfestlegung		
1	Baunatal	Hertingshausen	Gesamtverkaufsfläche: zentrenrelevante Sortimente Baumarktsortiment	max. 28.000m ² ca. 20.000m ² ca. 8.000m ²	
2	Kassel	Niederzwehren, Credéstraße	Gesamtverkaufsfläche:	max. 22.000m²	
3	Vellmar	Niedervellmar, Lange Wender	Gesamtverkaufsfläche: nicht zentrenrelevante Sortimente zentrenrelevante Sortimente; davon - Verbrauchermarkt - Elektrofachmarkt - Textilfachmarkt - sonstige zentrenrel. Sortimente	max. 14.500m ² max. 2.100m ² max. 12.400m ² ca. 5.000m ² ca. 2.500m ² ca. 1.000m ² ca. 3.700m ²	



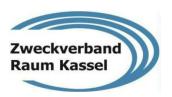
4 – Fachmarkt – Bau- / Gartenmarkt				
ndexziffer	Kommune	Lage	Flächen- und Sortimentsfestlegung	
1	Baunatal	Hertingshausen	Gesamtverkaufsfläche: davon Baumarkt: Sortimente: - Materialien für den Bau oder Ausbau von Gebäuden - Geräte & Werkzeuge für die o.g. Zwecke Randsortimente: davon zentrenrelevante Sortimente - Geschenkartikel - Haushaltswaren - Glas, Porzellan, Keramik davon Gartenmarkt: zuzüglich Gewächshäuser Sortimente: - Pflanzen, Gartenzubehör - Geräte & Werkzeuge für die o.g. Zwecke Randsortimente: davon zentrenrelevante Sortimente - Geschenkartikel - Glas, Porzellan, Keramik	max. 10.000 m ² max. 7.000 m ² max. 700 m ² max. 400 m ² max. 3.000 m ² + 2.600 m ² max. 300 m ² max. 200 m ²



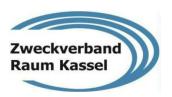
4 - Fach	4 – Fachmarkt – Bau- / Gartenmarkt			
Indexziffer	Kommune	Lage	Flächen- und Sortimentsfestlegung	
2	Fuldabrück	Bergshausen, Albert-Einstein-Straße	Gesamtverkaufsfläche: Sortimente: - Materialien für den Bau oder Ausbau von Gebäuden - Geräte & Werkzeuge für die o.g. Zwecke Randsortimente: davon zentrenrelevante Sortimente - Geschenkartikel - Haushaltswaren - Glas, Porzellan, Keramik	max. 10.000 m ² max. 1.000 m ² max. 500 m ²
3	Kassel	Bettenhausen, Heiligenröder Straße	Gesamtverkaufsfläche: Sortimente: - Materialien für den Bau oder Ausbau von Gebäuden - Pflanzen, Gartenzubehör - Geräte & Werkzeuge für die o.g. Zwecke Randsortimente: davon zentrenrelevante Sortimente - Geschenkartikel - Haushaltswaren - Glas, Porzellan, Keramik	max. 10.000 m ² max. 1.000 m ² max. 500 m ²



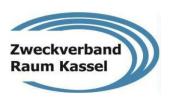
4 – Fach	4 – Fachmarkt – Bau- / Gartenmarkt				
Indexziffer	Kommune	Lage	Flächen- und Sortimentsfestlegung		
4	Kassel	Nord, Holländische Straße	Gesamtverkaufsfläche: Sortimente: - Materialien für den Bau oder Ausbau von Gebäuden - Pflanzen, Gartenzubehör - Geräte & Werkzeuge für die o.g. Zwecke Randsortimente: davon zentrenrelevante Sortimente - Geschenkartikel - Haushaltswaren - Glas, Porzellan, Keramik	max. 10.500 m ² max. 1.000 m ² max. 500 m ²	
5	Kassel	Unterneustadt, Hafenstraße / Scharnhorst Straße	Gesamtverkaufsfläche: Sortimente: - Materialien für den Bau oder Ausbau von Gebäuden - Pflanzen, Gartenzubehör - Geräte & Werkzeuge für die o.g. Zwecke Randsortimente: davon zentrenrelevante Sortimente - Geschenkartikel - Haushaltswaren - Glas, Porzellan, Keramik nicht zentrenrelevante Sortimente	max. 12.500 m ² max. 1.250 m ² max. 400 m ²	



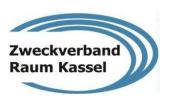
4 – Fach	4 – Fachmarkt – Bau- / Gartenmarkt				
Indexziffer	Kommune	Lage	Flächen- und Sortimentsfestlegung		
6	Lohfelden	Crumbach, Otto-Hahn-Straße	Gesamtverkaufsfläche: Sortimente: - Materialien für den Bau oder Ausbau von Gebäuden - Geräte & Werkzeuge für die o.g. Zwecke Randsortimente: davon zentrenrelevante Sortimente - Geschenkartikel - Haushaltswaren - Glas, Porzellan, Keramik	max. 6.500 m ² max. 700 m ² max. 400 m ²	
7	Vellmar	Niedervellmar, Berliner Straße	Gesamtverkaufsfläche: Sortimente: - Materialien für den Bau oder Ausbau von Gebäuden - Pflanzern, Gartenzubehör - Geräte & Werkzeuge für die o.g. Zwecke Randsortimente: davon zentrenrelevante Sortimente - Geschenkartikel - Haushaltswaren - Glas, Porzellan, Keramik	max. 8.000 m ² max. 800 m ² max. 400 m ²	
8	Kassel	Kohlenstraße	Bau-/Gartenmarktartikel	ohne differenzierte Festlegung	



4 – Fachmarkt – Gartenmarkt				
Indexziffer	Kommune	Lage	Flächen- und Sortimentsfestlegung	
1	Fuldabrück	Bergshausen, Albert-Einstein-Straße	Gesamtverkaufsfläche: Sortimente: - Pflanzern, Gartenzubehör - Geräte & Werkzeuge für die o.g. Zwecke Randsortimente: davon zentrenrelevante Sortimente - Geschenkartikel - Glas, Porzellan, Keramik	max. 7.000 m ² max. 700 m ² max. 400 m ²
2	Kassel	Nord, Holländische Straße	Gesamtverkaufsfläche: Sortimente: - Pflanzern, Gartenzubehör - Geräte & Werkzeuge für die o.g. Zwecke Randsortimente: davon zentrenrelevante Sortimente - Geschenkartikel - Glas, Porzellan, Keramik	max. 6.200 m ² max. 600 m ² max. 300 m ²



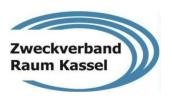
4 – Fachmarkt – Möbelmarkt				
Indexziffer	Kommune	Lage	Flächen- und Sortimentsfestlegung	
1	Fuldabrück	Bergshausen, Ostring	Verkaufsflächen- bzw. Nutzungsfestlegungen: 1. SO-Möbel: Gesamtverkaufsfläche: davon Bodenbeläge, Teppiche, Farben, Lacke, Tapeten, Badausstattung zentrenrelevante Randsortimente: - Haushaltsboutique - Glas, Porzellan, Keramik - Geschenkartikel - Bettwaren, Heimtextilien 2. Weitere Nutzungen: - Nutzfläche Freizeitbezogene Dienstleistungen (z.B. Bowling, Fitness) - ausnahmsweise zulässig: nicht erheblich belästigende Gewerbebetriebe gem. § 8 BauNVO	max. 23.500 m ² max. 2.500 m ² max. 800 m ²
2	Fuldabrück	Bergshausen, Albert-Einstein-Straße	Gesamtverkaufsfläche: Sortimente: Möbel und Einrichtungsgegenstände zentrenrelevante Randsortimente: - Haushaltswaren - Glas, Porzellan, Keramik - Geschenkartikel - Bettwaren	max. 30.000 m ² max. 1.650 m ²



4 – Fachmarkt – Möbelmarkt				
Indexziffer	Kommune	Lage	Flächen- und Sortimentsfestlegung	
4	Kassel	Niederzwehren, Credéstraße	Gesamtverkaufsfläche: Sortimente: Möbel und Einrichtungsgegenstände zentrenrelevante Randsortimente: - Haushaltswaren - Glas, Porzellan, Keramik - Geschenkartikel - Bettwaren	max. 14.000 m² max. 700 m²
5	Kassel	Helleböhn	Gesamtverkaufsfläche: Sortimente: Möbel und Einrichtungsgegenstände zentrenrelevante Randsortimente: - Haushaltswaren - Glas, Porzellan, Keramik - Geschenkartikel - Bettwaren	max. 5.300 m ² max. 400 m ²
6	Kassel	Waldau, Heinrich-Hertz-Straße	Gesamtverkaufsfläche: Sortimente: Möbel und Einrichtungsgegenstände zentrenrelevante Randsortimente: - Haushaltswaren - Glas, Porzellan, Keramik - Geschenkartikel - Bettwaren	max. 18.000 m ² max. 3.500 m ²



4 – Fachmarkt – Möbelmarkt				
Indexziffer	Kommune	Lage	Flächen- und Sortimentsfestlegung	
7	Lohfelden	Crumbach, Otto-Hahn-Straße	Gesamtverkaufsfläche: Sortimente: Möbel und Einrichtungsgegenstände zentrenrelevante Randsortimente: - Haushaltswaren - Glas, Porzellan, Keramik - Geschenkartikel - Bettwaren	max. 12.000 m² max. 600 m²
8	Vellmar	Obervellmar, Holländische Straße	Gesamtverkaufsfläche: Sortimente: Möbel und Einrichtungsgegenstände zentrenrelevante Randsortimente: - Haushaltswaren - Glas, Porzellan, Keramik - Geschenkartikel - Bettwaren	max. 7.500 m² max. 400 m²



4 – Fachmarkt – Heimtextilmarkt				
Indexziffer	Kommune	Lage	Flächen- und Sortimentsfestlegung	
1	Vellmar	Niedervellmar, Berliner Straße	Gesamtverkaufsfläche: Sortimente: - Teppiche, sonstige Fußbodenbeläge - Farben, Tapeten - Badezimmerausstattung zentrenrelevante Randsortimente: - Heimtextilien - Innendekoration - Haushaltswaren	max. 1.800 m ² max. 400 m ²

4 – Fachmarkt – Reiterfachmarkt				
Indexziffer	Kommune	Lage	Flächen- und Sortimentsfestlegung	
1	Lohfelden	Crumbach, Gewerbegebiet Lohfeldener Rüssel	Gesamtverkaufsfläche: Sortimente: nicht zentrenrelevante Pferdesportartikel zentrenrelevante Randsortimente: Reitbekleidung, Reitschuhe/-stiefel Randsortimente (Bücher, Kalender, Videos, etc.)	max. 1.250 m ² ca. 1.050 m ² 150 m ²