
Von: Sekretariat - Zweckverband Raum Kassel
Gesendet: Donnerstag, 28. März 2024 09:10
An: FNP
Betreff: WG: ZRK 85 FPlanändg. „Fiedlerstraße/Eisenschmiede“

-----Ursprüngliche Nachricht-----

Von: BUND Kassel <info@bund-kassel.de>
Gesendet: Donnerstag, 28. März 2024 08:59
An: Sekretariat - Zweckverband Raum Kassel <Info@zrk-kassel.de>
Betreff: ZRK 85 FPlanändg. „Fiedlerstraße/Eisenschmiede“

Änderung des Flächennutzungsplanes des Zweckverbandes Raum Kassel ZRK 85 „Quartier Fiedlerstraße/Eisenschmiede“ Änderungsbereich: Stadt Kassel

Sehr geehrte Damen und Herren,
der BUND Hessen e. V., Geleitsstr. 14, 60599 Frankfurt am Main, vertreten durch den Kreisverband Kassel bedauert vor allem den Verlust mehrerer alter Laubbäume, die als Brut- und Nahrungshabitat dienen, und einer Baumreihe entlang der Fiedlerstraße.

Die Entsiegelung großflächiger Bereiche zwecks Schaffung vermehrter Grünstrukturen wird begrüßt, ebenso am LSG im Westen die Neuanlage eines Ufergehölzes (Maßnahme Nr. 571) und die Öffnung zur Ahne.

Angesichts betroffener 23 Singvogelarten, darunter Haussperling, Stieglitz und Hausrotschwanz, dazu Zwerchfledermäusen, Specht und Greifvögel sind die im Avifaunistischen Gutachten aufgeführten verschiedenartigen Vermeidungs- und Ausgleichsmaßnahmen in Zukunft sorgfältig zu beachten und durchzuführen. Da geht es etwa um mehrere für Höhlenhalbbrüter geeignete Nistkästen, Sperlingshotels mit je 3 Brutplätzen, Fledermausflachkästen und künstliche Quartiere.

Für den BUND ist wichtig, dass sich die im Umweltbericht und im genannten Gutachten aufgeführten Maßnahmen in der Folgezeit auch im einschlägigen Bbauungsplan wiederfinden.

Mit freundlichen Grüßen

BUND-KV Kassel
Wilhelmsstr. 2
34117 Kassel

www.bund-kassel.de
www.instagram.com/bundkassel
Tel.: 0561 18158
Bürozeiten:
mo. 09.00 bis 12.30 und
mi. 14.30 bis 18.00

Wenn Sie aus dem verteiler entfernt werden möchten, geben Sie uns bitte Nachricht.

KASSELWASSER / Postfach / 34112 Kassel

Telefon +49
Telefax +49 (561) 987-6464
Internet www.kasselwasser.deZweckverband Raum Kassel
Ständeplatz 17**Ihr Schreiben**
Ihr Zeichen .

34117 Kassel

Ansprechpartner*in**Telefax**
Datum 02.04.2024**Änderung des Flächennutzungsplans des ZRK**
Änderungsbezeichnung: ZRK 85 „Quartier Fiedlerstraße / Eisenschmiede“
Änderungsbereich: Stadt Kassel

Stellungnahme KASSELWASSER im Rahmen § 4 (1) BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,

von unserer Seite bestehen keine Einwände gegen die vorgesehene Änderung des Flächennutzungsplans. Im Hinblick auf Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung gemäß § 2 (4) BauGB ebenfalls gibt es keine weiteren Anregungen.

Wir sind im Bebauungsplanverfahren mit involviert.

Wir möchten an dieser Stelle jedoch auf die seit 2022 vorliegende Starkregengefahrenkarte hinweisen. Diese ist im weiteren Planungsprozess zu berücksichtigen.

Hinsichtlich möglicher Hinweise aus dem Bereich der Wasserversorgung, bitten wir direkt die Städtischen Werke Netz + Service GmbH am Verfahren zu beteiligen.

Freundliche Grüße

Im Auftrag



Regierungspräsidium Kassel · 34112 Kassel

Zweckverband
Raum Kassel – ZRK

Ständeplatz 17

34117 Kassel

Geschäftszeichen	RPKS - 27-46 b 0213/15-2017/8
Bearbeiter/in	
Durchwahl	
Fax	(0611) 3 27 64 00 62
E-Mail	
Internet	www.rp-kassel.de
Ihr Zeichen	
Ihre Nachricht	14.03.2024
Besuchsanschrift	Am Alten Stadtschloss 1, Kassel
Datum	21.03.2024

**Änderung des Flächennutzungsplans des Zweckverbandes Raum Kassel (ZRK) im Bereich der Stadt Kassel, Stadtteil Nord (Holland)
Änderungsbezeichnung ZRK 85 „Quartier Fiedlerstraße/Eisenschmiede“
Behördenbeteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB
Stellungnahme aus der Sicht des Naturschutzes und der Landschaftspflege**

Sehr

sehr geehrte Damen und Herren,

Ziel der Flächennutzungsplanänderung ist die planungsrechtliche Vorbereitung für die städtebauliche Entwicklung des derzeit gewerblich geprägten Quartiers im Stadtteil Nord (Holland). Die Stadt Kassel plant hier den Bau der neuen Gesamtschule Nord+ sowie eines urbanen, gemischten Wohnquartiers. Teile der bestehenden Firmengebäude sollen zu diesem Zweck abgerissen bzw. das Gebiet nachverdichtet werden.

Nach den vorliegenden Unterlagen sind durch die hier geplante Innenentwicklung keine von mir zu vertretenden Belange des Naturschutzes und der Landschaftspflege berührt.

Hinweise:

Unter Beachtung des Gebotes der Eingriffsvermeidung ist zu prüfen, ob der vorgesehene Verlust der nach § 25 HeNatG geschützten Baumreihe entlang der Eisenschmiede vermieden bzw. dieser Bestand in die Neuplanung des Quartiers integriert werden kann. Dies wäre sowohl aus stadtklimatischen Gründen, als auch zum Erhalt als Brut- und Nahrungshabitat überaus wünschenswert.

Die im faunistischen Fachgutachten vorgeschlagenen Maßnahmen sollten zwingend zur Vermeidung von Verbotstatbestände nach § 44 BNatSchG übernommen werden.

In der Begründung mit Umweltbericht (3. Nutzungs- und Planungsziele, Seite 3) ist dargelegt, dass eine bessere fußläufige Verbindung zwischen der „Eisenschmiede“ und der „Fiedlerstraße“ geschaffen werden bzw. die Zugänglichkeit zur „Ahne“ erhöht werden soll. Dies bitte ich näher darzulegen, zumal sich die „Ahne“ mit angrenzenden Grünflächen im amtlich festgesetzten Landschaftsschutzgebiet Zone 1 „Stadt Kassel“ befindet.

Wir sind telefonisch mo. - do. von 08:00 - 16:30 Uhr und fr. von 08:00 - 15:00 Uhr ständig erreichbar. Besuche bitte möglichst mo. - do. in der Zeit von 09:00 - 12:00 Uhr und von 13:30 - 15:30 Uhr, fr. von 09:00 - 12:00 Uhr, oder nach tel. Vereinbarung.

Postanschrift: Am Alten Stadtschloss 1 34117 Kassel/Vermittlung 0561 106-0.
Das Dienstgebäude Am Alten Stadtschloss 1 ist mit den Straßenbahnlinien 3, 4, 6, 7 und 8 sowie verschiedenen Buslinien (Haltestelle Altmarkt/ Regierungspräsidium) zu erreichen.



Maßnahmen in einem Landschaftsschutzgebiet werden grundsätzlich durch die LSG-Verordnung geregelt. Von der Verordnung abweichende Maßnahmen bzw. Eingriffsvorhaben wären im Rahmen eines gesonderten wasserrechtlichen Verfahrens zu prüfen.

Alle übrigen Naturschutzbelange, insbesondere die Eingriffsregelung gem. §18 BNatSchG i.V. mit §1 a BauGB werden von der Unteren Naturschutzbehörde vertreten.

Diese Stellungnahme enthält keine Aussagen nach anderen Rechtsvorschriften.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag:



Regierungspräsidium Kassel • 34112 Kassel

Zweckverband Raum Kassel

Ständeplatz 17
34117 Kassel

Geschäftszeichen RPKS - 31.3-61 d 0101/2-2023/1
Dokument-Nr. 2024/374559
Bearbeiter/in
Durchwahl
Fax 0561 106-1663
E-Mail
Internet www.rp-kassel.hessen.de
Ihr Zeichen
Ihre Nachricht
Besuchsanschrift Am Alten Stadtschloss 1, Kassel
Datum 27. März 2024

Beteiligung der Abteilung Umweltschutz Kassel als Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (1) Baugesetzbuch (BauGB);

Änderung des Flächennutzungsplanes des Zweckverbandes Raum Kassel

⇒ *Änderungsbez.: ZRK 85 „Quartier Fiedlerstraße / Eisenschmiede“*

⇒ *Änderungsber.: Stadt Kassel*

Sehr geehrte Damen und Herren,

die Änderung des Flächennutzungsplanes ZRK 85 „Quartier Fiedlerstraße, Eisenschmiede“ habe ich hinsichtlich der von mir zu vertretenden wasserwirtschaftlichen Belange geprüft.

Angrenzend zum Planungsgebiet verläuft das Gewässer „Ahna“. Aktuell werden für die Ahna im Stadtgebiet Kassel Untersuchungen zu Überschwemmungsgebietsberechnungen und zur Ausweisung des Überschwemmungsgebietes durchgeführt. Seinerseits wurden im Jahr 2002 hydrologische Untersuchungen zur Ermittlung der maßgebenden Durchflüsse und basierend auf die Untersuchungen Wasserspiegellagenberechnungen durchgeführt.

Für das Planungsgebiet wurde folgendes ermittelt:

Im Abschnitt zwischen Brücke zur Eisenschmiede und Brücke Henkelstraße kommt es bei einem HQ100 (Hochwasserereignis das statistisch einmal in 100 Jahren zu erwarten ist) zu Ausuferungen. Die Ausuferungshöhen belaufen sich auf 0,2 – 0,5 m. Die Ausuferungshöhen beziehen sich dabei auf die dort vorhandene Verwallung, durch die die Fiedlerstraße vom Abflussprofil der Ahna abgetrennt ist. Auf der Fiedlerstraße selbst ist mit größeren Ausuferungen zu rechnen.

Wir sind telefonisch mo. - do. von 08:00 - 16:30 Uhr und fr. von 08:00 - 15:00 Uhr ständig erreichbar. Besuche bitte möglichst mo. - do. in der Zeit von 09:00 - 12:00 Uhr und von 13:30 - 15:30 Uhr, fr. von 09:00 - 12:00 Uhr, oder nach tel. Vereinbarung.

Postanschrift: Am Alten Stadtschloss 1 34117 Kassel Vermittlung 0561 106-0.
Das Dienstgebäude Steinweg 6 ist mit den Straßenbahnlinien 0, 3, 4, 6, 7 und 8 (Haltestelle Altmarkt), den RegioTrams 1 und 4 (Haltestelle Altmarkt) sowie verschiedenen Buslinien zu erreichen.



Ich bitte die von mir gemachten Hinweise zu beachten. Auf Grundlage der vorgelegten Planungsunterlagen bestehen meinerseits keine Bedenken gegenüber Änderung des Flächennutzungsplanes.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag

Dieses Dokument habe ich in der Hessischen eDokumentenverwaltung (HeDok) elektronisch schlussgezeichnet. Es ist deshalb auch ohne meine handschriftliche Unterschrift gültig.