

ZWECKVERBAND RAUM KASSEL

ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG

Änderung des Flächennutzungsplanes des Zweckverbandes Raum Kassel

Änderungsbezeichnung: ZRK 99 „SO-Sport und Freizeit Waldauer Weg“

Änderungsbereich: Gemeinde Lohfelden

- Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) Baugesetzbuch (BauGB) -

Ziel und Zweck der Planung:

Ziel der Flächennutzungsplanänderung ist die planungsrechtliche Vorbereitung für die Entwicklung einer Wohnmobilstellplatzanlage im Ortsteil Ochshausen der Gemeinde Lohfelden. Hierfür soll die Darstellung im Flächennutzungsplan von „Flächen für die Landwirtschaft“ in „SO-Sport und Freizeit“ geändert werden. Die Fläche des Änderungsbereichs hat eine Größe von ca. 1,1 ha. Die Gemeinde Lohfelden stellt im Parallelverfahren den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 62 „Wohnmobilstellplatzanlage Waldauer Weg“ auf.

Beteiligung der Öffentlichkeit

Gemäß § 3 (1) BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634) und § 15 der Satzung des Zweckverbandes Raum Kassel wird der Öffentlichkeit Gelegenheit gegeben, die Planung zu erörtern und sich dazu zu äußern.

Die Planunterlagen stehen in der Zeit vom **14.08.2025** bis **29.08.2025** im Internet unter der Adresse www.zrk-kassel.de unter „**Aktuelles – FNP-Änderungen im Verfahren**“ oder über das Internetportal Bauleitplanung Hessen (bauleitplanung.hessen.de) bereit.

Die Unterlagen können außerdem in der Verbandsbehörde des Zweckverbandes Raum Kassel, 34117 Kassel, Ständeplatz 17, 3. Stock, nach telefonischer Terminvereinbarung unter 0561/10970-0 von jedermann eingesehen werden.

Neben der Auslegung in der Verbandsbehörde wird die Plandarstellung auch in den Räumen der Gemeinde Lohfelden, Dr.-Walter-Lübcke-Platz 1, 34253 Lohfelden, Telefon: 0561/51102-0 zu den öffentlichen Sprechzeiten zur Einsichtnahme bereitgehalten.

Stellungnahmen sind während der Auslegungsfrist elektronisch an info@zrk-kassel.de zu übermitteln. Alternativ können sie postalisch an die Geschäftsstelle versendet werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können unberücksichtigt bleiben.

Kassel, 07.08.2025

ZWECKVERBAND RAUM KASSEL
Dirk Stochla
Verbandsdirektor