

ZWECKVERBAND RAUM KASSEL

ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG

Änderung des Flächennutzungsplanes des Zweckverbandes Raum Kassel

Änderungsbezeichnung: ZRK 76 „SO Hospiz“, Harleshausen

Änderungsbereich: Stadt Kassel

- erneute Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 4a (3) Baugesetzbuch (BauGB) -

Aufstellung/Entwurf

Die Verbandsversammlung des Zweckverbandes Raum Kassel hat in ihrer Sitzung am 19.06.2024 die erneute öffentliche Auslegung der Flächennutzungsplanänderung ZRK 76 „SO Hospiz“ mit Umweltbericht beschlossen.

Ziel und Zweck der Planung:

Ziel der Flächennutzungsplanänderung ist die planungsrechtliche Vorbereitung für die Errichtung eines Hospizes im Stadtteil Harleshausen. Durch dieses soll auf die aktuelle Nachfrage nach Hospizplätzen in der Stadt Kassel reagiert und Platz für zukünftige Bedarfe geschaffen werden. Zusätzlich wird die dargestellte Verkehrsfläche zwischen „Obervellmarer Straße“ und „Wolfhager Straße“ geändert.

Hierfür soll die Darstellung im Flächennutzungsplan von „Grünflächen“ und „Verkehrsflächen“ in „Sondergebiet Hospiz“, „Grünflächen“ und „Wohnbauflächen“ geändert werden. Die Fläche des Änderungsbereichs hat eine Größe von ca. 1,6 ha.

Die Stadt Kassel stellt den Bebauungsplan IV/25 „Im Grund – Hospiz“ im Parallelverfahren auf.

Umweltbericht

Es liegen folgende Umweltbezogene Informationen vor:

Gutachten

- Landschaftsplan des Zweckverbandes Raum Kassel, 2007, und aktualisierte Erhebungen (Daten zu Flora, Fauna, Boden, Wasser und Grundwasserschutz, Klima, Landschaftsbild; Aussagen zu Wechselwirkungen zwischen den Schutzgütern)
- Klimagutachten des Zweckverbandes Raum Kassel, 1999, 2009 und 2019
- Daten zu naturschutzrechtlich geschützten Flächen aus dem NATUrschutzREGister Hessen (NATUREG) und zu Bodenbelastungen aus dem Altflächen-Informationen-System Hessen (ALTIS)
- Fauna-Bericht 2022 inkl. Artenschutzrechtlicher Prüfung B-Plan Nr. IV/25 „Im Grund-Hospiz“ (Boef-nk, Januar 2023)

Umweltbezogene Stellungnahmen im Rahmen der Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange, sowie sonstiger Einwender gem. §§ 3 (1) / 4 (1) BauGB:

Schutzgut Klima: Klimafunktion und Luftleitbahn (BUND, RP KS Dez. 27.1, Private)

Schutzgut Wasser: wasserrechtliche Belange und Geilebach-Renaturierung (BUND, HWGHV, NABU, RP KS Dez. 31.3, RP KS Dez. 27.1, Private), Starkregenereignissen/ Entwässerung (BUND, KASSELWASSER, RP KS Dez. 27.1, Private),

Schutzgut Pflanzen / Tiere / Artenschutz: Aussagen zur Avifauna (BUND, NABU), Aussagen zu Biotop (RP KS Dez. 27.1), Eingriff- / Ausgleichsbilanzierung, Kompensation (NABU, RP KS Dez. 27.1)

Schutzgut Mensch: Erholungsfunktion (Private), Verkehrssituation (Private)

Schutzgut Landschaft: Aussagen zu Landschaftsschutzgebiet (NABU, RP KS Dez. 27.1)

Schutzgut Boden: Aussagen zu Standortalternativen (HWGHV, RP KS Dez. 27.1, Private)

Umweltbezogene Stellungnahmen im Rahmen der Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange, sowie sonstiger Einwender gem. §§ 3 (2) / 4 (2) BauGB:

Schutzgut Klima: Klimafunktion und Luftleitbahn (BUND, RP KS Dez. 27.1, Private)

Schutzgut Wasser: wasserrechtliche Belange und Geilebach-Renaturierung (BUND, RP KS Dez. 27.1, RP KS Dez. 31.3, Private), Starkregenereignissen/ Entwässerung (BUND, KASSELWASSER, RP KS Dez. 27.1, Private)

Schutzgut Pflanzen / Tiere / Artenschutz: Aussagen zur Avifauna (BUND, Private), Eingriff- / Ausgleichsbilanzierung, Kompensation (RP KS Dez. 27.1, Private), Erhalt Gehölzstrukturen (BUND, RP KS Dez. 27.1, Private)

Schutzgut Mensch: Auswirkungen auf Gesundheit (Private)

Schutzgut Landschaft: Auswirkungen auf Landschaftsschutzgebiet und Landschaftsbild (RP KS Dez. 27.1, Private)

Schutzgut Boden: Aussagen zu Standortalternativen (BUND, RP KS Dez. 21.1, RP KS Dez. 31.1, Private), Auswirkungen auf Bodenfunktion (RP KS Dez. 27.1, RP KS Dez. 31.1, Private), Verlust landwirtschaftlicher Flächen und Ausgleichsmaßnahmen (Kreisbauernverband, RP KS Dez. 27.1, RP KS Dez. 31.1, Private)

Beteiligung der Öffentlichkeit

Die Anregungen im Rahmen der Offenlage gemäß § 3 (2) BauGB bzw. der Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (2) BauGB haben zu Änderungen am Entwurf der Begründung und des Umweltberichts zur o.g. Flächennutzungsplanänderung geführt. Daher ist der geänderte Entwurf der Planung gemäß § 4a (3) BauGB erneut öffentlich auszulegen.

Gemäß § 3 (2) BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634) und § 15 der Satzung des Zweckverbandes Raum Kassel wird der Öffentlichkeit Gelegenheit gegeben, den Planentwurf des Flächennutzungsplanes mit Begründung und Umweltbericht in der Fassung vom 10.04.2024 und die vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen zu erörtern und sich dazu zu äußern.

Die Planunterlagen stehen in der Zeit vom **15.07.2024** bis **15.08.2024** im Internet unter der Adresse www.zrk-kassel.de unter „**Aktuelles – FNP-Änderungen im Verfahren**“ oder über das Internetportal Bauleitplanung Hessen (bauleitplanung.hessen.de) bereit.

Die Unterlagen können außerdem in der Verbandsbehörde des Zweckverbandes Raum Kassel, 34117 Kassel, Ständeplatz 17, 3. Stock, nach telefonischer Terminvereinbarung unter 0561/10970-0 von jedermann eingesehen werden.

Stellungnahmen sind während der Auslegungsfrist elektronisch an info@zrk-kassel.de zu übermitteln. Alternativ können sie postalisch an die Geschäftsstelle versendet werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können unberücksichtigt bleiben.

Gemäß § 3 (3) BauGB ist eine Vereinigung in Sinne des § 4 (3) S. 1 Nr. 2 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes (UmwRG) in einem Rechtsbehelfsverfahren nach § 7 (2) UmwRG gemäß § 7 (3) S. 1 des UmwRG mit allen Einwendungen ausgeschlossen, die sie im Rahmen der Veröffentlichungsfrist nicht oder nicht rechtzeitig geltend gemacht hat, aber hätte geltend machen können.

Kassel, 02.07.2024

ZWECKVERBAND RAUM KASSEL
Dirk Stochla
Verbandsdirektor