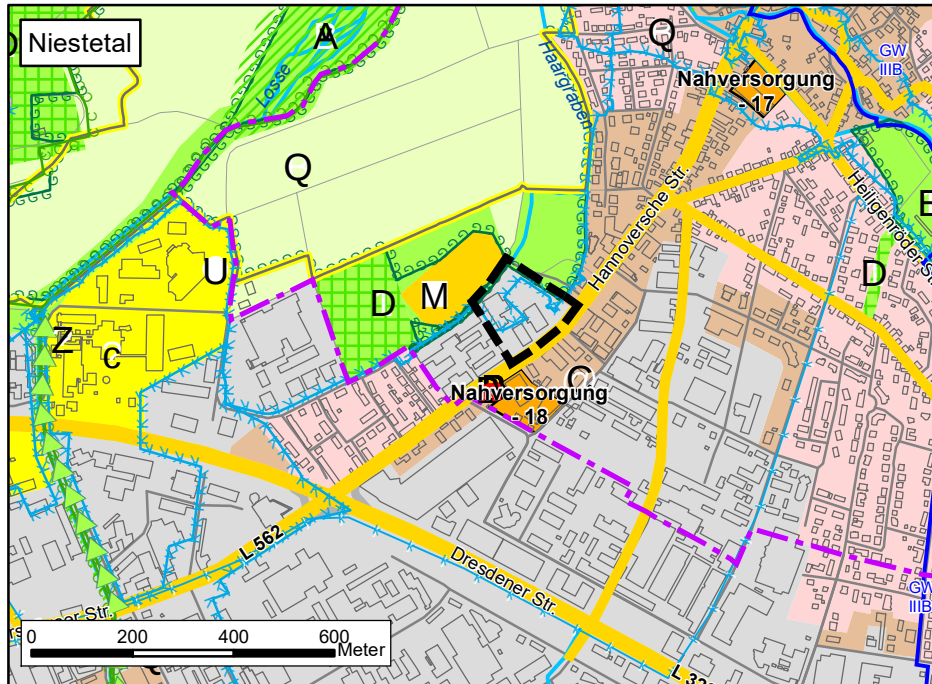
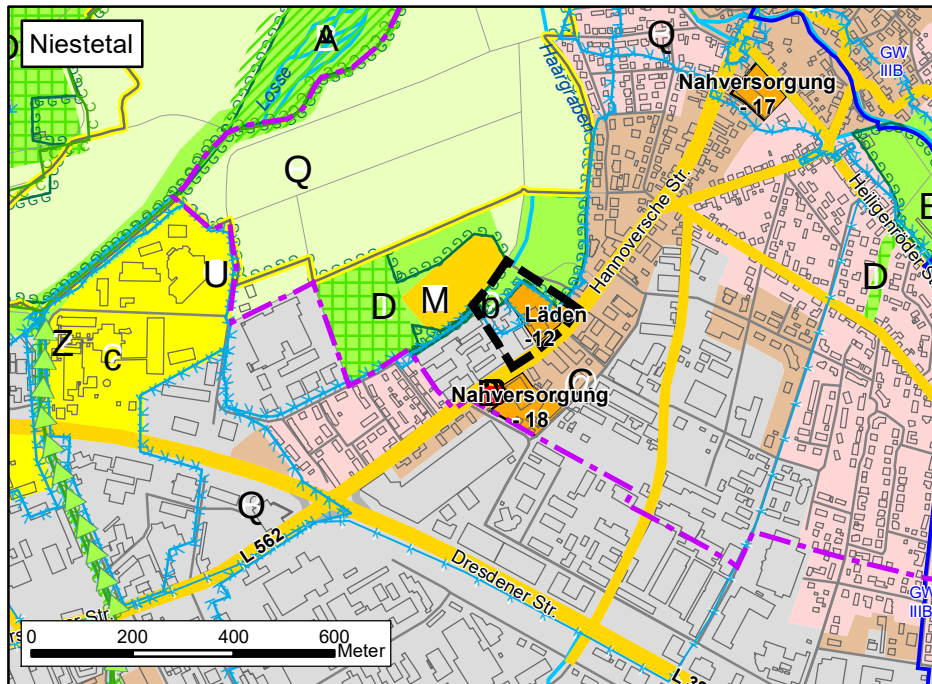


Rechtswirksamer Flächennutzungsplan



Geplante Änderung



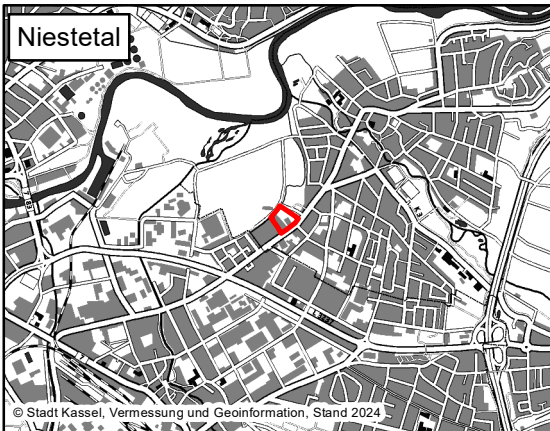
Legende

- Wohnbauflächen
- Gemischte Bauflächen
- C Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Einrichtungen
- Gewerbliche Bauflächen
- Sondergebiete mit Zweckbestimmung
- Strassenverkehrsflächen
- M Ruhender Verkehr
- Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen und Ablagerungen
- c Abfall
- Z Abwasser
- U Elektrizität
- b Regenwasserrückhaltebecken
- B Altlast*
- Grünflächen
- D Dauerkleingärten
- Q Überschwemmungsgebiet*
- Flächen für die Landwirtschaft
- Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
- Grünverbindung sichern/ herstellen
- EC Landschaftsschutzgebiet*
- A Vogelschutzgebiet*
- Geschützte Biotopie gem. § 30 BNatSchG in Verbindung mit § 13 HAGBNatSchG*
- Hauptwasserleitung*
- Fließgewässer
- Gemeindegrenze
- Änderungsbereich

Hinweise auf überlassenes Datenmaterial

Datengrundlage: ALKIS / ATKIS, Hess. Verwaltung für Bodenmanagement u. Geoinformation
Umgebungs-karte: © Stadt Kassel, Vermessung und Geoinformation, Stand 2018
Fachdaten (nachrichtliche Darstellungen):
- Darstellung auf der Grundlage von Daten und mit Erlaubnis des Hessischen Landesamtes für Naturschutz, Umwelt und Geologie, Wiesbaden. (Daten verändert)
- Regierungspräsidium Kassel: Dezernat Obere Naturschutzbehörde und Gewässer-/Bodenschutz

*Der aktuelle Stand der nachrichtlichen Darstellungen und Details hierzu können bei den zuständigen Institutionen erfragt werden.
Bei den Schutzgebieten kommt es zu Überlagerungen, die mit kartographischen Mitteln der Planzeichenverordnung nicht darstellbar sind.
Die Darstellung der Altlasten ist generalisiert.



RECHTSGRUNDLAGEN

Baugesetzbuch (BauGB), Baunutzungsverordnung (BauNVO), Planzeichenverordnung (PlanZVO) in der zur Zeit der Auslegung bzw. des Rechtswirk-samwerdens des Planes gültigen Fassung.

VERFAHRENSVERMERKE

- Der Entwurf der Flächennutzungsplan-Änderung ZRK 82 und die öffentliche Auslegung wurden in der Verbandsversammlung am beschlossen.
- Die Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung erfolgte am
Der Planentwurf hat in der Zeit vom bis öffentlich ausgelegen.
- Die Flächennutzungsplan-Änderung ZRK 82 wurde von der Verbandsversammlung beschlos-sen am

Der Verbandsdirektor

Dirk Stochla

- Genehmigungsvermerke

- Die Erteilung der Genehmigung für die Flächen-nutzungsplan-Änderung ZRK 82 wurde nach Hauptsatzung am bekannt gemacht.
Die FNP-Änderung ist damit rechtswirksam.

Der Verbandsdirektor

Dirk Stochla

ZWECKVERBAND RAUM KASSEL

Änderung des Flächennutzungsplanes des ZRK ZRK 82 "SO-Läden Sandershausen", Niestetal

Stand	geändert	Maßstab
06.11.23 Nas/Özd	18.09.24	1:15.000

Ständeplatz 17
34117 Kassel
www.zrk-kassel.de

