

Nadine Schäfer

Von: Sekretariat - Zweckverband Raum Kassel
Gesendet: Montag, 3. Juni 2024 12:03
An: FNP
Betreff: WG: ZRK 84 FNP-Änderung „Hauptstraße Lohfelden“

-----Ursprüngliche Nachricht-----

Von: BUND Kassel <info@bund-kassel.de>
Gesendet: Montag, 3. Juni 2024 11:51
An: Sekretariat - Zweckverband Raum Kassel <Info@zrk-kassel.de>
Betreff: ZRK 84 FNP-Änderung „Hauptstraße Lohfelden“

Der BUND Hessen e. V., Geleitsstr. 14, 60599 Frankfurt am Main, vertreten durch den Kreisverband Kassel nimmt zu der im Betreff genannten Planung Stellung:

Der BUND vermisst hier eine angemessene Behandlung der Naturkompensation. Unter Nr. 4.5 des Umweltberichts ist vom Verlust mehrerer alter Laubbäume auf der Fläche mit der geplanten Nachverdichtung innerhalb des Friedrich-Ebert-Rings die Rede.

Die Zahl, der Erhaltungszustand, die Art und das Alter der Bäume werden nicht genannt. Die Qualität der Bäume scheint dem Zweckverband nicht wichtig zu sein. Es gibt auch keinerlei Hinweis darauf, dass, wieviele und wo neue Bäume als Naturausgleich anzupflanzen seien. Der Zweckverband macht es sich hier deutlich zu einfach. Der BUND sieht hier eine auch rechtlich vorwerfbare Lücke.

Die Vorschläge und Empfehlungen unter Nr. 4.6 haben keine Verbindlichkeit.
Mit freundlichen Grüßen

--
BUND-KV Kassel
Wilhelmsstr. 2
34117 Kassel
Tel.: 0561 18158
www.kassel.bund.net
Bürozeiten:
mo. 09.00 bis 12.30 und
mi. 14.30 bis 18.00

Wenn Sie aus dem Verteiler entfernt werden möchten, geben Sie uns bitte Nachricht.



LANDKREIS KASSEL

- DER KREISAUSSCHUSS -

15

Landkreis Kassel - Postfach 10 24 20 - 34024 Kassel

Bauen und Umwelt
Bauaufsichtsbehörde

Zweckverband Raum Kassel
Ständeplatz 17

34117 Kassel

Zweckverband Raum Kassel

Eingang 14. Juni 2024

VD	VZ	FB Vw.	FB Pl.
----	----	--------	--------

Kreishaus
Wilhelmshöher Allee 19-21
34117 Kassel

Ihr Schreiben/Zeichen

Unser Schreiben/Zeichen

Datum

PV 24-0029-5.05 Fä

05. Juni 2024

Änderung des Flächennutzungsplanes des Zweckverbandes Raum Kassel
Flächennutzungsplan-Änderung ZRK 84 "Hauptstraße Lohfelden"
Änderungsbereich: Gemeinde Lohfelden, OT'e Ochshausen/Crumbach
- Stellungnahme als Träger öffentl. Belange gem. § 4 (1) BauGB -

Sehr geehrte Damen und Herren,

die nachfolgenden wasser- und bodenschutzrechtlichen Hinweise sind zu beachten:

Altablagerung

In dem Fachinformationssystem Altflächen und Grundwasserschadensfälle sind in dem Plangebiet verschiedene Altflächen bzw. Grundwasserschadensfälle eingetragen. Die Bewertung liegt in der Zuständigkeit des Dezernats für Altlasten und Bodenschutz beim Regierungspräsidium Kassel.

Bodenschutz

Die geltenden bodenschutzrechtlichen Vorschriften sind zu beachten und einzuhalten.

Weitere Anregungen und/oder Hinweise werden nicht vorgebracht.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag

Bankverbindungen:

Kasseler Sparkasse
IBAN: DE 43 52050353 0200000460

BIC: HELADEF 1 KAS

Kasseler Sparkasse
IBAN: DE 17 52050353 0100036026

BIC: HELADEF 1 KAS

Telefon: 0561 1003-1379
Telefax: 0561 1003-1282

Hessischer Bauernverband Kreisbauernverband Kassel e.V.



Kreisbauernverband Kassel e.V., Frankfurter Str. 295, 34134 Kassel

Zweckverband Raum Kassel
Ständeplatz 17
34117 Kassel

per Email: info@zrk-kassel.de

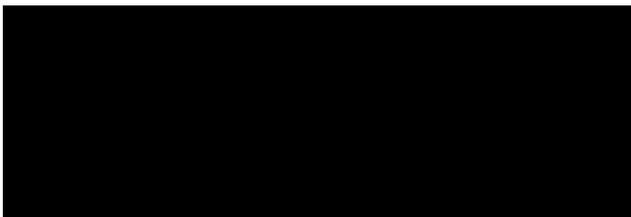
Kassel, den 06.06.2024 Id

Änderung des Flächennutzungsplans des Zweckverbandes Raum Kassel Änderungsbezeichnung: ZRK 84 „Hauptstraße Lohfelden“ Änderungsbereich: Gemeinde Lohfelden, Ochshausen / Crumbach

Sehr geehrte Damen und Herren,

zur vorgelegten Änderung des Flächennutzungsplans ZRK 84 erheben wir keine Einwendungen, soweit keine landwirtschaftlichen Nutzflächen betroffen und auch keine externen Ausgleichsmaßnahmen auf landwirtschaftlichen Nutzflächen vorgesehen sind.

Wir begrüßen ausdrücklich den Ansatz der Nachverdichtung sowie die Nutzung der Dachflächen zur Gewinnung von Solarenergie. Insofern regen wir an, dass die Festsetzungen unter **4.6 Vermeidung, Verringerung und Ausgleich** hinsichtlich der „Nutzung erneuerbarer Energien sowie sparsame und effiziente Nutzung von Energie“ von lediglich einer Empfehlung der Nutzung der Dachflächen zur Gewinnung solarer Strahlungsenergie auf eine zwingende Vorgabe geändert wird.



Seite 1 von 1



Regierungspräsidium Kassel 34112 Kassel

Geschäftszeichen RPKS - 31.1-200 d 633/3-2020/3
Dokument-Nr. 2024/678891

Zweckverband Raum Kassel



Ständeplatz 17
34117 Kassel

Internet www.rp-kassel.hessen.de

Ihr Zeichen
Ihre Nachricht

nur per Email:
info@zrk-kassel.de

Besuchsanschrift Am Alten Stadtschloss 1, Kassel

Datum 22.05.2024

**Änderung des Flächennutzungsplanes der Zweckverband Raum Kassel
Flächennutzungsplan-Änderung ZRK 84 „Hauptstraße Lohfelden“**

Änderungsbereich: Gemeinde Lohfelden, Ochshausen / Crumbach

Beteiligung der Behörden und sonstigen Stellen, die Träger öffentlicher Belange sind,
gem. § 4 Abs. 1 BauGB

Sehr geehrte

bezugnehmend auf die o.g. Beteiligung übersende ich meine Stellungnahme:

Altlasten

In dem beim HLNUG geführten Fachinformationssystem Altflächen und Grundwasserschadensfälle (FIS AG) – werden Informationen über Altflächen (Altablagerungen/Altstandorte) sowie Flächen mit sonstigen schädlichen Bodenveränderungen vorgehalten, soweit diese von den Kommunen im Rahmen ihrer gesetzlichen Pflichtaufgaben gemeldet oder der zuständigen Behörde auf sonstigem Wege übermittelt wurden.

Nach entsprechender Recherche in dem danach vorliegenden Datenbestand ist festzustellen, dass für den Planungsraum folgende Eintragungen bestehen:

1)

ALTIS-Nummer	633.017.010-001.039
Arbeitsname	Mühlhausen Schreinerei
Status	Fläche nicht bewertet

Wir sind telefonisch mo. - do. von 08:00 - 16:30 Uhr und fr. von 08:00 - 15:00 Uhr ständig erreichbar. Besuche bitte möglichst mo. - do. in der Zeit von 09:00 - 12:00 Uhr und von 13:30 - 15:30 Uhr, fr. von 09:00 - 12:00 Uhr, oder nach tel. Vereinbarung.

Postanschrift: Am Alten Stadtschloss 1 34117 Kassel Vermittlung 0561 106-0.
Das Dienstgebäude Am Alten Stadtschloss 1 ist mit den Straßenbahnlinien 3, 4, 6, 7 und 8 sowie verschiedenen Buslinien (Haltestelle Altmarkt/Regierungspräsidium) zu erreichen.



Flächenart	Altstandort
Straße	Hauptstraße 49
UTM-Ost	537892,979
UTM-Nord	5680807,682
max. WZ-Klasse	3

2)

ALTIS-Nummer	633.017.010-001.048
Arbeitsname	Kanold Gerüstbau
Status	Fläche nicht bewertet
Flächenart	Altstandort
Straße	Hauptstraße 54
UTM-Ost	537862,99
UTM-Nord	5680678,733
max. WZ-Klasse	4

3)

ALTIS-Nummer	633.017.010-001.053
Arbeitsname	Tankstelle Eckert Hetzel
Status	Fläche nicht bewertet
Flächenart	Altstandort
Straße	Friedrich-Ebert-Ring 33
UTM-Ost	537894,977
UTM-Nord	5680646,746
max. WZ-Klasse	5

4)

ALTIS-Nummer	633.017.010-001.021
Arbeitsname	Ruhnau Fotolabor
Status	Fläche nicht bewertet
Flächenart	Altstandort
Straße	Friedrich-Ebert-Ring 29
UTM-Ost	537954,953
UTM-Nord	5680581,771
max. WZ-Klasse	3

5)

ALTIS-Nummer	633.017.010-001.012
Arbeitsname	Schäfer Brennstoffhandel
Status	Fläche nicht bewertet
Flächenart	Altstandort

Straße	Friedrich-Ebert-Ring 27
UTM-Ost	537975,944
UTM-Nord	5680551,783
max. WZ-Klasse	5

6)

ALTIS-Nummer	633.017.010-001.013
Arbeitsname	Maler Metallschleifer et al.
Status	Fläche nicht bewertet
Flächenart	Altstandort
Straße	Friedrich-Ebert-Ring 43
UTM-Ost	537952,953
UTM-Nord	5680488,808
max. WZ-Klasse	4

7)

ALTIS-Nummer	633.017.010-001.135
Arbeitsname	KFZ-Werkstatt
Status	Adresse / Lage überprüft (validiert)
Flächenart	Altstandort
Straße	Friedrich-Ebert-Ring 25 B
UTM-Ost	537982
UTM-Nord	5680513
max. WZ-Klasse	4

Alle vorgenannten Altstandorte sind bisher nicht untersucht worden.

Ein Altstandort ist gemäß dem „Branchenkatalog zur Erfassung von Altstandorten“ (HLNUG, Handbuch Altlasten, Band 2, Teil 4) in Branchenklassen (s. o. WZ-Klasse) eingeordnet. Die Branchenklasse spiegelt die mögliche Gefahr wieder, welche von einem Altstandort ausgehen kann, sollte es beim Betrieb zu Untergrundverunreinigungen gekommen sein. Die Einstufung des Gefährdungspotentials erfolgt von „sehr gering“ (Klasse 1) bis „sehr hoch“ (Klasse 5).

Die o. g. Altstandorte sind gemäß dem „Branchenkatalog zur Erfassung von Altstandorten“ in die Branchenklassen **3**, **4** und **5** eingeordnet, somit wird für diese Standorte ein **mäßiges** bis **sehr hohes** Gefährdungspotential für die Umwelt abgeleitet.

Nähere Informationen oder Untersuchungsergebnisse zu den Grundstücken, die eine altlastenfachtechnische Beurteilung oder die einen konkreten Altlastenverdacht begründen könnten, liegen mir nicht vor. Somit kann nur die allgemeine Aussage getroffen werden, dass aufgrund der Vornutzungen der Flächen Untergrundverunreinigungen nicht abschließend ausgeschlossen werden können.

Hinweis: „Sollten bei den Bauarbeiten farbliche und geruchliche Auffälligkeiten ergeben, sind die Bauarbeiten unverzüglich einzustellen und das Dez. 31.1 des RP Kassel „Altlasten, Bodenschutz“ zu informieren.“

Unter Berücksichtigung meiner vorgenannten Ausführungen bestehen aus altlastenfachlicher und –rechtlicher Sicht dennoch keine Bedenken gegen das Planvorhaben.

Bodenschutz

Die Belange des vorsorgenden Bodenschutzes sind in den Antragsunterlagen ausreichend beschrieben. Somit bestehen auch aus Sicht des vorsorgenden Bodenschutzes keine grundsätzlichen Bedenken gegen das o. g. Vorhaben.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag



Dieses Dokument habe ich in der Hessischen eDokumentenverwaltung (HeDok) elektronisch schlussgezeichnet. Es ist deshalb auch ohne meine handschriftliche Unterschrift gültig.



Regierungspräsidium Kassel 34112 Kassel

Geschäftszeichen RPKS - 27-46 b 0213/18-2017/1

Dokument-Nr. 2024/752983

ZRK
Zweckverband Raum Kassel
Ständeplatz 17
34117 Kassel

Per Mail
info@zrk-kassel.de

Internet www.rp-kassel.hessen.de

Ihr Zeichen

Ihre Nachricht 21.05.2024

Besuchsanschrift Am Alten Stadtschloss 1, Kassel

Datum 06.06.2024

**Meine Stellungnahme im Beteiligungsverfahren - Flächennutzungsplan-Änderung
ZRK 84 „Hauptstraße Lohfelden“, Gemeinde Lohfelden, Ochshausen / Crumbach; Hier:
Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (1)
BauGB**

Sehr geehrte Damen und Herren,

Ziel der Flächennutzungsplanänderung ist die planungsrechtliche Vorbereitung der städtebaulichen Entwicklung und die Sicherung der vorhandenen Wohn- und Nahversorgungsstrukturen im Innenbereich der Ortsteile Ochshausen und Crumbach. Dazu wird die Darstellung der Art der baulichen Nutzung verschiedener Bauflächen im Flächennutzungsplan geändert und eine „Grünfläche“ in Fläche für den „Gemeinbedarf“ (Kindergarten) geändert.

Hinsichtlich der Belange des Naturschutzes und der Landschaftspflege bestehen gegenüber der Flächennutzungsplanänderung keine grundsätzlichen Bedenken. Der Baumbestand im Geltungsbereich sollte aufgrund seiner positiven stadtklimatischen Wirkungen erhalten bleiben. Zudem sollte auch der gliedernde Gehölzriegel im östlichen Randbereich der Fläche, die nun als Fläche für Gemeinbedarf (Kindergarten) festgesetzt wird, als Lebensraum für verschiedene Tierarten im städtischen Umfeld soweit wie möglich, erhalten bleiben. Es ist auszuschließen, dass die Verbotstatbestände des Artenschutzes nach § 44 BNatSchG eintreten.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag



Wir sind telefonisch mo. - do. von 08:00 - 16:30 Uhr und fr. von 08:00 - 15:00 Uhr ständig erreichbar. Besuche bitte möglichst mo. - do. in der Zeit von 09:00 - 12:00 Uhr und von 13:30 - 15:30 Uhr, fr. von 09:00 - 12:00 Uhr, oder nach tel. Vereinbarung.

Postanschrift: Am Alten Stadtschloss 1 34117 Kassel Vermittlung 0561 106-0.
Das Dienstgebäude Am Alten Stadtschloss 1 ist mit den Straßenbahnlinien 3, 4, 6, 7 und 8 sowie verschiedenen Buslinien (Haltestelle Altmarkt/Regierungspräsidium) zu erreichen.

