

ZWECKVERBAND RAUM KASSEL

ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG

Änderung des Flächennutzungsplanes des Zweckverbandes Raum Kassel

Änderungsbezeichnung: ZRK 88 „SO Sport-/Freizeitanlage Eissportzentrum“

Änderungsbereich: Stadt Kassel, Südstadt

- Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) Baugesetzbuch (BauGB) -

Ziel und Zweck der Planung:

Ziel der Flächennutzungsplanänderung ist die planungsrechtliche Vorbereitung der baulichen Erweiterung einer multifunktionalen Großveranstaltungshalle um eine zweite Eisfläche und ein Parkhaus in der Stadt Kassel. Die Erweiterung soll zum einen die eissportgebundenen Nutzungen in Dauer und Qualität am Standort aufrechterhalten und zum anderen die Parkplatzsituation bei Großveranstaltungen verbessern.

Hierfür soll die Darstellung im Flächennutzungsplan von „Straßenverkehrsflächen“ mit der Zweckbestimmung „Ruhender Verkehr“ in „Sondergebiet Sport- / Freizeitanlage“ geändert werden. Die Fläche des Änderungsbereichs hat eine Größe von ca. 1,3 ha.

Die Stadt Kassel stellt parallel den Bebauungsplan Nr. I/15 „Nordhessen Arena am Auestadion“ auf.

Beteiligung der Öffentlichkeit

Gemäß § 3 (1) BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634) und § 15 der Satzung des Zweckverbandes Raum Kassel wird der Öffentlichkeit Gelegenheit gegeben, die Planung zu erörtern und sich dazu zu äußern.

Die Planunterlagen stehen in der Zeit vom **12.02.2025** bis **28.02.2025** im Internet unter der Adresse www.zrk-kassel.de unter „**Aktuelles – FNP-Änderungen im Verfahren**“ oder über das Internetportal Bauleitplanung Hessen (bauleitplanung.hessen.de) bereit.

Die Unterlagen können außerdem in der Verbandsbehörde des Zweckverbandes Raum Kassel, 34117 Kassel, Ständeplatz 17, 3. Stock, nach telefonischer Terminvereinbarung unter 0561/10970-0 von jedermann eingesehen werden.

Stellungnahmen sind während der Auslegungsfrist elektronisch an info@zrk-kassel.de zu übermitteln. Alternativ können sie postalisch an die Geschäftsstelle versendet werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können unberücksichtigt bleiben.

Kassel, 04.02.2025

ZWECKVERBAND RAUM KASSEL
Dirk Stochla
Verbandsdirektor