

# ZWECKVERBAND RAUM KASSEL

## PROTOKOLL

- Verbandsversammlung -

**3. Sitzung der Wahlperiode 2021 - 2026**  
im Elgerhaus, 34270 Schauenburg  
**Beginn: 16.00 Uhr**

**Kassel, 24. November 2021**

**Ende: 17.25 Uhr**

Zu der öffentlichen Sitzung der Verbandsversammlung des Zweckverbandes Raum Kassel wurden am 10.11.2021 schriftlich eingeladen:

- a) die Abgeordneten der Verbandsversammlung
- b) die Mitglieder des Vorstandes

Von der Einladung erhielten Kenntnis

- a) das Regierungspräsidium
- b) HNA - Lokalredaktion
- c) Hessischer Rundfunk

Zeit, Ort und Tagesordnung der Sitzung wurden in der Ausgabe der Hessisch-Niedersächsischen Allgemeinen vom 13.11.2021 bekanntgemacht.

Von 54 Abgeordneten der Verbandsversammlung sind mehr als die Hälfte anwesend.

### **a) von der Verbandsversammlung**

vertreten durch

Al Samarraie, Joana  
Aufenanger, Michael  
Frankfurth, Stefan  
Hanschke, Lucian  
Hänes, Stephan  
Mackewitz, Maik  
Merz, Manfred  
Mlasowsky, Dr. Bärbel  
Plätzer, Michael  
Richter, Volker  
Schwalm, Jutta  
Sänger, Klaus-Dieter  
Zeidler, Volker

Eltzner, Sophie

Storch, Timo

König, Oliver  
Wurst, Katja

### **b) von dem Vorstand**

Landrat Siebert, Andreas

Es wird festgestellt, dass gegen die rechtzeitige Einberufung der Sitzung keine Einwendungen erhoben werden und dass die Verbandsversammlung nach der Zahl der erschienenen Mitglieder beschlussfähig ist.

Zur übersandten Tagesordnung werden keine Einwände vorgetragen.

**TOP 1:** Fragestunde

Es wurden keine Fragen eingereicht.

**TOP 2:** FNP-Änderung ZRK 55 "Interkommunales Gewerbegebiet Sandershäuser Berg (GSB) 2.1", Niestetal  
Änderungsbereich: Gemeinde Niestetal

Beschluss Nr. 3631

**a) Endgültiger Beschluss**

An der Aussprache zu diesem TOP beteiligten sich der Vertreter der SPD Marcel Brückmann, der Vertreter der CDU Erich Schaumburg, der Vertreter von Bündnis 90/ Die Grünen Alois Lorscheider-Brinkmann und die Vertreter der Die Linken Eckhard Jochum und Sabine Leidig.

Abstimmung/Beschluss:

satzungsmäßig max. Anzahl Mitglieder/ Stimmen	Abstimmung/Auszählung			Erläuterungen: Auszählung = stimmgenaue Angabe
	Ja	Nein	Enthaltung	
54/36	X	3	1	X = mehrheitlich bis Einstimmig * = eine Stimme bis keine Mehrheit - = keine Stimme

Damit ist der Beschluss **mehrheitlich** gefasst.

1. Während der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 (2) Baugesetzbuch (BauGB) und der Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (2) BauGB sind Anregungen zur Bauleitplanung vorgetragen worden, die, wie in der beigefügten Liste „Beschlussempfehlungen“ aufgeführt, behandelt werden.
2. Die Flächennutzungsplan-Änderung ZRK 55 „Interkommunales Gewerbegebiet Sandershäuser Berg (GSB) 2.1“ wird endgültig beschlossen.

**TOP 2:** FNP-Änderung ZRK 55 "Interkommunales Gewerbegebiet Sandershäuser Berg (GSB) 2.1", Niestetal  
Änderungsbereich: Gemeinde Niestetal

Beschluss Nr. 3636

**b) Interessenausgleichsvereinbarung "Interkommunales Gewerbegebiet Sandershäuser Berg (GSB) 2.1", Niestetal**

An der Aussprache zu diesem TOP beteiligten sich der Vertreter der SPD Marcel Brückmann, der Vertreter der CDU Erich Schaumburg, der Vertreter von Bündnis 90/ Die Grünen Alois Lorscheider-Brinkmann und die Vertreter der Die Linken Eckhard Jochum und Sabine Leidig.

Abstimmung/Beschluss:

satzungsmäßig max. Anzahl Mitglieder/ Stimmen	Abstimmung/Auszählung			<u>Erläuterungen:</u> Auszählung = stimmgenaue Angabe
	Ja	Nein	Enthaltung	
54/72	X	3	2	X = mehrheitlich bis Einstimmig * = eine Stimme bis keine Mehrheit - = keine Stimme

Damit ist der Beschluss **mehrheitlich** gefasst.

Die als Anlage beigefügte

Interessenausgleichsvereinbarung (IAV)

als Grundlage der Übertragung der Vorbereitung und Durchführung der städtebaulichen Maßnahme „Interkommunales Gewerbegebiet Sandershäuser Berg“ nach § 3 Nr. 1, d) der Verbandssatzung durch das Verbandsmitglied wird beschlossen.

**TOP 3:** FNP-Änderung ZRK 70 „Grünflächen Wolfsanger Nord“, Wolfsanger  
Änderungsbereich: Stadt Kassel  
Offenlagebeschluss

Beschluss Nr. 3635

Der Vorsitzende des Ausschusses für Planung und Entwicklung Arnim Roß (SPD) berichtet aus dem Ausschuss zu diesem TOP.

An der Aussprache zu diesem TOP beteiligten sich die Vertreter der CDU Frank Hellwig, Dominique Kalb und Karsten Schreiber, der Vertreter von Bündnis 90/Die Grünen Thomas Ackermann, der Vertreter der SPD Marcel Brückmann, der Vertreter der Die Linke Eckhard Jochum.

Abstimmung/Beschluss:

satzungsmäßig max. Anzahl Mitglieder/ Stimmen	Abstimmung/Auszählung			Erläuterungen: Ausählung = stimmgenaue Angabe
	Ja	Nein	Enthaltung	
54/36	X	0	2	X = mehrheitlich bis Einstimmig * = eine Stimme bis keine Mehrheit - = keine Stimme

Damit ist der Beschluss einstimmig gefasst.

1. Die Flächennutzungsplan-Änderung ZRK 70 „Grünflächen Wolfsanger Nord“, STT Wolfsanger/Hasenhecke, wird zur Aufstellung beschlossen.
2. Die gemäß § 3 (1) BauGB durchgeführte Öffentlichkeitsbeteiligung zum Planverfahren ergab 1 Sachvortrag, der, wie in der beigefügten Liste "Beschlussempfehlungen" aufgeführt, behandelt wird.
3. Die im Rahmen der Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (1) BauGB vorgebrachten Stellungnahmen werden wie in der beigefügten Liste "Beschlussempfehlungen" aufgeführt behandelt. Im Hinblick auf die Umweltprüfung gemäß § 2 (4) BauGB wurden zusätzliche Aussagen vorgetragen, die im Umweltbericht ergänzt wurden.
4. Die Flächennutzungsplan-Änderung ZRK 70 „Grünflächen Wolfsanger Nord“, STT Wolfsanger/Hasenhecke wird einschließlich der sich ergebenden Änderungen aus der Behandlung zu 2. und 3. als Entwurf beschlossen und ist auf die Dauer von mindestens 30 Tagen öffentlich auszulegen.

**TOP 4:** Antrag Fraktion Die Linke  
Änderung der Satzung des ZRK zu § 9 Abs. 1 Pkt. 15  
und § 11 Abs. 5 Pkt. 7

Beschluss Nr. 3637

Die stellvertretende Verbandsversammlungsvorsitzende Bettina Schröder erteilt dem Antragsteller das Wort.

Der Vertreter der Die Linke Eckhard Jochum zieht den Antrag der Fraktion Die Linke in der Fassung der Einladung zurück.

**TOP 5:** Haushaltssicherungskonzept für das Haushaltsjahr  
2022

Beschluss Nr. 3632

Der Vorsitzende des Haupt- und Finanzausschusses Andreas Mock (CDU) berichtet aus dem Ausschuss zu diesem TOP.

An der Aussprache zu diesem TOP beteiligt sich der Vertreter der CDU Karsten Schreiber.

Abstimmung/Beschluss:

satzungsmäßig max. Anzahl Mitglieder/ Stimmen	Abstimmung/Auszählung			Erläuterungen: Auszählung = stimmgenaue Angabe
	Ja	Nein	Enthaltung	
54/72	X	0	4	X = mehrheitlich bis Einstimmig
				* = eine Stimme bis keine Mehrheit
				- = keine Stimme

Damit ist der Beschluss **einstimmig** gefasst.

Das als Anlage beigefügte Haushalts sicherungskonzept (HSK) für das Haushaltsjahr 2022 wird beschlossen.“

**TOP 6:** Haushaltsplan und Haushaltssatzung 2022

Beschluss Nr. 3633

Es erfolgt keine Aussprache.

Abstimmung/Beschluss:

satzungsmäßig max. Anzahl Mitglieder/ Stimmen	Abstimmung/Auszählung			Erläuterungen: Auszählung = stimmgenaue Angabe
	Ja	Nein	Enthaltung	
54/72	X	0	4	X = mehrheitlich bis Einstimmig
				* = eine Stimme bis keine Mehrheit
				- = keine Stimme

Damit ist der Beschluss **einstimmig** gefasst.

- Die Haushaltssatzung mit Haushaltsplan für das Jahr 2022 wird auf Grundlage des vorangehend beschlossenen Haushaltssicherungskonzept für das Jahr 2022 beschlossen.

Der Haushaltsplan wird danach

im Ergebnishaushalt

im ordentlichen Ergebnis

mit dem Gesamtbetrag der Erträge auf

2.143.543 €

mit dem Gesamtbetrag der Aufwendungen auf

2.044.350 €

im außerordentlichen Ergebnis

mit dem Gesamtbetrag der Erträge auf

0 €

mit dem Gesamtbetrag der Aufwendungen auf

0 €

nicht ausgeglichen mit einem Überschuss	99.193 €
und	
im Finanzhaushalt	
mit dem Saldo aus den Einzahlungen und Auszahlungen aus der laufenden Verwaltungstätigkeit auf	30.000 €
und dem Gesamtbetrag der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit auf	0 €
Auszahlung auf Investitionstätigkeit auf	30.000 €
Einzahlungen aus Finanzierungstätigkeit auf	0 €
Auszahlungen aus Finanzierungstätigkeit auf	0 €
mit einem Zahlungsmittelbedarf von	0 €
festgesetzt.	

2. Die Umlage gegenüber den Mitgliedern beträgt 1.938.900 €.

**TOP 7:** Güterverkehrszentrum Kassel (GVZ)

7.1 Kosten- und Finanzierungsübersicht

Beschluss Nr.3634

Der Vorsitzende des Haupt- und Finanzausschusses Andreas Mock (CDU) berichtet aus dem Ausschuss zu diesem TOP.

Es erfolgt keine Aussprache.

Die Verbandsversammlung nimmt

die von der Hess. Landgesellschaft (HLG) aktualisierte Kosten- und Finanzierungsübersicht für das GVZ mit Stand 01.09.2021

zur Kenntnis.

**TOP 8:** Mitteilungen/Verschiedenes

Die Geschäftsstelle teilt mit:

Der ZRK-Vorstand hat in seiner Sitzung am 27.10.2021 grundsätzlich festgestellt, dass ab sofort die Mitglieder der Verbandsversammlung über die eingeleiteten Änderungsverfahren zum Flächennutzungsplan in geeigneter Form informiert werden.

Am 27.10.2021 hat der Vorstand die Einleitung folgender FNP-Änderungsverfahren beschlossen:

**ZRK 58 „Sondergebiete Stockbreite / Hasenstock“, Ihringshausen, Gemeinde Fuldata:**

Das bereits im Jahr 2018 eingeleitete FNP-Änderungsverfahren ZRK 58 wurde um einen weiteren Teiländerungsbereich ergänzt, weswegen der Einleitungsbeschluss erneut gefasst werden musste. Der Teiländerungsbereich 1 hat weiterhin Bestand und sieht die Erweiterung des ansässigen REWE-Marktes an der Stadtgrenze zu Kassel vor. Im nunmehr ergänzten Teiländerungsbereich 2 sollen hingegen, zur Stärkung des zuvor genannten Standorts, Einzelhandelsflächen aufgegeben werden. Die Gemeinde Fuldata plant an dieser Stelle eine Alteneinrichtung.

**ZRK 73 „Wohnen und Gewerbe Elgershausen Süd“, Gemeinde Schauenburg**

Die Gemeinde Schauenburg beabsichtigt, einen ca. 19 ha großen Bereich am südlichen Siedlungsrand des Ortsteils Elgershausen zu entwickeln. Der nördliche Bereich soll als Wohn- bzw. Mischgebiet entwickelt werden, wofür bereits eine Rahmenplanung beauftragt wurde. Der südliche Bereich soll als Erweiterung des bestehenden Gewerbegebiets dienen. Ein Scopingtermin findet Ende November statt.

**Sachstand FNP-Änderungsverfahren ZRK 66 „Calden“**

Im Juni/Juli 2021 fand die Offenlage gemäß §§ 3 (2) / 4 (2) BauGB statt. Während des Offenlagezeitraums sind zahlreiche Hinweise und Anregungen eingegangen, die zu wesentlichen Änderungen des Planentwurfs führten. Insbesondere mit den Vertretern der Landwirtschaft und den beteiligten Behörden wurden mehrere Abstimmungsgespräche geführt.

Die Änderungen am Planentwurf sind mit der Gemeinde Calden abzustimmen und danach gemäß § 4a (3) BauGB erneut offenzulegen. Ein erneuter Offenlagebeschluss kann erst in der Verbandsversammlung in der ersten Jahreshälfte 2022 gefasst werden.

### **Kooperationsvereinbarungen zwischen ZRK und den Gemeinden Söhrewald und Bad Emstal**

Die Kooperationsvereinbarungen mit den Gemeinden Söhrewald und Bad Emstal sehen einen Kooperationszeitraum von zwei Jahren vor (bis Ende 2021), der zweimal um jeweils ein Jahr verlängert werden kann.

Aktuell finden Abstimmungstermine mit den beiden Gemeinden statt, um über die bisher erbrachten Leistungen und über die Option der Verlängerung der Vereinbarung zu sprechen.

Die Gemeinde Bad Emstal hat sich in diesem Rahmen bereits für eine Verlängerung der Kooperation um ein Jahr ausgesprochen und einen entsprechenden Beschluss in den kommunalen Gremien gefasst. Die Abstimmung mit der Gemeinde Söhrewald steht noch aus.

### **AG Datenmanagement / Papierloses Büro**

Dr. Christoph Haller berichtet, dass die von der Verbandsversammlung in ihrer Sitzung am 15.09.2021 beauftragte Arbeitsgruppe ihre erste Sitzung am 15.11.2021 durchgeführt hat. Es bestand Konsens darüber, sich schwerpunktmäßig mit den Möglichkeiten eines digitalen Sitzungsdienstes für die ZRK-Gremien, insbesondere als Unterstützung für die Abgeordneten der Verbandsversammlung, befassen zu wollen. Die AG hat die ZRK-Geschäftsstelle beauftragt, im ersten Quartal den Entwurf einer Konzeption für einen digitalen Sitzungsdienst der AG vorzulegen.

Die Sitzung wird um 17.25 Uhr geschlossen.

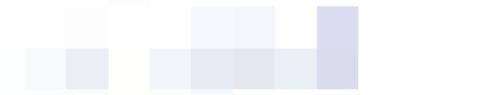
Besucherzahl: keine

Presse: anwesend



---

Bettina Schröder  
Stellv. Vorsitzende



---

Dr. Christina Grebe  
Schriftführerin



---

Andreas Mock  
Stellv. Vorsitzender



---

Susanne Regier  
Stellv. Vorsitzende