

# ZWECKVERBAND RAUM KASSEL

## NIEDERSCHRIFT

über die Sitzung des Ausschusses für Planung und Entwicklung am Donnerstag, 13. September 2012, 16.15 Uhr, im Sitzungssaal des Zweckverbandes Raum Kassel, Ständepplatz 13, 34117 Kassel

---

**Beginn:** 16.15 Uhr **Ende:** 17.05 Uhr

**Anwesende:** siehe Anwesenheitsliste

**Tagesordnung:** siehe Einladung vom 31. August 2012

---

Der Vorsitzende des Ausschusses für Planung und Entwicklung, Volker Zeidler, begrüßt die Anwesenden, stellt die Beschlussfähigkeit fest und erklärt, dass der Tagesordnungspunkt 1 gemeinsamer Tagesordnungspunkt mit dem Haupt- und Finanzausschuss ist.

TOP 1: GVZ Kassel  
4. Änderung der Interessenausgleichsvereinbarung zum Güterverkehrszentrum (GVZ) vom Januar 1998, 1. Änderung vom Dezember 2001, 2. Änderung vom Juni 2006, 3. Änderung vom Oktober 2010

An der Aussprache beteiligten sich die Abgeordneten Thomas Ackermann, Burkhard Schneider von Lepel, Dieter Lengemann, Erich Schaumburg, Karsten Schreiber, Eckhard Jochum, Frank Hellwig und Michael Stöter. Gegenstand war die Diskussion um die Notwendigkeit der Einräumung einer Option für Fuldabrück und deren rechtliche Auswirkungen gegenüber den bisher festzugeordneten 3 ha Gewerbeflächen im GVZ-Erweiterungsgebiet. Geschäftsführer Andreas Güttler gibt hierzu Erläuterungen und weist auf die dazu erfolgte Abstimmung mit der Aufsichtsbehörde hin. Er führt inhaltlich insbesondere aus, dass die Maßnahme zum einen den voraussichtlichen Mehraufwendungen für die Erschließung im Erweiterungsgebiet und zum anderen einer möglichen Vermarktung an einen Investor für ein Großprojekt geschuldet ist. Bezüglich einer möglichen Befristung der Option wird auf die derzeitige Vermarktungssituation und der damit faktisch einhergehenden Begrenzung hingewiesen.

Abgeordneter Michael Stöter gibt zum Abschluss der Diskussion zu Protokoll, dass er im Hinblick auf die steuerrechtlichen Wirkungen Zweifel an der zur Kenntnis gegebenen Beurteilung der Aufsichtsbehörde hat.

### Beschluss:

Der Ausschuss empfiehlt der Verbandsversammlung einstimmig - bei drei Enthaltungen - die Vorlage wie vorgelegt zur Beschlussfassung.

Ab 16.45 Uhr wird die Sitzung ohne den Haupt- und Finanzausschuss fortgesetzt.

TOP 2: Flächennutzungsplan-Änderung ZRK-25 „Gewerbebereich Heiligenrode-West und Zentraler Ortsbereich“, Heiligenrode  
Beschluss zur öffentlichen Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB sowie zur Behördenbeteiligung gemäß § 4 (2) BauGB

Beschluss:

Der Ausschuss empfiehlt der Verbandsversammlung einstimmig die Vorlage wie vorgelegt zur Beschlussfassung.

TOP 3: Flächennutzungsplan-Änderung ZRK-24 „Windenergie Lindenberg, Breitenbach/Hoof“  
Beschluss zur öffentlichen Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB sowie zur Behördenbeteiligung gemäß § 4 (2) BauGB

An der Aussprache beteiligen sich die Ausschussmitglieder Frank Hellwig, Thomas Ackermann und für die Verbandsverwaltung Elke Hellmuth.

Beschluss:

Der Ausschuss empfiehlt der Verbandsversammlung einstimmig die Vorlage wie vorgelegt zur Beschlussfassung.

TOP 4: Flächennutzungsplan-Änderung ZRK-24A „Windenergie Langenberg/Hoof“  
Beschluss zur öffentlichen Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB sowie zur Behördenbeteiligung gemäß § 4 (2) BauGB

An der Aussprache beteiligen sich Ausschussmitglied Erich Schaumburg und für die Verbandsverwaltung Elke Hellmuth.

Beschluss:

Der Ausschuss empfiehlt der Verbandsversammlung einstimmig die Vorlage wie vorgelegt zur Beschlussfassung.

TOP 5: Flächennutzungsplan-Änderung ZRK-27 „Elgershausen/Süd (Ergänzung)“  
Endgültige Beschlussfassung

An der Aussprache und Diskussion beteiligen sich die Ausschussmitglieder Thomas Ackermann, Eckhard Jochum, Karsten Schreiber, Volker Zeidler, Frank Hellwig und für die Verbandsverwaltung Elke Hellmuth. Thema ist insbesondere die bereits durch Bebauungsplan abgedeckte bestehende Wohnbebauung im Änderungsbereich.

Allgemeine Kritik wird bezüglich des zeitlich späten Nachvollziehens der ZRK-Gremien zu den bereits zeitig getroffenen Gemeindebeschlüssen geäußert.

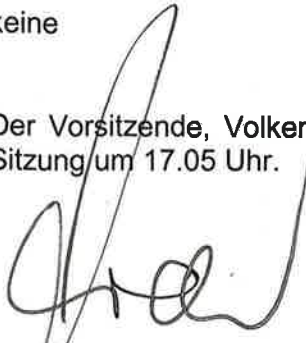
Beschluss:

Der Ausschuss empfiehlt der Verbandsversammlung mehrheitlich (bei 6 Ablehnungen und 4 Zustimmungen), die Vorlage nicht zu beschließen.

TOP 6:    Mitteilungen

keine

Der Vorsitzende, Volker Zeidler, bedankt sich bei den Teilnehmern/innen und schließt die Sitzung um 17.05 Uhr.



---

Volker Zeidler  
Ausschussvorsitzender



---

Michael Heß  
Schriftführer