

ZWECKVERBAND RAUM KASSEL

NIEDERSCHRIFT

über die Sitzung des Ausschusses für Planung und Entwicklung am Donnerstag, 20. Febr. 2014, 16.00 Uhr, im Sitzungssaal des Zweckverbandes Raum Kassel, Ständepplatz 13, 34117 Kassel

Beginn: 16.00 Uhr **Ende:** 16.30 Uhr

Anwesende: siehe Anwesenheitsliste

Tagesordnung: siehe Einladung vom 10. Februar 2014

Der Vorsitzende des Ausschusses für Planung und Entwicklung, Volker Zeidler, begrüßt die Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit fest. Gegen die übersandte Tagesordnung bestehen keine Einwände.

TOP 1: FNP-Änderung ZRK-31 „Sondergebiet Hotel/Raiffeisenstraße“
Änderungsbereich: Stadt Kassel, Südstadt
- Beschluss zur öffentlichen Auslegung gemäß § 3 (2) Baugesetzbuch (BauGB)
sowie der Behördenbeteiligung gemäß § 4 (2) BauGB -

Beschluss:

Der Ausschuss beschließt einstimmig, die Vorlage der Verbandsversammlung zu empfehlen:

1. Die Flächennutzungsplan-Änderung ZRK-31 „Sondergebiet Hotel/ Raiffeisenstraße“ wird zur Aufstellung beschlossen.
2. Die gemäß § 3 (1) BauGB durchgeführte Öffentlichkeitsbeteiligung zum Planverfahren ergab Sachvorträge, die, wie in der beigefügten Liste "Beschlussempfehlungen" aufgeführt, behandelt werden.
3. Die im Rahmen der Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (1) BauGB vorgebrachten Stellungnahmen werden wie in der beigefügten Liste "Beschlussempfehlungen" aufgeführt behandelt. Im Hinblick auf die Umweltprüfung gemäß § 2 (4) BauGB wurden zusätzliche Aussagen gemacht, die im Umweltbericht eingearbeitet wurden.
4. Die Flächennutzungsplan-Änderung ZRK-31 „Sondergebiet Hotel/ Raiffeisenstraße“ wird einschließlich der sich ergebenden Änderungen aus der Behandlung zu 2. und 3. als Entwurf beschlossen und ist auf die Dauer eines Monats öffentlich auszulegen.

TOP 2: FNP-Änderung ZRK-32 „SO-Fachmarkt/Reiterbedarf“
Änderungsbereich: Gemeinde Lohfelden
- Aufstellungsbeschluss -

Geschäftsführer Andreas Güttler erläutert den aktuellen Sachstand. An der anschließenden Diskussion beteiligen sich die Ausschussmitglieder Frank Hellwig, Harry Völler, Eckhardt Grebe, Eckard Jochum, Stefan Markl und für die Verbandsverwaltung Elke Hellmuth.

Der Ausschuss beschließt bei einer Gegenstimme mehrheitlich, die Vorlage der Verbandsversammlung zu empfehlen:

1. Die Flächennutzungsplan-Änderung ZRK-32 „SO-Fachmarkt/Reiterbedarf“ in Lohfelden wird mit dem Ziel, die planungsrechtlichen Voraussetzungen zur Ansiedlung eines großflächigen Reiterfachmarktes am Lohfeldener Rüssel zu schaffen, aufgestellt.
2. Die Übereinstimmung mit den Zielsetzungen der Landesplanung gemäß § 1 (4) Baugesetzbuch (BauGB) ist herbeizuführen.
3. Das Verfahren der frühzeitigen Bürgerbeteiligung gemäß § 3 (1) BauGB sowie die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (1) BauGB sind durchzuführen.

TOP 3: FNP-Änderung ZRK-33 „Parkstraße/Kiefernweg“
Änderungsbereich: Stadt Vellmar, Obervellmar
- Beschluss zur öffentlichen Auslegung gemäß § 3 (2) Baugesetzbuch (BauGB)
sowie der Behördenbeteiligung gemäß § 4 (2) BauGB -

Die Nachfrage von Ausschussmitglied Thomas Ackermann zur „Flächenumwidmung“ wird beantwortet.

Beschluss:

Der Ausschuss beschließt einstimmig, die Vorlage der Verbandsversammlung zu empfehlen:

1. Die Flächennutzungsplan-Änderung ZRK 33 „Parkstraße/Kiefernweg“, Obervellmar wird zur Aufstellung beschlossen.
2. Die gemäß § 3 (1) BauGB durchgeführte Öffentlichkeitsbeteiligung zum Planverfahren ergab keine Sachvorträge.
3. Die im Rahmen der Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (1) BauGB vorgebrachten Stellungnahmen werden wie in der beigefügten Liste "Beschlussempfehlungen" aufgeführt behandelt. Im Hinblick auf die Umweltprüfung gemäß § 2 (4) BauGB wurden Hinweise und Anregungen vorgetragen, die aber keine Änderungen in diesem Verfahren zur Folge haben.
4. Die Flächennutzungsplan-Änderung ZRK 33 „Parkstraße/Kiefernweg“, Obervellmar wird einschließlich der sich ergebenden Änderungen aus der Behandlung zu 2. und 3. als Entwurf beschlossen und ist auf die Dauer eines Monats öffentlich auszulegen.

TOP 4: Mitteilungen

Mitteilungen liegen nicht vor.

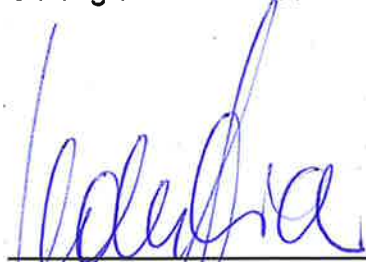
Ausschussmitglieder Michael Stöter und Dominique Kalb erkundigen sich nach dem aktuellen Verfahrensstand zum Verkehrsentwicklungsplan VEP Region Kassel. Geschäftsführer Andreas Güttler und Michael Heß beschreiben die nächsten anstehenden Arbeitsschritte. Als Ergebnis der anschließenden Diskussion stellt der Vorsitzende fest, dass zur ZRK Verkehrsentwicklungsplanung (VEP 2030 Region Kassel) zu einer Sondersitzung des Ausschusses für Planung und Entwicklung separat eingeladen werden soll, an der auch alle weiteren Mitglieder der Verbandsversammlung die Möglichkeit der Teilnahme haben sollen. Der Zeitpunkt ist noch nicht festgelegt, da derzeit noch inhaltliche Abstimmungen mit den Mitgliedskommunen anhängig sind.

Nach Abstimmung der Maßnahmenvorschläge zum VEP mit den Kommunen wird zur einer Sondersitzung des Ausschusses für Planung und Entwicklung eingeladen, bei der der Gutachter die beabsichtigten Maßnahmen vorstellen soll.

TOP 4.1: Sachstandsbericht 2013 zu Stellungnahmen, FNP-Änderungen, Anpassungen gem. § 13a BauGB

Der Ausschuss nimmt den Sachstandsbericht zur Kenntnis.

Der Vorsitzende, Volker Zeidler, bedankt sich bei den Teilnehmern/innen und schließt die Sitzung um 16.30 Uhr.



Volker Zeidler
Ausschussvorsitzender



Michael Heß
Schriftführer