

ZWECKVERBAND RAUM KASSEL

ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG

Änderung des Flächennutzungsplanes des Zweckverbandes Raum Kassel

Änderungsbezeichnung: ZRK 91 „Grünflächen Kasseler Straße, Waldau“

Änderungsbereich: Stadt Kassel

- Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) Baugesetzbuch (BauGB) -

Ziel und Zweck der Planung:

Ziel der Flächennutzungsplanänderung ist es, den historischen Ortskern von Waldau im Bereich der „Kasseler Straße“ mit seinen besonders geschützten Freiraumflächen am südlichen Stadtrand (südlich der Kasseler Straße) zukünftig dauerhaft von Bebauung freizuhalten.

Hierfür soll die Darstellung im Flächennutzungsplan von „Gemischte Bauflächen“ in „Grünflächen“ mit der Zweckbestimmung „Naturdenkmal (ND)“ geändert werden. Die Fläche des Änderungsbereichs hat eine Größe von etwa 3,2 ha.

Beteiligung der Öffentlichkeit

Gemäß § 3 (1) BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634) und § 15 der Satzung des Zweckverbandes Raum Kassel wird der Öffentlichkeit Gelegenheit gegeben, die Planung zu erörtern und sich dazu zu äußern.

Die Planunterlagen stehen in der Zeit vom **20.10.2025** bis **03.11.2025** im Internet unter der Adresse **www.zrk-kassel.de** unter „**Aktuelles – FNP-Änderungen im Verfahren**“ oder über das Internetportal Bauleitplanung Hessen (**bauleitplanung.hessen.de**) bereit.

Die Unterlagen können außerdem in der Verbandsbehörde des Zweckverbandes Raum Kassel, 34117 Kassel, Ständeplatz 17, 3. Stock, nach telefonischer Terminvereinbarung unter 0561/10970-0 von jedermann eingesehen werden.

Stellungnahmen sind während der Auslegungsfrist elektronisch an **info@zrk-kassel.de** zu übermitteln. Alternativ können sie postalisch an die Geschäftsstelle versendet werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können unberücksichtigt bleiben.

Kassel, 15.10.2025

ZWECKVERBAND RAUM KASSEL
Dirk Stochla
Verbandsdirektor